

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lentivia

registrikood: 14407107

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Uus-Sadama tn 11-32

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5268426

e-posti aadress: vivia.lents@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lentivia OÜ müügitulu koosnes 2023. aastal kinnisvara üürimisest. See on investeeritud pikaajalistesse erinevate ettevõtete poolt pakutavatesse ühisrahastatavatesse laenudesse ning ettevõtete osalustesse. 2024. aastal on plaanis jätkata nii müügitulu kui investeeringute osas sarnaselt eelnevate aastatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 001	13 650
Finantsinvesteeringud	0	2 166
Kokku käibevarad	13 001	15 816
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 458	15 458
Materiaalsed põhivarad	455	910
Kokku põhivarad	15 913	16 368
Kokku varad	28 914	32 184
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	250
Kokku lühiajalised kohustised	250	250
Kokku kohustised	250	250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 434	24 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 270	5 112
Kokku omakapital	28 664	31 934
Kokku kohustised ja omakapital	28 914	32 184

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 776	6 181
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-455	-455
Muud ärikulud	-5 994	-633
Ärikasum (kahjum)	-3 673	5 093
Intressitulud	403	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 270	5 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 270	5 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Lentivia (registrikood: 14407107) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIVIA AUNAPUU-LENTS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 270
Kokku	26 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 164
Kokku	26 164

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	2776	100.00%	Jah