

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lauri Kinnisvara

registrikood: 11199660

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Tähetorni tn 48-1

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 6726592, +372 50244541

faks: +372 6726592

e-posti aadress: lauritallo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Lauri Kinnisvara asutati 2005.aastal. Ettevõtte tegevusaladeks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus. 2023.aastal moodustus müügitulu 12 tuhat eurot (2022.aatal 12 tuhat eurot). OÜ Lauri Kinnisvara äri- ja puhaskasumiks kujunes 3 tuhat eurot (2022.aastal 2 tuhat eurot).

Juhatusel tasusid ei makstud. Järgmisel aruandeaastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvara tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	362	873
Kokku käibevarad	362	873
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	46 570	36 641
Kinnisvarainvesteeringud	314 565	314 565
Materiaalsed põhivarad	199 617	199 617
Kokku põhivarad	560 752	550 823
Kokku varad	561 114	551 696
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	173 873	160 779
Võlad ja ettemaksed	673	953
Kokku lühiajalised kohustised	174 546	161 732
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	207 251	213 501
Kokku pikaajalised kohustised	207 251	213 501
Kokku kohustised	381 797	375 233
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 651	172 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854	1 588
Kokku omakapital	179 317	176 463
Kokku kohustised ja omakapital	561 114	551 696

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 304	12 028
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 622	-9 585
Mitmesugused tegevuskulud	-387	-1 317
Ärikasum (kahjum)	2 295	1 126
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 982	1 957
Intressikulud	-2 423	-1 495
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 854	1 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854	1 588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lauri Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 334	154 240
Kokku laenukohustised	167 334	154 240

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 042	177 042
Kokku laenukohustised	177 042	177 042

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 045	43 787	-4 550	331 282
Kokku laenukohustised	292 045	43 787	-4 550	331 282

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 282	13 594	-500	344 376
Kokku laenukohustised	331 282	13 594	-500	344 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Lauri Kinnisvara (registrikood: 11199660) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TALLO	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 854
Kokku	176 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12304	100.00%	Jah