

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing ALANA MAYA

**registrikood:** 11656131

**postiaadress:** Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,  
Pikk tn 2-5

**postisihthnumber:** 93813

**telefon:** +372 5106381

**e-posti aadress:** mati@kaheksa.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Alana Maya OÜ on loodud 2009.aastal loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks jaekaubandus (ilutooted) ning kinnisvara rent.

2020.a. alguses Eestis levima hakanud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid majandustegevuses piirangute tõttu veel nii 2021.a. aastal kui ka 2022. aastal.

2023.a. jätkati tavapärase majandustegevusega.

31.12.2023.a. seisuga negatiivne omakapital taastatakse tulevaste perioodide kasumiga.

Alana Maya OÜ palgal 2023.a. töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud eraldi tasusid aga antud muid olulisi soodustusi.

31.03.2024

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 318           | 4 736         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 270         | 2 375         | 2       |
| Varud                                        | 600           | 977           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 188</b>  | <b>8 088</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 32 773        | 34 508        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>32 773</b> | <b>34 508</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 961</b> | <b>42 596</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 398        | 40 370        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 398</b> | <b>40 370</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 398</b> | <b>40 370</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 128           | 128           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -457          | -286          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 664        | -172          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>563</b>    | <b>2 226</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 961</b> | <b>42 596</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 440         | 8 553       | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 449        | -3 491      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 726        | -2 942      |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 735        | -1 735      |         |
| Muud ärikulud                               | -194          | -557        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 664</b> | <b>-172</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 664</b> | <b>-172</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 664</b> | <b>-172</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Alana Maya 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 270        | 1 270          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 270        | 1 270          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 270</b> | <b>1 270</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 360        | 2 360          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 360        | 2 360          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15           | 15             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 375</b> | <b>2 375</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |               |                         |                             | Kokku         |
|---------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
|                     | Ehitised      | Muud masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |               |
| <b>31.12.2021</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 33 957        | 3 757                   | 11 344                      | 49 058        |
| Akumuleeritud kulum | -4 181        | -1 058                  | -7 576                      | -12 815       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 776</b> | <b>2 699</b>            | <b>3 768</b>                | <b>36 243</b> |
|                     |               |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -618          | -487                    | -630                        | -1 735        |
|                     |               |                         |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 33 957        | 3 757                   | 11 344                      | 49 058        |
| Akumuleeritud kulum | -4 799        | -1 545                  | -8 206                      | -14 550       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>29 158</b> | <b>2 212</b>            | <b>3 138</b>                | <b>34 508</b> |
|                     |               |                         |                             |               |
| Amortisatsioonikulu | -618          | -487                    | -630                        | -1 735        |
|                     |               |                         |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>   |               |                         |                             |               |
| Soetusmaksumus      | 33 957        | 3 757                   | 11 344                      | 49 058        |
| Akumuleeritud kulum | -5 417        | -2 032                  | -8 836                      | -16 285       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>28 540</b> | <b>1 725</b>            | <b>2 508</b>                | <b>32 773</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 686           | 686            |
| Võlad seotud osapooltele         | 33 595        | 33 595         |
| Saadud ettemaksed                | 117           | 117            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 398</b> | <b>34 398</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 691           | 691            |
| Võlad seotud osapooltele         | 39 540        | 39 540         |
| Maksuvõlad                       | 22            | 22             |
| Saadud ettemaksed                | 117           | 117            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>40 370</b> | <b>40 370</b>  |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 8 440        | 8 553        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 440</b> | <b>8 553</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 440</b> | <b>8 553</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Mitmesuguste kaupade (ilutooted) jaemüük    | 8 440        | 6 945        |
| Rent (ruumide/töökoha)                      | 0            | 1 608        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 440</b> | <b>8 553</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 33 595        | 39 540        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>33 595</b> | <b>39 540</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2024

Osaühing ALANA MAYA (registrikood: 11656131) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MIKO TASA          | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -457          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 664        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 121</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 8440            | 100.00%     | Jah            |