

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Rägavere küla,
Mõisa

postisihthnumber: 44205

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2023 .a. oli loomakasvatus , veise- ja lambaliha ning -saaduste müük.

Müügitulu oli aruandeaastal 192 357 eurot (2022 :274 612) .

Töötajate töötasu üldsumma oli 77 836 eurot (2022 : 96 030) , töötajate keskmine arv 5.

Peamised finantsnäitajad:	2023	2022
Bilansi maht (tuh.euro)	1 151	1 307

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 951	63 621
Nõuded ja ettemaksed	41 463	69 202
Varud	0	73 584
Kokku käibevarad	67 414	206 407
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 850	31 850
Materiaalsed põhivarad	1 051 953	1 068 448
Kokku põhivarad	1 083 803	1 100 298
Kokku varad	1 151 217	1 306 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 109	23 181
Kokku lühiajalised kohustised	37 109	23 181
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 067 636	1 180 185
Eraldised	2 938	2 999
Kokku pikaajalised kohustised	1 070 574	1 183 184
Kokku kohustised	1 107 683	1 206 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	69 774	69 774
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 878	12 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 674	15 215
Kokku omakapital	43 534	100 340
Kokku kohustised ja omakapital	1 151 217	1 306 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	192 357	274 612
Muud äritulud	90 384	187 571
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 049	-164 344
Mitmesugused tegevuskulud	-101 502	-160 444
Tööjõukulud	-77 836	-96 030
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 025	-26 150
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	-54 671	15 213
Muud finantstulud ja -kulud	-3	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 674	15 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 674	15 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised 31. detsembril 2015 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	306 121	1 609 206	31 982	149 057	2 096 366
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-18 557	-136 332	-972 793
Jääkmaksumus	306 121	791 302	13 425	12 725	1 123 573
Ostud ja parendused			8 463	9 562	18 025
Muud ostud ja parendused			8 463	9 562	18 025
Amortisatsioonikulu			-13 425	-12 725	-26 150
Müügid (jääkmaksumuses)	-47 000				-47 000
31.12.2022					
Soetusmaksumus	259 121	1 609 206	40 445	158 619	2 067 391
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-31 982	-149 057	-998 943
Jääkmaksumus	259 121	791 302	8 463	9 562	1 068 448
Ostud ja parendused			1 530	0	1 530
Muud ostud ja parendused			1 530	0	1 530
Amortisatsioonikulu			-8 463	-9 562	-18 025
31.12.2023					
Soetusmaksumus	259 121	1 609 206	41 975	158 619	2 068 921
Akumuleeritud kulum	0	-817 904	-40 445	-158 619	-1 016 968
Jääkmaksumus	259 121	791 302	1 530	0	1 051 953

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	116 039
Kokku	0	116 039

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 357	274 612
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 357	274 612
Kokku müügitulu	192 357	274 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus, veisekasvatus	192 357	207 953
Üüritulu	0	552
Teenuste müük	0	66 107
Kokku müügitulu	192 357	274 612

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	0	75 662
Tulu sihtfinantseerimisest	90 384	111 734
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	175
Kokku muud äritulud	90 384	187 571

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-17 332	-40 846
Energia	-39 298	-56 894
Elektrienergia	-17 887	-22 509
Kütus	-21 411	-34 385
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-63 743	-35 649
Muud	-19 676	-30 955
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-140 049	-164 344

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	-3 250	-3 789
Üür ja rent	-7 477	-10 516
Mitmesugused bürookulud	-9 531	-38 223
Lähetuskulud	0	-683
Koolituskulud	0	-300
Riiklikud ja kohalikud maksud	-910	-1 619
Kindlustuskulud	-8 117	-6 900
Sideteenused	-2 957	-2 560
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-18 525	-16 543
Muud	-50 735	-79 311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-101 502	-160 444

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-58 411	-73 172
Sotsiaalmaksud	-19 425	-22 858
Kokku tööjõukulud	-77 836	-96 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 544	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE HAMMERBECK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 674
Kokku	-28 796
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-28 796
Kokku	-28 796

2023 aasta kahjum kaetakse muude reservide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	0145	192357	100.00%	Jah