

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** CR Construction OÜ

**registrikood:** 12467223

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Tartu mnt 80j

**postisihthnumber:** 10112

**telefon:** +372 53024846

**e-posti aadress:** rauno.jarvis@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.crconstruction.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

CR Construction osaühing on loodud 2013.aastal. Kuni aastani 2019 kandis ettevõtte nime CR WWW osaühing.

Ettevõtte tegeleb ehitus-ja remonditööde kordineerimisega.

Osaühingul on 1 osanik ja juhatus koosneb 1 liikmest.

Osaühingu tegevjuhile arvestati 2023. aastal tasu 6 483 eurot.

2024. aastal jätkatakse senist tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 368 516        | 191 182        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 217 114        | 341 803        | 2       |
| Varud                                        | 138 152        | 130 335        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>723 782</b> | <b>663 320</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 61 868         | 14 542         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>61 868</b>  | <b>14 542</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>785 650</b> | <b>677 862</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 900          | 4 900          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 99 328         | 71 479         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>108 228</b> | <b>76 379</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>108 228</b> | <b>76 379</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 750          | 1 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 597 232        | 593 162        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 940         | 4 321          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>677 422</b> | <b>601 483</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>785 650</b> | <b>677 862</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 594 451     | 285 039      |         |
| Muud äritulud                               | 40 094        | 3 570        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 364 785    | -179 614     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -131 967      | -65 843      |         |
| Tööjõukulud                                 | -35 351       | -26 614      | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 968       | -8 509       | 3       |
| Muud ärikulud                               | -7 490        | -2 846       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>75 984</b> | <b>5 183</b> |         |
| Intressitulud                               | 6             | 2            |         |
| Intressikulud                               | -50           | -864         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>75 940</b> | <b>4 321</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>75 940</b> | <b>4 321</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CR Construction OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 46 957         | 46 957         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 46 957         | 46 957         |
| Laenuõuded                         | 72 240         | 72 240         |
| Ettemaksed                         | 97 917         | 97 917         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 95 600         | 95 600         |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 317          | 2 317          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>217 114</b> | <b>217 114</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 11 153         | 11 153         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 153         | 11 153         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 293            | 293            |
| Laenuõuded                         | 60 640         | 60 640         |
| Ettemaksed                         | 269 717        | 269 717        |
| Tulevaste perioodide kulud         | 202 050        | 202 050        |
| Muud makstud ettemaksed            | 67 667         | 67 667         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>341 803</b> | <b>341 803</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku         |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 31 640             | 1 468                      | 7 980                   | 41 088             | 5 600                       | 46 688        |
| Akumuleeritud kulum | -18 555            | -1 031                     | -1 197                  | -20 783            | -2 854                      | -23 637       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>13 085</b>      | <b>437</b>                 | <b>6 783</b>            | <b>20 305</b>      | <b>2 746</b>                | <b>23 051</b> |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -6 224             | -367                       | -798                    | -7 389             | -1 120                      | -8 509        |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 31 640             | 1 468                      | 7 980                   | 41 088             | 5 600                       | 46 688        |
| Akumuleeritud kulum | -24 779            | -1 398                     | -1 995                  | -28 172            | -3 974                      | -32 146       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 861</b>       | <b>70</b>                  | <b>5 985</b>            | <b>12 916</b>      | <b>1 626</b>                | <b>14 542</b> |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused | 65 000             | 1 294                      |                         | 66 294             |                             | 66 294        |
| Amortisatsioonikulu | -16 738            | -312                       | -798                    | -17 848            | -1 120                      | -18 968       |
|                     |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                            |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 96 640             | 2 762                      | 7 980                   | 107 382            | 5 600                       | 112 982       |
| Akumuleeritud kulum | -41 517            | -1 710                     | -2 793                  | -46 020            | -5 094                      | -51 114       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>55 123</b>      | <b>1 052</b>               | <b>5 187</b>            | <b>61 362</b>      | <b>506</b>                  | <b>61 868</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 53 031        |            | 4 964        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 173           |            | 250          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 175         |            | 1 165        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 45            |            | 47           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 54            |            | 56           |
| Intress                                       |            | 507           |            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |               | 293        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>54 985</b> | <b>293</b> | <b>6 482</b> |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 39 136        | 39 136         |
| Võlad töövõtjatele               | 4 000         | 4 000          |
| Maksuvõlad                       | 54 985        | 54 985         |
| Saadud ettemaksed                | 1 207         | 1 207          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 207         | 1 207          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>99 328</b> | <b>99 328</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 60 070        | 60 070         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 000         | 1 000          |
| Maksuvõlad                       | 6 482         | 6 482          |
| Saadud ettemaksed                | 3 927         | 3 927          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 927         | 3 927          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 479</b> | <b>71 479</b>  |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 24 944        | 19 300        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 10 407        | 7 314         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>35 351</b> | <b>26 614</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 72 240        | 60 640        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>72 240</b> | <b>60 640</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 60 640        | 11 600        | 72 240                     |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>60 640</b> | <b>11 600</b> | <b>72 240</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 47 369        | -47 369                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>47 369</b> | <b>-47 369</b>              |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 483       | 4 474       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

CR Construction OÜ (registrikood: 12467223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| RAUNO JÄRVIS       | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 597 232        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 75 940         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>673 172</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1594451         | 100.00%     | Jah            |