

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DAGOpen OÜ

registrikood: 10058058

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Sadama tn 15
postisihthnumber: 92412

telefon: +372 4632024, +372 5229032

faks: +372 4622660

e-posti aadress: dagopen@dagopen.ee

veebilehe aadress: www.dagopen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo DAGOpen OÜ põhitegevusalaks on arhitektitegevused, mis moodustasid lõppenud majandusaastal 100% müügitulust. Arhitektuuribüroos DAGOpen töötab kokku kaheksa kvalifitseeritud arhitekti ja kaks sisearhitekti, kes teostavad arhitektuuri ja sisearhitektuuri projekteerimist eskiisist kuni tööprojekti ning ehitusaegse autorijärelevalveni, sh ka peatöövõtu meetodil. Lisaks arhitektuuri ja sisearhitektuuri projekteerimisele ning ruumilisele planeerimisele teostab DAGOpen väiksemas mahu maastikuarhitektuuri, tuleohutuse, konstruktsioonide ning projektijuhtimise osa.

DAGOpen OÜ 2023. aasta müügitulu oli 1 048 883 eurot, mis on 52% rohkem kui 2022. aastal.

2023. aasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 16 615 eurot (2022. aastal kahjum 26 348 eurot).

Põhivaradesse investeeriti 2023. aastal 3009 eurot.

DAGOpen OÜ töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 14 inimest (2023. aastal 14 inimest).

2024. aastal jätkub majandustegevus senistel tegevusaladel.

Võimaluste piires püüame jätkata investeerimist teenuste kvaliteedi tõstmisse (arvutid, projekteerimise tarkvara, töötajate täiendkoolitus, kutsekvalifikatsiooni tõstmine jms).

Jätkub arhitektuurne projekteerimine juba töös olevatel ja uutel objektidel. Samas püüame aegajalt osaleda igapäevase projekteerimistöö kõrvalt ka arhitektuurivõistlustel, sh võimalusel ka välismaa võistlustel.

2023 aastal valmisid arhitektuuribürool DAGOpen mõned hooned ja kehtestati mitmed detailplaneeringud. Endiselt kestab Viljandi Maakonna Haigla ja Tervisekeskuse uue hoone ehitus, mis on plaanis avada 2025 juunis. Ehituses on veel näiteks Türi tn 9 korterelamute järgmine etapp. Suuremateks projekteerimises olevateks objektideks olid 2023 aastal Tallinna Lennujaama reisijate terminali laiendused, Kalasadama 10 hotell, Endla 73 ärihoone ning Metalli 4 korterelamu, mille projekteerimine jätkub ka 2024 aastal. Uuteks töös olevateks projektiks on näiteks hotell-SPA hoone Loksal ja Kohila tänava uushoonestus Tallinnas. DAGOpen arhitektuuribüroos töötavate inimeste arv on jäänud üldjoontes samaks – isikkoosseisu olulist suurendamist ega vähendamist ei ole plaanis ka 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 373	63 700	2
Nõuded ja ettemaksed	232 122	156 072	3
Varud	0	110	
Kokku käibevarad	369 495	219 882	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 400	19 555	5
Kokku põhivarad	14 400	19 555	
Kokku varad	383 895	239 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	249 046	121 203	6
Kokku lühiajalised kohustised	249 046	121 203	
Kokku kohustised	249 046	121 203	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 000	14 000	
Kohustuslik reservkapital	1 400	1 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 834	129 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 615	-26 348	
Kokku omakapital	134 849	118 234	
Kokku kohustised ja omakapital	383 895	239 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 048 883	689 318	8
Muud äritulud	38 360	17 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-577 241	-302 096	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 242	-20 555	10
Tööjõukulud	-475 986	-399 953	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 164	-8 311	5
Muud ärikulud	0	-1 956	
Ärikasum (kahjum)	16 610	-26 353	
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 615	-26 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 615	-26 348	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DAGOpen OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2023.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. DAGOpen OÜ on väikeettevõtja ja raamatupidamise aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. DAGOpen OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid (arvelduskontode jääke) pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse kohaselt ja hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivarana arvestatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on suurem kui 460 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varaobjektid, soetusmaksumusega alla 460 euro või kasuliku elueaga alla ühe aasta, kantakse kuludesse nende kasutusele võtmisel. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Kasutatavad amortisatsiooninormid põhivara gruppide lõikes on järgmised:

ehitised	3%
masinad ja seadmed	25%
muu materiaalne põhivara	25-30%

Maad ei amortiseerita. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või on vahe ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis lisatakse need kulutused materiaalse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 460 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldist kajastatakse bilansis järgmistel juhtudel:
- ettevõtjal lasub enne arvapäeva toimunud kohustavast sündmusest

- tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
 - kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta

Eraldis moodustatakse ja kajastatakse bilansis juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Vastasel korral eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik tingimuslik kohustus avalikustatakse aruande lisas.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendina jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja tulumaksukulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Alates 01.01.2019 kohaldatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14/86.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	3 131	3 131
Arveldukontod	134 242	60 569
Kokku raha	137 373	63 700

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	225 106	225 106
Ostjatelt laekumata arved	225 106	225 106
Ettemaksed	7 016	7 016
Muud makstud ettemaksed	7 016	7 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	232 122	232 122
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 963	155 963
Ostjatelt laekumata arved	155 963	155 963
Ettemaksed	109	109
Tulevaste perioodide kulud	109	109
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 072	156 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 118	20 284
Üksikisiku tulumaks	11 084	8 269
Erisoodustuse tulumaks	64	227
Sotsiaalmaks	18 791	15 980
Kohustuslik kogumispension	1 132	881
Töötuskindlustusmaksed	1 359	1 084
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 548	46 725

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021							
Soetusmaksumus	11 669	0	24 359	3 646	28 005	23 018	62 692
Akumuleeritud kulum	-7 996	0	-11 686	-1 826	-13 512	-16 444	-37 952
Jääkmaksumus	3 673	0	12 673	1 820	14 493	6 574	24 740
Ostud ja parendused			3 126		3 126		3 126
Amortisatsioonikulu	-350		-4 953	-617	-5 570	-2 391	-8 311
31.12.2022							
Soetusmaksumus	11 669	0	27 485	3 646	31 131	23 018	65 818
Akumuleeritud kulum	-8 346	0	-16 639	-2 443	-19 082	-18 835	-46 263
Jääkmaksumus	3 323	0	10 846	1 203	12 049	4 183	19 555
Ostud ja parendused			3 009		3 009		3 009
Muud ostud ja parendused			3 009		3 009		3 009
Amortisatsioonikulu	-350		-5 264	-618	-5 882	-1 932	-8 164
31.12.2023							
Soetusmaksumus	11 669		30 494	3 646	34 140	23 018	68 827
Akumuleeritud kulum	-8 696		-21 903	-3 061	-24 964	-20 767	-54 427
Jääkmaksumus	2 973		8 591	585	9 176	2 251	14 400

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154 861	154 861
Võlad töövõtjatele	41 539	41 539
Maksuvõlad	52 548	52 548
Muud võlad	98	98
Muud viitvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	249 046	249 046
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 569	39 569
Võlad töövõtjatele	34 636	34 636
Maksuvõlad	46 725	46 725
Muud võlad	273	273
Muud viitvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	121 203	121 203

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	95 559	82 267
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 890	20 567
Kokku tingimuslikud kohustised	119 449	102 834

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	993 208	673 787
Hispaania	55 675	3 711
Soome	0	11 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 048 883	689 318
Kokku müügitulu	1 048 883	689 318
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimis- ja uurimistööd	969 405	624 667
Planeerimistööd	75 283	59 871
Möödistamistööd	2 557	4 780
Muu teenus	1 638	0
Kokku müügitulu	1 048 883	689 318

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Materjal, inventar	5 010	3 964
Alltöövõtutööd	515 455	256 200
Andmesideteenus, programmvara	15 936	18 689
Töötajate täiendõpe, kutsekvalifikatsioon	1 373	827
Kontorite (Tallinn, Kärkla) ülalpidamiskulud		
küte, elekter	3 011	2 676
hooldus- ja remondikulu	7 925	2 091
ruumide rent	11 280	11 280
Sõidu- ja transpordikulu	8 221	5 499
Erialane vastustuskindlustus	7 637	723
Muud	1 393	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	577 241	302 096

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	4 735	1 849
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 391	3 213
Varakindlustus	79	64
Õigusteenused	0	11 909
Liikmemaksud (Eesti Arhitektide Liit, Eesti Planeerijate Ühing)	286	140
Muud	1 751	3 380
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 242	20 555

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	356 093	299 366
Sotsiaalmaksud	119 713	100 587
Kokku tööjõukulud	475 806	399 953
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 280	11 280
Kokku ostetud	11 280	11 280

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 640	5 523

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

DAGOpen OÜ (registrikood: 10058058) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KUUSEMETS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 615
Kokku	119 449
Katmine	
Kokku	119 449

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	102 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 615
Kokku	119 449
Katmine	
Kokku	119 449

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1048883	100.00%	Jah