

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Pikk tn 94-56

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5256905, +372 5110737, +372 5247837

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2023 majandusaastal olid - Puhja Ettevõtete OÜ, Tammiste Agro OÜ, Tidriku Mõis OÜ. Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2024. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tasusid arvestati majandusaasta jooksul summas 5 682,00 eur'i. Osaühingul oli 2023. aasta jooksul keskmiselt 6 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 111 741,00 eur'i.

	2023.a	2022.a
Brutokasumimäär	4%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,90	2,10
ROA	3%	3%
ROE	4%	4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360 126	722 003	1
Nõuded ja ettemaksed	578 357	548 081	3
Varud	0	282 354	
Kokku käibevarad	938 483	1 552 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	572 868	365 570	4
Kokku põhivarad	572 868	365 570	
Kokku varad	1 511 351	1 918 008	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 001	42 052	5; 6
Võlad ja ettemaksed	284 764	698 857	3
Kokku lühiajalised kohustised	323 765	740 909	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 706	112 707	5; 6
Kokku pikaajalised kohustised	73 706	112 707	
Kokku kohustised	397 471	853 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 576	1 014 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 488	47 088	
Kokku omakapital	1 113 880	1 064 392	
Kokku kohustised ja omakapital	1 511 351	1 918 008	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 271 662	1 596 897	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 071	-1 300 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 605	-14 784	
Tööjõukulud	-157 376	-138 210	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 602	-91 361	4
Ärikasum (kahjum)	54 008	51 973	
Intressitulud	3 869	20	
Intressikulud	-8 389	-4 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 488	47 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 488	47 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2023. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maaekspert lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Rahalised vahendid kokku	360 126	722 003
Kokku raha	360 126	722 003

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		12 616		65 862
Üksikisiku tulumaks		1 413		1 025
Sotsiaalmaks		2 892		2 008
Kohustuslik kogumispension		147		89
Töötuskindlustusmaksed		208		128
Ettemaksukonto jääk	14 396		10 233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 396	17 276	10 233	69 112

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus		664 424	664 424
Akumuleeritud kulum		-403 383	-403 383
Jääkmaksumus		261 041	261 041
Ostud ja parendused		195 890	195 890
Amortisatsioonikulu		-91 361	-91 361
31.12.2022			
Soetusmaksumus		860 314	860 314
Akumuleeritud kulum		-494 744	-494 744
Jääkmaksumus		365 570	365 570
Ostud ja parendused	149 000	161 900	310 900
Amortisatsioonikulu	-621	-102 981	-103 602
31.12.2023			
Soetusmaksumus	149 000	1 022 214	1 171 214
Akumuleeritud kulum	-621	-597 725	-598 346
Jääkmaksumus	148 379	424 489	572 868

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
01490534L	14 747	14 747	
01529167L	97 291	23 585	73 706
Kapitalirendikohustised kokku	112 038	38 332	73 706
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
01456685L	3 292	3 292	
01490534L	30 455	15 708	14 747
01529167L	120 342	23 052	97 290
Kapitalirendikohustised kokku	154 089	42 052	112 037

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	188 607	219 618
Kokku	188 607	219 618

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikute laenud	669	669		
Lühiajalised laenud kokku	669	669		
Kapitalirendikohustised kokku	112 038	38 332	73 706	
Laenukohustised kokku	112 707	39 001	73 706	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	670		670	
Pikaajalised laenud kokku	670		670	
Kapitalirendikohustised kokku	154 089	42 052	112 037	
Laenukohustised kokku	154 759	42 052	112 707	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 271 662	1 596 897
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 271 662	1 596 897
Kokku müügitulu	1 271 662	1 596 897
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 01611	1 271 662	1 596 897
Kokku müügitulu	1 271 662	1 596 897

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	117 423	103 259
Sotsiaalmaksud	39 953	34 951
Kokku tööjõukulud	157 376	138 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 880	261 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 880	261 280
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	669	670
Kokku laenukohustised	669	670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 061 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 488
Kokku	1 111 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 111 064
Kokku	1 111 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1271662	100.00%	Jah