

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osühing HJ & Partnerid

registrikood: 11157006

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Lõuna tn 51a

postisihthnumber: 11617

telefon: +372 5023833

e-posti aadress: helen.talli@innomedica.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ HJ& Partnerid on asutatud 11.08.2005 aastal.

OÜ HJ & Partnerid tegevusaladeks on kinnisvaratehingud, kinnisvara arendamine, haldamine ja üürimine. Lisaks on tegeletud konsultatsioonivaldkonnas nii meditsiini, turismi kui ka juhtimise alal.

2023. aastal tegeles HJ & Partnerid OÜ enda omanduses olevate kinnistute arendamisega ning nõustamisteenuse pakkumisega. Jätkati tegevust meditsiini valdkonnas, eelkõige ravimiuuringute suunal. Ettevõtte käive oli 81 642 eurot.

HJ & Partnerid OÜ juhatuses on üks palgaline liige kellele maksti ka juhatuse liikme tasu 15 723 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte egevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	150 552	118 130
Nõuded ja ettemaksed	1 500	27 377
Kokku käibevarad	152 052	145 507
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	639	639
Materiaalsed põhivarad	1 179	1 496
Kokku põhivarad	1 818	2 135
Kokku varad	153 870	147 642
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139 063	122 183
Võlad ja ettemaksed	4 241	6 730
Kokku lühiajalised kohustised	143 304	128 913
Kokku kohustised	143 304	128 913
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 917	11 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 163	4 685
Kokku omakapital	10 566	18 729
Kokku kohustised ja omakapital	153 870	147 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	81 642	70 945	
Mitmesugused tegevuskulud	-73 765	-49 403	
Tööjõukulud	-15 723	-16 540	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-317	-317	
Ärikasum (kahjum)	-8 163	4 685	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 163	4 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 163	4 685	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HJ & Partnerid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses vähendatuna väärtuse vähenemisest tulenevate kahjumite võrra. Bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttel teada olulisi suuremaid riske seoses ostjatelt laekumata arvetega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleerunud kulumi ja varade väärtuse vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt ning selle eristatavatelt komponentidelt lineaarsel meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised on lepingulised kohustised tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (võlad tarnijatele). Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Osutatud teenused

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Finantstulud

Neto-finantstulud koosnevad rahaturufondi osakutelt ja nõudehoiustelt saadud intressidest. Kasumiaruandes kajastatakse intressitulu tekkepõhiselt efektiivse intressimäära alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 822	12 387
Sotsiaalmaksud	3 901	4 153
Kokku tööjõukulud	15 723	16 540
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	27 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500	27 377
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 063	122 183
Kokku võlad ja ettemaksed	139 063	122 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	15 723	16 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN TÄLLI	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 163
Kokku	7 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	81642	100.00%	Jah