

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu

registrikood: 80285689

telefon: +372 58088777

e-posti aadress: yhikas19@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu-Paide 19 on moodustatud elanike poolt ja kanti 16.juunil 2009. a. Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse. Korterühistul Pärnu-Paide 19 on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras. Korterühistus Pärnu-Paide 19 ei ole teostatud tulutoovat majandustegevust. Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete huvide esindamine.

2023. aasta lõpu seisuga on kaks juhatuse liiget, üks juhatuse liige tuleb juurde valida.

Põhiline eesmärk on korterimandikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksmine teenuse osutajatele. Samuti on olulised ühisremondi organiseerimine ja maja ümbruse heakorrastamine. Suuremad teenuseosutajad on Alexela Energia AS, Mako AS, Eesti energia AS, Eesti Keskkonnateenused OÜ

Elanikelt on korjatud remondifondi raha summas 3248 € seisuga 31.12.2023.

Maja on Kindlustatud Ergo Insurance SE poolt.

Korterühistu võttis pangalaenu SEB Pank AS 2,5 aastaks summas 10000 € intressiga 4,85 % aastas. Pangalaenu on ära tasunud Põhja-Pärnumaa vallavalitsus oma korterite eest.

Pangalaenu jääk on 31.12.2023 aasta lõpu seisuga 0 eurot.

Remondifondist tehtud kulutused olid:

FIE Toomas Firsanov Kõuts - 270€ +85 €

AveRMP OÜ - 250 €

Zep Eesti OÜ - 216 €

Elekta Projekt OÜ - 130,85 €

Espak AS - 51,76 €

Maarahva Pood - 25.50 €

Välu OÜ - 15 €

2024. aastal on plaanis tegeleda maja katlamaja hooldusega ja jooksvate pisiremontidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 674
Kokku käibevarad	5 674
Kokku varad	5 674
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	126
Eraldised	3 248
Kokku lühiajalised kohustised	3 374
Kokku kohustised	3 374
Netovara	
Reservkapital	2 300
Kokku netovara	2 300
Kokku kohustised ja netovara	5 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	7 012
Kokku tulud	7 012
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 895
Mitmesugused tegevuskulud	-1 044
Kokku kulud	-6 939
Põhitegevuse tulem	73
Intressitulud	1
Intressikulud	-20
Muud finantstulud ja -kulud	-54
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	46 573
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 569
Laekunud intressid	1
Makstud intressid	-3
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 998
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 449
Makstud intressid	-21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 470
Kokku rahavood	-3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 142
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 674

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	2 300	2 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 300	2 300
31.12.2022	2 300	2 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 300	2 300
31.12.2023	2 300	2 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse standardite kohaselt. Finantsaruandluse standardid on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamises kajastatavaid tehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse SEB pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud koosnevad aruandeaasta sihtotstarbelistest tasudest ja muudest laekunud tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeaasta jooksul jooksvaid kulusid ja suuremaid remonditöid, mis kaetakse remondifondist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k205	260 EUR
k222	1392 EUR
k235	1106 EUR
k240	1086 EUR
k280	955 EUR
kM1	574 EUR
kM3	3516 EUR
k2	953 EUR
k238	1524 EUR
k239	2651 EUR
k266	1692 EUR
k201	1964 EUR
k202	874 EUR
k203	1084 EUR
k204	1492 EUR
k220	1005 EUR
k221	994 EUR
k223	1191 EUR
k234	1020 EUR
k236	1144 EUR
k237	1124 EUR
k241	2696 EUR
k252	2060 EUR
k254	2038 EUR
k262	1402 EUR
k263	1870 EUR
k264	1539 EUR
k265	2121 EUR
k267	2213 EUR
k277	1208 EUR
k278	1063 EUR
k279	1423 EUR
Kokku:	47234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 19 korteriühistu (registrikood: 80285689) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO REIKSAR	Juhatuse liige	28.06.2024
MAARJA MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2024