

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu

registrikood: 80007944

telefon: +372 58523791

e-posti aadress: vahira64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Veeru 18 korteriühistu oli registreeritud Tallinna Linnakohtu registriosakonnas 27.05.1997.a.
Korteriühistu loomise eesmärgiks on peremehikult hoidata elamut ja selle jurde kuuluvat maa ala.
2023 aastat Korteriühistu Veeru 18 juhatus tegeles teenindamisega ja elamu hooldustootega.
Korteriühistu liikmetelt saadud tasud 180552 euro .
Korteriühistu juhatuses on 2 liiget. 29.10.2022 aastal valiti uus juhatus 2 aastat

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 719	23 412
Nõuded ja ettemaksed	18 812	18 664
Kokku käibevarad	53 531	42 076
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	292	436
Kokku põhivarad	292	436
Kokku varad	53 823	42 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 647	18 093
Kokku lühiajalised kohustised	17 647	18 093
Kokku kohustised	17 647	18 093
Netovara		
Reservkapital	10 656	10 656
Reservid	25 514	13 760
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0
Aruandeaasta tulem	3	3
Kokku netovara	36 176	24 419
Kokku kohustised ja netovara	53 823	42 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	180 302	179 965
Muud tulud	250	4
Kokku tulud	180 552	179 969
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 754	32 666
Mitmesugused tegevuskulud	-143 865	-187 571
Tööjõukulud	-24 788	-24 919
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145	-145
Kokku kulud	-180 552	-179 969
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	3	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	145	145
Muud korrigeerimised	2	-2
Kokku korrigeerimised	147	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-446	-711
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 754	-32 666
Kokku rahavood põhitegevusest	11 307	-33 139
Kokku rahavood	11 307	-33 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 412	56 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 307	-33 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 719	23 412

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 656	46 432	0	57 088
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	10 656	46 432	0	57 088
Aruandeaasta tulem			3	3
Muutused reservides		-32 672		-32 672
31.12.2022	10 656	13 760	3	24 419
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	10 656	13 760	3	24 419
Aruandeaasta tulem			3	3
Muutused reservides		11 754		11 754
31.12.2023	10 656	25 514	6	36 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 18 on aruandekohustlane Irina Vahoneva juhatuse liige.
2023 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid on vastavuses EV raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	34 719	23 412

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 886	14 886
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125
Maksuvõlad	1 636	1 636
Kokku võlad ja ettemaksed	17 647	17 647
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 257	15 257
Võlad töövõtjatele	1 104	1 104
Maksuvõlad	1 732	1 732
Kokku võlad ja ettemaksed	18 093	18 093

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	97 253	99 923
Elektrienergia	34 323	32 146
Soojusenergia	62 930	67 777
Veevarustusteenused	26 406	26 533
Mitmesugused bürookulud	76	0
Muud	20 130	61 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 865	187 571

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 647	18 705
Sotsiaalmaksud	6 141	6 214
Kokku tööjõukulud	24 788	24 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 770	9 076

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 18-001	2464 EUR
Veeru 18-002	1255 EUR
Veeru 18-003	1963 EUR
Veeru 18-004	1904 EUR
Veeru 18-005	2016 EUR
Veeru 18-006	1400 EUR
Veeru 18-007	2295 EUR
Veeru 18-008	1492 EUR
Veeru 18-009	1570 EUR
Veeru 18-010	1123 EUR
Veeru 18-011	1232 EUR
Veeru 18-012	1614 EUR
Veeru 18-013	2451 EUR
Veeru 18-014	1170 EUR
Veeru 18-015	2199 EUR
Veeru 18-016	1782 EUR
Veeru 18-017	2063 EUR
Veeru 18-018	933 EUR
Veeru 18-019	1477 EUR
Veeru 18-020	1936 EUR
Veeru 18-021	1931 EUR
Veeru 18-022	855 EUR
Veeru 18-023	1425 EUR
Veeru 18-024	1400 EUR
Veeru 18-025	2048 EUR
Veeru 18-026	814 EUR
Veeru 18-027	1588 EUR
Veeru 18-028	1883 EUR
Veeru 18-029	2175 EUR
Veeru 18-030	1459 EUR
Veeru 18-031	1370 EUR
Veeru 18-032	1875 EUR
Veeru 18-033	2175 EUR
Veeru 18-034	552 EUR
Veeru 18-035	1524 EUR
Veeru 18-036	2100 EUR
Veeru 18-037	1636 EUR
Veeru 18-038	1203 EUR
Veeru 18-039	1605 EUR
Veeru 18-040	2120 EUR
Veeru 18-041	2581 EUR
Veeru 18-042	725 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 18-043	1041 EUR
Veeru 18-044	1297 EUR
Veeru 18-045	1862 EUR
Veeru 18-046	984 EUR
Veeru 18-047	1063 EUR
Veeru 18-048	1774 EUR
Veeru 18-049	2303 EUR
Veeru 18-050	1265 EUR
Veeru 18-051	1586 EUR
Veeru 18-052	2096 EUR
Veeru 18-053	1926 EUR
Veeru 18-054	1060 EUR
Veeru 18-055	1324 EUR
Veeru 18-056	2018 EUR
Veeru 18-057	2170 EUR
Veeru 18-058	993 EUR
Veeru 18-059	1473 EUR
Veeru 18-060	1896 EUR
Veeru 18-061	1961 EUR
Veeru 18-062	1411 EUR
Veeru 18-063	1350 EUR
Veeru 18-064	2796 EUR
Veeru 18-065	1625 EUR
Veeru 18-066	1253 EUR
Veeru 18-067	1469 EUR
Veeru 18-068	2651 EUR
Veeru 18-069	1833 EUR
Veeru 18-070	771 EUR
Veeru 18-071	2025 EUR
Veeru 18-072	2765 EUR
Veeru 18-073	1733 EUR
Veeru 18-074	1343 EUR
Veeru 18-075	1263 EUR
Veeru 18-076	1567 EUR
Veeru 18-077	2040 EUR
Veeru 18-078	1253 EUR
Veeru 18-079	1084 EUR
Veeru 18-080	2700 EUR
Veeru 18-081	1608 EUR
Veeru 18-082	1070 EUR
Veeru 18-083	1581 EUR
Veeru 18-084	2031 EUR
Veeru 18-085	1869 EUR
Veeru 18-086	874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 18-087	2178 EUR
Veeru 18-088	2299 EUR
Veeru 18-089	2340 EUR
Veeru 18-090	1384 EUR
Veeru 18-091	1772 EUR
Veeru 18-092	2287 EUR
Veeru 18-093	2160 EUR
Veeru 18-094	761 EUR
Veeru 18-095	1833 EUR
Veeru 18-096	2426 EUR
Veeru 18-097	2361 EUR
Veeru 18-098	967 EUR
Veeru 18-099	1330 EUR
Veeru 18-100	2058 EUR
Veeru 18-101	1693 EUR
Veeru 18-102	722 EUR
Veeru 18-103	1182 EUR
Veeru 18-104	1571 EUR
Veeru 18-105	2158 EUR
Veeru 18-106	1092 EUR
Veeru 18-107	1654 EUR
Veeru 18-108	2634 EUR
Kokku:	180302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Maardu linn, Veeru tn 18 korteriühistu (registrikood: 80007944) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VAHHONEVA	Juhatuse liige	30.06.2024