

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: H6A OÜ

registrikood: 16204124

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kaupmehe tn 7

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56979920

e-posti aadress: elar.toomsalu@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

H6A OÜ loodi 2021 aastal tütarettevõttena Creativestate OÜ-le eesmärgiga projekteerida ja arendada 5-korteriga butiikmaja populaarse Telliskivi kvartali kõrval Põhja-Tallinnas aadressil Heina tn 6a.

2022. aastal plaaniti lõpetada hoone projekteerimine, saada ehitusluba ja alustada läbi koostööpartneri hoone ehitust ning hetkel toimubki vilgas ehitustegevus ning peale valmimist ja korterite müümist saab korda ka omakapital.

2023. aastal valmis projekteeritud hoone ning müüdud sai kõik 5 korterit.

Antud tütarettevõtte alt vaadatakse-otsitakse uusi kinnisvaraarenduse projekte.

Aruandeaastal otseseid kulutusi arengu- ja uurismistegevuseks ei tehtud ning neid ei planeerita ka tuleval majandusaastal.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole juhatuse liikmete hinnangul toimunud sündmuseid, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 670	375	
Nõuded ja ettemaksed	18 157	3 177	2
Kokku käibevarad	37 827	3 552	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	365 361	3
Kokku põhivarad	0	365 361	
Kokku varad	37 827	368 913	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	359 397	
Võlad ja ettemaksed	1 545	11 763	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 545	371 160	
Kokku kohustised	1 545	371 160	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 747	-225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 529	-4 522	
Kokku omakapital	36 282	-2 247	
Kokku kohustised ja omakapital	37 827	368 913	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 742 871	0	
Muud äritulud	1 403	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 687 983	-1 287	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 110	-3 235	
Muud ärikulud	-1 853	0	
Ärikasum (kahjum)	38 328	-4 522	
Muud finantstulud ja -kulud	201	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 529	-4 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 529	-4 522	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

H6A OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

H6A OÜ kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis „raha“ kirjel kajastatakse raha ja raha ekvivalente. Rahaks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, v.a arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Samuti kajastatakse „raha“ kirjel bilansipäeva seisuga panga poolt aktsepteeritud, kuid teostamata ülekandeid ehk raha teel.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel „nõuded ja ettemaksed“ kajastatakse käibevara koosseisus lühiajalisi varasid, mis on tekkinud ning eeldatavasti realiseeritavad ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, liigitatuna järgmiste gruppide kaupa: nõuded ostjate vastu, maksude ettemaksed ja tagasinõuded, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed teenuste eest.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ehk nominaalväärtuses miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt vastavalt tegelikele kuludele.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	129	129
Ostjatelt laekumata arved	129	129
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Laenunõuded	18 000	18 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 157	18 157
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 177	3 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 177	3 177

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	300 000	17 249	317 249
Jääkmaksumus	300 000	17 249	317 249
Ostud ja parendused		48 112	48 112
31.12.2022			
Soetusmaksumus	300 000	65 361	365 361
Jääkmaksumus	300 000	65 361	365 361
Ostud ja parendused		1 314 669	1 314 669
Müügid	-300 000	-1 380 030	-1 680 030
31.12.2023			
Soetusmaksumus	300 000	1 380 030	1 680 030
Akumuleeritud kulum	-300 000	-1 380 030	-1 680 030
Jääkmaksumus	0	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 732 917	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 213	1 213
Maksuvõlad	332	332
Kokku võlad ja ettemaksed	1 545	1 545
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 763	11 763
Kokku võlad ja ettemaksed	11 763	11 763

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 000	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	320 796
Kokku laenukohustised	0	320 796

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	17 000
Kokku antud laenud	17 000	17 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	76 820	244 650	674	320 796
Kokku laenukohustised	76 820	244 650	674	320 796
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Emaettevõtja	320 796	320 796	0	
Kokku laenukohustised	320 796	320 796	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

H6A OÜ (registrikood: 16204124) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR TOOMSALU	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 529
Kokku	33 782
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 782
Kokku	33 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1742871	100.00%	Jah