

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.08.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Rapla Kodud

**registrikood:** 16561597

**postiaadress:** Rapla maakond, Rapla vald, Kaiu alevik,  
Kaare põik 1-4

**postisihthnumber:** 79301

**e-posti aadress:** tarmo.tapsi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rapla Kodud on asutatud 2022. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023. aastal tegeles ettevõtte Raplas asuva arenduse ehitustöödega.

2024. aastal on plaanis lõpetada esimesed korterid. Samuti plaanitakse hakata müügitulu teenima.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2023    | 29.08.2022 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 8 068         | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 211         | 0          |
| Varud                                 | 12            | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>12 291</b> | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 82 829        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>82 829</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>95 120</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Pikaajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 91 950        | 0          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>91 950</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>91 950</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500     |
| Muud reservid                         | 6 000         | 0          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -5 330        | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 170</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>95 120</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 29.08.2022 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -695                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 555                     |
| Tööjõukulud                                 | -1 081                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 331</b>              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5 330</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5 330</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rapla Kodud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid.

### Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |                                    |               |
|------------------------|---------------|------------------------------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku         |
| <b>29.08.2022</b>      |               |                                    |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 0                                  |               |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0                                  |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                           |               |
|                        |               |                                    |               |
| <b>29.08.2022</b>      |               |                                    |               |
| Soetusmaksumus         | 0             | 0                                  |               |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0                                  |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                           |               |
|                        |               |                                    |               |
| Ostud ja parendused    | 45 133        | 37 696                             | 82 829        |
|                        |               |                                    |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |                                    |               |
| Soetusmaksumus         | 45 133        | 37 696                             | 82 829        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0                                  |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>45 133</b> | <b>37 696</b>                      | <b>82 829</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 29.08.2022 -<br>31.12.2023 | 29.08.2022 -<br>29.08.2022 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 830                        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud           | 251                        | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 081</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |
|--|
|  |
|--|

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | Antud laenud  | 31.12.2023    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Emaettevõtja                                                                                                 | 10 150        | 10 150        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 81 800        | 81 800        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>91 950</b> | <b>91 950</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Rapla Kodud (registrikood: 16561597) 29.08.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO TÄPSI        | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Aruanne on õige.   |                      |
| AIGAR SINIJÕE      | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Aruanne on õige.   |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 330</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 330</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -5 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 330</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -5 330        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-5 330</b> |