

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu

registrikood: 80597785

e-posti aadress: hirvela11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu moodustati 18. juunil 2021. aastal. Ühistu on 20 liikmeline. Korteriühistu eesmärk on korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel tasusid ega hüvitisi majandusaastal makstud ei ole.

Ühistu haldajaks on OÜ KV Halduskoda.

Kuna tegemist on uue elamuga, siis 2023. aastal remonttöid teha ei olnud vaja. On tehtud väiksemaid vajalikke hooldustöid.

2024. aastaks suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 093	2 025	2
Nõuded ja ettemaksed	4 231	3 809	3
Varud	20	0	
Kokku käibevarad	6 344	5 834	
Kokku varad	6 344	5 834	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 396	3 161	4
Eraldised	869	608	
Kokku lühiajalised kohustised	4 265	3 769	
Kokku kohustised	4 265	3 769	
Netovara			
Reservkapital	2 044	2 044	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21	21	
Aruandeaasta tulem	14	0	
Kokku netovara	2 079	2 065	
Kokku kohustised ja netovara	6 344	5 834	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	979	108
Kokku tulud	979	108
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-965	-108
Kokku kulud	-965	-108
Põhitegevuse tulem	14	0
Aruandeaasta tulem	14	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-422	-829
Varude muutus	-20	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496	1 196
Kokku rahavood põhitegevusest	68	367
Kokku rahavood	68	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 025	1 658
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68	367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 093	2 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 044	21	2 065
31.12.2022	2 044	21	2 065
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	2 044	21	2 065
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2023	2 044	35	2 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjade nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto LHV pangas	2 093	2 025
Kokku raha	2 093	2 025

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231
Ostjatelt laekumata arved	4 231	4 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 231	4 231
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 809	3 809
Ostjatelt laekumata arved	3 809	3 809
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 809	3 809

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 312	3 312
Saadud ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide tulud	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 396	3 396
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 161	3 161
Kokku võlad ja ettemaksed	3 161	3 161

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteriomand 1	1297 EUR
korteriomand 2	884 EUR
korteriomand 3	1208 EUR
korteriomand 4	1746 EUR
korteriomand 5	2133 EUR
korteriomand 6	1554 EUR
korteriomand 7	964 EUR
korteriomand 8	1220 EUR
korteriomand 9	1707 EUR
korteriomand 10	1943 EUR
korteriomand 11	1286 EUR
korteriomand 12	1316 EUR
korteriomand 13	1392 EUR
korteriomand 14	2107 EUR
korteriomand 15	1819 EUR
korteriomand 16	1208 EUR
korteriomand 17	1087 EUR
korteriomand 18	1166 EUR
korteriomand 19	2360 EUR
korteriomand 20	1559 EUR
Kokku:	29956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tori vald, Sauga alevik, Hirvela tn 11 korteriühistu (registrikood: 80597785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO KUKK	Juhatuse liige	30.06.2024