

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Vanamõisa küla,
Männivälja tee 3

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6150500, +372 5177963

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.
Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.
Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2023 aastal suuremateks töödeks olid jätkuvalt infrastruktuurobjektid nii omavalitsustele kui kinnisvaraarendajatele ja eraettevõtetele koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega.

Aastal 2023 müügitulu võrreldes 2022 aastaga vähenes. Arvestades üldist majanduslikku olukorda nii Eestis kui ka Euroopas ja sellest tingitud turu heitlikust ja inflatsiooni tõusu, jäi aastal 2023 ettevõtte käive tagasihoidlikuks.

Arvestades majandusprognoosi ja riigi investeeringuid teedehitusse, on prognoos 2024 aastaks samuti tagasihoidlik.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2023 aastal 2 306 tuh. eurot võrreldes 2022 aasta 2 625 tuh.euroga.

Kahjumiks kujunes 55 tuh. eurot, 2022 aastal oli kasum 242 tuh. eurot.

Investeeringud

2023 aastal suuri ja olulisi investeeringuid ei teostatud.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 8 palgalist töötajat.

2023 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 263 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Tuleviku vaated

Üldisest majandusolukorrast tingituna, kus intressid investeringuteks pigem kõrged ja majandusprognoos on ikka väikeses languses, ei ole ette näha turu hüppelist tõusu.

Kuna Abetone Ehitus OÜ turg on enamjaolt erasektor, siis sellest tingituna on väljavaated pigem konservatiivsed ja tuleb antud oludega veel rohkem kohaneda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	236 510	531 918
Nõuded ja ettemaksed	233 242	40 641
Kokku käibevarad	469 752	572 559
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	186 591	225 270
Kokku põhivarad	186 591	225 270
Kokku varad	656 343	797 829
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 628	34 170
Võlad ja ettemaksed	42 515	23 821
Kokku lühiajalised kohustised	63 143	57 991
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 627
Kokku pikaajalised kohustised	0	20 627
Kokku kohustised	63 143	78 618
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 500	6 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 379	470 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 679	242 382
Kokku omakapital	593 200	719 211
Kokku kohustised ja omakapital	656 343	797 829

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 390 623	2 625 017
Muud äritulud	3 692	23 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 067 864	-2 047 671
Mitmesugused tegevuskulud	-63 776	-58 958
Tööjõukulud	-263 158	-257 030
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 242	-36 417
Muud ärikulud	-2 097	-1 986
Ärikasum (kahjum)	-36 822	246 855
Intressitulud	284	752
Intressikulud	-1 967	-1 859
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 505	245 748
Tulumaks	-16 174	-3 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 679	242 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad

lepingu tulused, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207 382	207 382
Ostjatelt laekumata arved	207 382	207 382
Laenuõuded	12 000	12 000
Ettemaksed	13 860	13 860
Tulevaste perioodide kulud	13 860	13 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 242	233 242
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000
Laenuõuded	1 900	1 900
Ettemaksed	18 741	18 741
Tulevaste perioodide kulud	16 893	16 893
Muud makstud ettemaksed	1 848	1 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 641	40 641

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-1 945	-8 036
Üksikisiku tulumaks	5 233	4 178
Sotsiaalmaks	8 894	8 202
Kohustuslik kogumispension	281	223
Töötuskindlustusmaksed	665	515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 128	5 082

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	414 043	3 962	418 005
Akumuleeritud kulum	-156 115	-3 403	-159 518
Jääkmaksumus	257 928	559	258 487
Ostud ja parendused		3 200	3 200
Muud ostud ja parendused		3 200	3 200
Amortisatsioonikulu	-35 592	-825	-36 417
31.12.2022			
Soetusmaksumus	309 839	7 162	317 001
Akumuleeritud kulum	-87 503	-4 228	-91 731
Jääkmaksumus	222 336	2 934	225 270
Amortisatsioonikulu	-33 175	-1 067	-34 242
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 437		-4 437
31.12.2023			
Soetusmaksumus	294 839	7 162	302 001
Akumuleeritud kulum	-110 115	-5 295	-115 410
Jääkmaksumus	184 724	1 867	186 591

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Luminor Liising	1 014	1 014		3,65	2024
Luminor Liising	19 614	19 614		2,32	2024
Kapitalirendikohustised kokku	20 628	20 628			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
OP Finance	2 233	2 233		2,23	2023
Luminor Liising	6 976	5 962	1 014	3,65	2024
Luminor Liising	45 588	25 975	19 613	2,32	2024
Kapitalirendikohustised kokku	54 797	34 170	20 627		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	134 202	167 459
Kokku	134 202	167 459

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	20 628	20 628		
Laenukohustised kokku	20 628	20 628		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	54 797	34 170	20 627	
Laenukohustised kokku	54 797	34 170	20 627	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 273	22 273
Võlad töövõtjatele	5 314	5 314
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800
Maksuvõlad	13 128	13 128
Kokku võlad ja ettemaksed	42 515	42 515
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 122	2 122
Võlad töövõtjatele	14 817	14 817
Võlad seotud osapooltele	1 800	1 800
Maksuvõlad	5 082	5 082
Kokku võlad ja ettemaksed	23 821	23 821

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	196 481	192 178
Sotsiaalmaksud	66 677	64 852
Kokku tööjõukulud	263 158	257 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 800	1 800
Kokku võlad ja ettemaksed	1 800	1 800

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		9 046
Kokku müüdud		9 046

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	18 000	18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 738	2 738
Kokku ostetud	20 738	20 738

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	641 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 679
Kokku	586 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2390623	100.00%	Jah