

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80269397

e-posti aadress: yoko.alender@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu on asutatud 11. juunil 2008.

Ühistu on loodud Tallinn, Tööstuse tn 6 kinnistu ja sellel asuva korterelamu haldamiseks. Elamus on 8 korterit, mille elamispind kokku on 535,10 m².

Ühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei makstud. Aruandeaastal ühistu töötajate keskmine arv on 1, aasta tööjõukulu koos maksudega oli 2308 eurot.

KÜ Tööstuse 6 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 038	9 343	2
Nõuded ja ettemaksed	1 703	2 816	3
Kokku käibevarad	9 741	12 159	
Kokku varad	9 741	12 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 317	207	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 514	8 953	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 831	9 160	
Kokku kohustised	6 831	9 160	
Netovara			
Reservkapital	342	342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 657	2 526	
Aruandeaasta tulem	-89	131	
Kokku netovara	2 910	2 999	
Kokku kohustised ja netovara	9 741	12 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 334	4 631	6
Kokku tulud	15 334	4 631	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 931	-386	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 184	-1 919	8
Tööjõukulud	-2 308	-2 183	9
Muud kulud	0	-12	10
Kokku kulud	-15 423	-4 500	
Põhitegevuse tulem	-89	131	
Aruandeaasta tulem	-89	131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-89	131	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 113	-512	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 329	5 994	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 305	5 613	
Kokku rahavood	-1 305	5 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 343	3 730	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 305	5 613	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 038	9 343	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	342	2 526	2 868
Aruandeaasta tulem		131	131
31.12.2022	342	2 657	2 999
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2023	342	2 568	2 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Tööstuse 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2023.a. Tallinn, Tööstuse 6 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	73	73
Arvelduskonto Swedbankis	7 965	9 270
Kokku raha	8 038	9 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 190	1 190
Ostjatelt laekumata arved	1 190	1 190
Ettemaksed	513	513
Tulevaste perioodide kulud	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 703	1 703
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 363	2 363
Ostjatelt laekumata arved	2 363	2 363
Ettemaksed	453	453
Tulevaste perioodide kulud	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 816	2 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 317	1 317
Kokku võlad ja ettemaksed	1 317	1 317
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	207	207

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 918	6 421	-386	8 953
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 918	6 421	-386	8 953
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 918	6 421	-386	8 953
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 953	7 492	-10 931	5 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 953	7 492	-10 931	5 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 953	7 492	-10 931	5 514

Seisuga 31.12.2022 on remondifondijääk 8953,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 7492,- eurot. Remonditöödeks tehti 2023.aastal kulutusi summas 10931,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2023 seisuga on 5514,- eurot.

Suuremad remonditööd:

1. Ohtliku puu langetamine 750,-
2. Geodeetiline uuring 1728,-
3. Katusepesu 857,-
4. Tuletõrje puldi vahetus 438,-
5. Killustiku toomine 253,-
6. Eskiislahendus 5400,-
7. Haljastusehinnang 220,-
8. Lisapindade mõõdistus 300,-
9. Lõõristike skeemide puhastus, kaamerauuring 985,-

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 862	3 818
Omanikekohustused	541	427
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 931	386
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 334	4 631

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	10 931	386
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 931	386

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 629	1 481
Panga teenustasud	14	12
Kindlustus	541	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 184	1 919

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 739	1 640
Sotsiaalmaksud	569	543
Kokku tööjõukulud	2 308	2 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netokulu	0	12
Kokku muud kulud	0	12

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 703	2 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 703	2 363
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 514	8 953
Kokku võlad ja ettemaksed	5 514	8 953

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	84	84	0	
Vesi ja kanalisatsioon	733	733	0	
Prügivedu	596	608	-12	
Kokku	1413	1425	-12	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2023.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	93	93	0	
Vesi ja kanalisatsioon	1152	1152	0	
Prügivedu	645	645	0	
Kokku	1890	1890	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-1	2274 EUR
Tööstuse 6-2	1113 EUR
Tööstuse 6-2a	1233 EUR
Tööstuse 6-3	3111 EUR
Tööstuse 6-4	1136 EUR
Tööstuse 6-7	2695 EUR
Tööstuse 6-13	1135 EUR
Kokku:	12697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Tallinn, Tööstuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80269397) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YOKO ALENDER	Juhatuse liige	30.06.2024