

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AB Artes Terrae OÜ

registrikood: 12978320

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kõutri tn 14
postisihthnumber: 51007

telefon: +372 53401463, +372 5091874, +372 5014767

e-posti aadress: heiki.kalberg@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

AB Artes Terrae OÜ põhitegevusaladeks on ruumiline planeerimine ja välialade projekteerimine ning sellekohane konsultatsiooniteenus. Koostatakse ka muinsuskaitse eritingimusi, haljasalade hoolduskavasid, maastikulisi ja linnaehituslikke ja muid alusuuringuid, looduslike pühapaikade ning üldisemalt välialade inventeerimisi, dendroloogilisi hindamisi ja väikehoonete projekte. AB Artes Terrae OÜ tööde tellijad on omavalitsused (detail-, üld- ja teemaplaneeringud, rekonstrueerimisprojektid, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused), riigi- ja sihtasutused ning mittetulundusühingud (maakonnaplaneeringud, inventeerimised, hoolduskavad, rekonstrueerimisprojektid, alusuuringud), kinnisvara arendajad ning eraisikud (detailplaneeringud, kujundusprojektid, muinsuskaitse eritingimused, dendroloogilised hindamised, väikehoonete projektid).

Töötajate arendamiseks ning kõrgema kvaliteedi tagamiseks igapäevases töös käisid töötajad erialastel konverentsidel ja õppereisidel nii Eestis kui ka välismaal. Tegeleti meeskonnatöö arendamisega, parendati töötajate töötingimusi ning nende füüsilist ja vaimset tervist. Püüti luua ka väliskontakte teenuste eksportimiseks, kuid ühtegi asjakohast lepingut ei sõlmitud. Hoiti korras kontoripindasid.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aasta müügitulu oli 904200 eurot, mis võrreldes 2022 aastaga suurenes (2022. a. 877 832),

Müügitulu moodustas 100% teenuse müük Eestisse.

2023. aasta lõõpetati kasumiga 47 628 eurot.

Personal

AB Artes Terrae OÜ keskmine täistöökohtade arv majandusaastal oli 8 ja suurenesid tööjõukulud, kokku olid tööjõukulud 2023 aastal 303 855 eurot. (2022. aastal 294 310 eurot.)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AB Artes Terrae OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teiste unistusi täites viia ellu ka töötajate ja omanike ning nende perede unistused. Parendada töökeskkonda (sh ruumi), edendada ettevõtte töötajate teadmisi ning kasvatada ettevõtte turupositsiooni. Kaaluda eksklusiivtoodetega eksportturgudele minekut.

	2023	2022	
Puhasrentaablus	5,26%	4,41%	(aruandeaasta kasum : müügitulu x 100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	1,44	(käibevara : lühiajalised kohustused)
ROA	10,1%	7%	(aruandeaasta kasum : varad kokku x 100)
ROE	36,6%	61%	(aruandeaasta kasum : omakapital x 100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	306 198	261 268	
Nõuded ja ettemaksed	165 426	209 410	2
Kokku käibevarad	471 624	470 678	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	59 850	
Kokku põhivarad	0	59 850	
Kokku varad	471 624	530 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	194 216	220 105	4
Eraldised	57 210	105 342	
Kokku lühiajalised kohustised	251 426	325 447	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 105	86 114	4
Kokku pikaajalised kohustised	52 105	86 114	
Kokku kohustised	303 531	411 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 963	77 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 628	38 717	
Kokku omakapital	168 093	118 967	
Kokku kohustised ja omakapital	471 624	530 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	904 200	877 832	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-401 671	-427 891	6
Mitmesugused tegevuskulud	-108 114	-104 374	7
Tööjõukulud	-303 855	-294 310	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-435	-435	
Ärikasum (kahjum)	90 125	50 822	
Muud finantstulud ja -kulud	1 445	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 570	50 822	
Tulumaks	-5 942	-12 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 628	38 717	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AB Artes Terrae 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard

on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

AB Artes Terrae OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel 2020. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad:

raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ning muud nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettevõtjal on kajastatud bilansis nõuete ja ettemaksete all:

1. Nõuded ostjate vastu
2. Maksude ettemaks
3. Ettemaksed teenuste eest
4. Tagatisnõue

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edasiselt kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud amortisatsiooninormid/kasulikud eluead

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu

loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisteks finantskohustusteks loetakse kohustusi, mille maksepäev saabub 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis registreeritud ettevõtete aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

2020. aastal on tulumaksumäär 14% või 20% (14/86 või 20/80 makstavatest netodividendidest). Ettevõtte kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata. Dividendide maksimisega seotud potentsiaalse maksukohustuse suurus sõltub dividendide väljamakse ajast, summast ja allikatest. 1. jaanuarist 2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendamise regulaarsetele kasumijaotistele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millest on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Madalamat maksumäära rakendatakse dividendidele, mida jaotatakse 2019. aastal või hiljem algavatel aruandeperioodidel. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda muudatus füüsilistest isikutest aktsionäride maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osatähtsuse juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute

lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	161 426	161 426
Ostjatelt laekumata arved	161 426	161 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded	4 000	4 000
Viitlaekumised	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 426	165 426
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	209 270	209 270
Ostjatelt laekumata arved	209 270	209 270
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140	140
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 410	209 410

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		28 510		18 358
Üksikisiku tulumaks		3 756		4 200
Erisoodustuse tulumaks		0		263
Sotsiaalmaks		6 403		7 148
Kohustuslik kogumispension		314		365
Töötuskindlustusmaksed		466		534
Ettemaksukonto jääk	0		140	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		39 449	140	30 868

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	62 108	62 108	
Võlad töövõtjatele	3 612	3 612	
Maksuvõlad	39 449	39 449	
Saadud ettemaksed	141 152	89 047	52 105
Kokku võlad ja ettemaksed	246 321	194 216	52 105

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	38 765	38 765	
Võlad töövõtjatele	3 109	3 109	
Maksuvõlad	30 868	30 868	
Muud võlad	2 917	2 917	
Saadud ettemaksed	230 560	144 446	86 114
Kokku võlad ja ettemaksed	306 219	220 105	86 114

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	904 200	877 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	904 200	877 832
Kokku müügitulu	904 200	877 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	904 200	877 832
Koolitus		
Kokku müügitulu	904 200	877 832

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Projekteerimise allhanked	383 502	412 028
Projekteerimise transpordikulud	8 680	7 944
Projekteerimise materjal	2 001	1 813
Muud projekteerimisega seotud kulud	7 488	6 106
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	401 671	427 891

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	11 700	10 059
Energia	1 320	1 303
Elektrienergia	503	574
Soojusenergia	817	729
Mitmesugused bürookulud	28 127	24 618
Lähetuskulud	19 180	18 240
Koolituskulud	7 010	6 225
Kulud eraldiste moodustamiseks	9 200	0
Kontori remondikulud	324	1 096
Muud	31 253	42 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 114	104 374

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	227 258	218 118
Sotsiaalmaksud	72 737	72 478
Pensionikulu	3 860	3 714
Kokku tööjõukulud	303 855	294 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 296	243 800
Kokku ostetud	179 296	243 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	7 356	63 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

AB Artes Terrae OÜ (registrikood: 12978320) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KALBERG	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 628
Kokku	165 591
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 591
Kokku	165 591

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	904200	100.00%	Jah