

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80266893

telefon: +372 56492348

e-posti aadress: savi4ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Savi 4 alustas tegevust 2008.aasta maikuus.

Tegevuse eesmärk on aadressil Savi 4 asuva ridaelamu ja maa ühtne majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 2021. aastal kolmeliikmeline.

2023. aastal jätkus korteriühistu Savi 4 heaperemehelik majandamine.

Korteriühistu kogub remondifondi 6,39€/ korteri kohta kuus. Aastas kogunes 613,44 eurot. Remondifondi kajastatakse kasutamata remonditasude kontol.

2023.a aastal kasutati remondifondi kokku summas 1822,52 eurot. 31.12.2023 seisuga on korteriühistu kogutud jääk 3946,51 eurot.

Ühtistu kuludeks 2023 aastal:

2T ventiil (remondikulust) 269,52€

Istikud (remondikulust) 48€

Kivide ja äärekivide paigaldus (remondikulust) 1505€

Panga teenused 9,06 eurot

Majandusaasta aruande koostamine 50€

Kommunaalkulude vahe 8,24€

Tuludeks 2023 aastal:

Tulud kogumiskonto intressidelt 36,46€

Ühistu tulemiks 2023. aastal kujunes - 30,84 eurot. Bilansimahuks 5178,16 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 121	5 054	2
Nõuded ja ettemaksed	1 057	1 082	
Kokku käibevarad	5 178	6 136	
Kokku varad	5 178	6 136	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 301	1 019	
Eraldised	3 947	5 156	
Kokku lühiajalised kohustised	5 248	6 175	
Kokku kohustised	5 248	6 175	
Netovara			
Reservkapital	460	460	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-499	0	
Aruandeaasta tulem	-31	-499	
Kokku netovara	-70	-39	
Kokku kohustised ja netovara	5 178	6 136	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Muud tulud	1 823	312
Kokku tulud	1 823	312
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 823	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-67	-211
Kokku kulud	-1 890	-811
Põhitegevuse tulem	-67	-499
Intressitulud	36	0
Aruandeaasta tulem	-31	-499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-67	-499	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	-158	
Varude muutus	-1 822	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282	225	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	613	614	
Kokku rahavood põhitegevusest	-969	182	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	36	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36	0	
Kokku rahavood	-933	182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 054	4 872	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-933	182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 121	5 054	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	460		460
Aruandeaasta tulem		-499	-499
31.12.2022	460	-499	-39
Aruandeaasta tulem		-31	-31
31.12.2023	460	-530	-70

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savi 4 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha kirjel kajastatakse arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohuslane pole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank nr 1	2 017	2 986
Pank nr 2	2 104	2 068
Kokku raha	4 121	5 054

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Põlva Soojus AS	686	670
Põlva Vesi AS	271	304
Savi tn 6 KÜ	344	45
Kokku võlad tarnijatele	1 301	1 019

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Savi 4-1	621 EUR
Savi 4-2	205 EUR
Savi 4-3	2071 EUR
Savi 4-4	515 EUR
Savi 4-5	1361 EUR
Savi 4-6	1930 EUR
Savi 4-7	591 EUR
Savi 4-8	1267 EUR
Kokku:	8561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Põlva vald, Põlva linn, Savi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80266893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO PÕKK	Juhatuse liige	30.06.2024
ANDRES LEHESTIK	Juhatuse liige	30.06.2024
HENRI RAHUOJA	Juhatuse liige	30.06.2024