

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mulgi Ehitus OÜ

registrikood: 12807251

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Vana-Võidu küla,
Kõrgepõllu põik 4

postisihthnumber: 70108

telefon: +372 5116040, +372 56506096

e-posti aadress: rein@mulgiehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mulgi Ehitus OÜ on asutatud 27.02.2015. Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditeenuse pakkumine. Abistame kliente ka ehitustööde seadustamisel ja dokumentatsiooni korrastamisel.

Aruandeaastal alustasime kinnisvaraarendusega Viljandi linna lähedal Karula külas. Valmis üks eramu, mis sai ka realiseeritud. Pooleli on ühe eramu-, kommunikatsioonide- ja teedehitus, mille töttu lõpetas ettevõtte 2023. aasta kahjumiga. Kahjumi katab pärast eramu valmimist selle realiseerimine, milleks eelkõigkulepped on juba sõlmitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 652	2 220
Nõuded ja ettemaksed	323 805	277 588
Varud	151 050	205 324
Kokku käibevarad	486 507	485 132
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 100	125 100
Materiaalsed põhivarad	188 262	112 892
Kokku põhivarad	303 362	237 992
Kokku varad	789 869	723 124
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	300 935	237 899
Võlad ja ettemaksed	352 166	331 198
Kokku lühiajalised kohustised	653 101	569 097
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	106 461	46 774
Kokku pikaajalised kohustised	106 461	46 774
Kokku kohustised	759 562	615 871
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 504	84 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 947	19 688
Kokku omakapital	30 307	107 253
Kokku kohustised ja omakapital	789 869	723 124

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 488 446	2 296 770
Muud äritulud	45 926	32 192
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-40 373	-54 749
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 085 580	-1 808 264
Mitmesugused tegevuskulud	-145 431	-158 379
Tööjõukulud	-293 354	-268 307
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 389	-13 515
Muud ärikulud	-2 565	-8 103
Ärikasum (kahjum)	-51 320	17 645
Intressikulud	-28 129	-5 467
Muud finantstulud ja -kulud	2 502	7 510
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 947	19 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 947	19 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Mulgi Ehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes jääb vahemikku 2-10 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatised	5-50
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	3-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte, kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb

reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022								
Soetusmaksumus	18 000	76 405	45 440	1 480	1 016	47 936	6 100	148 441
Akumuleeritud kulum		-5 881	-22 324	-791	-453	-23 568	-6 100	-35 549
Jääkmaksumus	18 000	70 524	23 116	689	563	24 368	0	112 892
Ostud ja parendused		66 748	40 933		45 940	86 873	5 150	158 771
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		66 748						66 748
Muud ostud ja parendused			40 933		45 940	86 873	5 150	92 023
Amortisatsioonikulu		-5 425	-2 707	-289	-3 398	-6 394		-11 819
Müügid (jääkmaksumuses)		-65 682	-5 900			-5 900		-71 582
31.12.2023								
Soetusmaksumus	18 000	77 471	80 473	1 480	46 956	128 909	5 150	229 530
Akumuleeritud kulum		-11 306	-25 031	-1 080	-3 851	-29 962	0	-41 268
Jääkmaksumus	18 000	66 165	55 442	400	43 105	98 947	5 150	188 262

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Ehitised	96 900
Masinad ja seadmed	368
Transpordivahendid	368
Kokku	97 268

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	221 292	200 255
Sotsiaalmaksud	72 062	68 052
Kokku tööjõukulud	293 354	268 307
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 619	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 619	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 500	7 000
Kokku laenukohustised	24 500	7 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 119	20 000
Kokku võlad ja ettemaksed	11 119	20 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 100	125 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 100	125 100

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 100	10 000	115 100	2 502
Kokku antud laenud	125 100	10 000	115 100	2 502

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 450	31 000	13 450	27 000	150
Kokku laenukohustised	9 450	31 000	13 450	27 000	150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	7 500	10 000	24 500
Kokku laenukohustised	27 000	7 500	10 000	24 500

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 230	13 803		5 571	190 275	0
Kokku müüdnud	3 230	13 803		5 571	190 275	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 919	28 588	8 233	34 314	16 054	0
Kokku ostetud	25 919	28 588	8 233	34 314	16 054	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Mulgi Ehitus OÜ (registrikood: 12807251) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KESSLER	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 947
Kokku	27 557

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja ülejääk jäetakse edasisteks investeeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2309418	92.81%	Jah