

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS A&P Mets

registrikood: 10321314

tänava/talu nimi, Näituse tn 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50409

telefon: +372 7386900

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Bioloogilised varad	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustised	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	23
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	24
Lisa 18 Üldhalduskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Intressikulud	25
Lisa 21 Tulumaks	26
Lisa 22 Seotud osapooled	26
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeaudiitori aruanne	33

Tegevusaruanne

AS A&P Mets asutati novembris 1997. aastal. 2023. aasta aruanne kajastab A&P Mets kontserni.

AS A&P Mets peamiseks tegevusaladeks on metsakinnistute ja metsamaterjali ost, kasvava metsa ülestöötamine, erineva ümarpuidu sortimendi müük ning vähesel määral metsamaterjali transporditeenuse osutamine.

AS A&P Mets (kontsern) hindab loodussäästlikku mõtteviisi, ausa äri põhimõtteid, omab pikaajalist kogemust ja jagab metsaomanikele kasulikke nõuandeid. Kontsern on püstitanud keskkonnasäästlike tegevuste eesmärgid ning jälgib nende täitmist. Peamiseks eesmärgiks on keskkonnavalajajälg vähendamine, k.a. CO₂ saaste ja energia kasutamise vähendamine, sh. taastuvenergia kasutamise suurendamine, materjalide taaskasutamine, jäätmete liikide kaupa kogumine ja utiliseerimine (sh. pakendiringluse seaduse täitmine).

AS A&P Mets kontserni kuuluvad emaettevõtte A&P Mets, põllumajandusega tegelev OÜ Sakala Põldur, kinnisvara arendamise ja haldamisega tegeleb OÜ Näituse Arenduse ning metsa ülestöötamisega tegelev OÜ AP Metsatööd. 2018 aastal lisandusid AS A&P Mets kontserni puidu varumise tegelevad Lemeks Harju AS, Lemeks Jõgeva AS, Lemeks Põlva AS, Lemeks Tartu AS, Lemeks Võru AS ning Lemeks Mets AS.

Kuna kontserni peamised kliendid ja hankijad asuvad Eestis ja Euroopa Liidus, siis valuutakursi kõikumisest kontserni tegevusele riski pole. Samuti on laenu intressimäärad suures osas fikseeritud, ujuvat intressimäära kasutatakse vähe, seetõttu pole ka selle mõju olnud kontsernile märkimisväärne ajalooliselt.

Kogu kontsernis investeeriti aastal 2023. aastal kokku 9 miljonit eurot, millest enamuse moodustab maa ja metsamajandamise tehnika.

AS A&P Mets kontserni käive 2023. aastal oli 21,3 miljonit eurot ning 2022. aastal 34,7 miljonit eurot. AS A&P Mets kontserni kasum oli 2023. aastal 287 tuhat eurot ning 2022. aastal 6,9 miljonit eurot.

AS A&P Mets eesmärgiks 2024. aastal on jätkata samal kursil, prioriteediks on kinnistute ja raiete ostmise. Plaanis on osaliselt väljavahetada metsamajandamise tehnikat.

A&P Metsa peamised suhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	1,2 %	19,2 %
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmine omakapital	0,5 %	15 %
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmine vara	0,3 %	10 %
Vara käibekordaja	netokäive/keskmine vara	0,2	0,49

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 247 368	3 327 661	2
Nõuded ja ettemaksed	19 295 266	13 010 555	
Varud	6 375 473	8 846 948	4
Bioloogilised varad	21 939 992	22 901 311	8
Kokku käibevarad	48 858 099	48 086 475	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 435	1 435	
Nõuded ja ettemaksed	23 544	43 780	3
Materiaalsed põhivarad	27 056 532	23 771 620	7
Bioloogilised varad	12 833 768	11 253 216	8
Kokku põhivarad	39 915 279	35 070 051	
Kokku varad	88 773 378	83 156 526	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 298 903	1 531 535	10
Võlad ja ettemaksed	1 519 240	2 947 778	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 818 143	4 479 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 672 606	30 678 008	10
Võlad ja ettemaksed	64 131	67 924	11
Kokku pikaajalised kohustised	39 736 737	30 745 932	
Kokku kohustised	42 554 880	35 225 245	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912	14
Ülekurs	10 557	10 557	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 491 425	40 822 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 307	6 668 742	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	45 824 592	47 572 285	
Vähemusesalus	393 906	358 996	
Kokku omakapital	46 218 498	47 931 281	
Kokku kohustised ja omakapital	88 773 378	83 156 526	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	21 338 989	34 731 210	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 545 650	-25 064 652	17
Brutokasum (-kahjum)	2 793 339	9 666 558	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	921 542	73 133	
Turustuskulud	-94 039	-61 263	
Üldhalduskulud	-2 745 277	-2 840 589	18
Muud äritulud	901 831	1 362 393	16
Muud ärikulud	0	-231	
Äri kasum (kahjum)	1 777 396	8 200 001	
Intressitulud	659 723	137 846	
Intressikulud	-1 763 368	-534 518	20
Muud finantstulud ja -kulud	-5 720	-3 717	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668 031	7 799 612	
Tulumaks	-380 814	-926 889	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 217	6 872 723	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	252 307	6 668 742	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	34 910	203 981	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 777 396	8 200 001	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 139 311	1 221 206	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-386 241	-651 550	
Muud korrigeerimised	-1 407 447	-737 885	
Kokku korrigeerimised	-654 377	-168 229	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 018 757	-6 027 208	
Varude muutus	4 134 205	-3 066 103	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 518 635	1 005 474	
Makstud ettevõtte tulumaks	-380 814	-926 889	
Laekumised sihtfinantseerimisest	480 190	689 206	
Kokku rahavood äritegevusest	1 819 208	-293 748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 537 215	-8 898 600	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 296 210	4 620 197	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-2 429 206	-4 469 098	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	1 068 785	1 569 509	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 435	
Antud laenud	-4 422 000	-6 622 833	
Antud laenude tagasimaksed	638 311	2 611 004	
Laekunud intressid	197 691	80 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 187 424	-11 110 431	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11 000 000	20 680 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 828 673	-2 222 507	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 206 340	-2 099 526	
Makstud intressid	-1 677 064	-461 311	
Makstud dividendid	-2 000 000	-4 050 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-171 394	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 287 923	11 675 262	
Kokku rahavood	-2 080 293	271 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 327 661	3 056 578	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 080 293	271 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 247 368	3 327 661	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	63 912	10 557	6 391	44 822 683	376 409	45 279 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	6 668 742	203 981	6 872 723
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 000 000	-50 000	-4 050 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-171 394	-171 394
31.12.2022	63 912	10 557	6 391	47 491 425	358 996	47 931 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)				252 307	34 910	287 217
Väljakuulutatud dividendid				-2 000 000		-2 000 000
31.12.2023	63 912	10 557	6 391	45 743 732	393 906	46 218 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A&P Mets kontserni 31. detsembril 2023 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne hõlmab A&P Mets ASi (emaettevõtja, õiguslikult vormilt aktsiaselts) ja tema tütarettevõtjaid (edaspidi „kontsern“)

AS-i A&P Mets (edaspidi nimetatud „emaettevõtte“) 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne (edaspidi „konsolideeritud raamatupidamise aruanne“) on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud „kontsern“) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud A&P Mets AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Sakala Põldur OÜ, AP Metsatööd OÜ, Näituse Arenduse OÜ, Lemeks Harju AS, Lemeks Jõgeva AS, Lemeks Põlva AS, Lemeks Tartu AS, Lemeks Mets AS ja Lemeks Võru AS (edaspidi koos nimetatuna kontsern) finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vajadusel on tütarettevõtjate finantsaruannete kajastatud summasid muudetud, et viia need kooskõlla kontserni arvestuspõhimõtetega.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Vajaduse korral viiakse konsolideerimise eesmärgil tütarettevõtja raamatupidamise aruandes kajastatu vastavusse Kontserni poolt rakendatud arvestuspõhimõtetega.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle kontsernil on kontroll. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust asutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle. Tütarettevõtted konsolideeritakse raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle lõppemiseni.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdnud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Konsolideeritud aruannete koostamisel on kontsernisisesed tehingud, saldod ja realiseerimata kasumid, mis on tekkinud tehingutest kontserni ettevõtete vahel, elimineeritud. Samuti on elimineeritud realiseerimata kahjumid. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumulieeritud allahindlused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kontsernikonto

Mõned ettevõtete pangakontod kuuluvad Lemeks grupi kontsernikonto koosseisu.

Kontsernikontol oleva raha jääk kajastatakse vastavalt sellele, millist tüüpi kontsernikontoga on tegu. Juhul kui raha kantakse reaalselt kontsernikontole üle (nn füüsiline kontsernikonto), kajastab raha üle kandnud ettevõtte kontsernikontole kantud summa nõudena. Kui tegu on arvestusliku kontsernikontoga, mis on mõeldud üksnes koondatud arvestuse pidamiseks arvelduskrediidi saajate arvelduskontode saldode üle (nn virtuaalne kontsernikonto), kajastab kontsernikontos osalev ettevõtte oma arvelduskontol oleva raha rahana. Kontsernikonto negatiivset jääki kajastatakse kohustisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluutaks on euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bilansis real "Ettemakse varude eest" kajastatakse muuhulgas ka ettemakseid bioloogiliste varade eest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse teravilja, kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varade viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalsete põhivarade arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaradega.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumustele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja varade bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalsete põhivarade gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4-20 % |
| • Tootmiseseadmed | 10-30 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-50 % |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25-50 % |

Osade masinate ja seadmete puhul kasutatakse amortisatsiooni arvestamisel mahupõhist meetodit, mis kajastab nende masinate ja seadmete kulumist õiglasemalt, kui lineaarne meetod.

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Juhul kui materiaalseste põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalseste põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalseste põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalsed põhivarad

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muud immateriaalsed põhivarad 3-10 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle kontsernile. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Võimalikud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglasel väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse, kui kontsernil on tekkinud dividendide saamise õigus.

Maksustamine

a) Dividendi tulumaks Eestis Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1. jaanuarist 2015 on jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalts..

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga väljamakset tegeva äriühingu tasandil. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Finantsseisundi aruandes ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja- maksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 20

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

- a. emaettevõtja;
- b. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad;
- c. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d. olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad;
- e. olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad;
- f. tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.
- g. sidusettevõtja

Teadus- ja arendustegevuse kulud

Teadus ja arendustegevusekulude kajastamisel lähtutakse sellest, kas tegemist on uurimistegevuse või arendustegevusega seotud väljaminekutega.

Uurimistegevus on uute teaduslike või tehniliste teadmiste või vastava informatsiooni kogumise eesmärgil läbiviidud uuringud ja teadustöö. Uurimistegevusega seotud väljaminekud (edaspidi uurimisväljaminekud) on seotud teadusliku või tehnilise aluse loomisega uute võimalike toodete ja teenuste väljatöötamiseks ning need kajastatakse kuluna nende tekkimise hetkel.

Arendustegevus on uurimistulemuste rakendamine uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks (nt uue retsepti või tootmisprotsessi väljatöötamine). Arendustegevusega seotud väljaminekuteks ei loeta selliseid väljaminekuid, mille tulemusel luuakse uus iseseisev varaobjekt (nt uus tarkvara). Uue iseseisva varaobjekti loomiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse vastava varaobjekti soetusmaksumuses.

Arendusväljaminekuid kajastatakse:

- kuluna nende tekkimise hetkel;
 - kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumuses, juhul kui need kulud moodustavad osa mingist muust varaobjektist, mis vastab varana kajastamise tingimustele;
 - kapitaliseeritakse immateriaalse põhivarana juhul kui on täidetud immateriaalse põhivarana kajastamise kriteeriumid ((i) on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks; (ii) ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara; (iii) immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks); (iv) arendusväljaminekute suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta);
- Kasumiaruandes liigitatakse teadus ja arendustegevuse kulud nende funktsioonide järgi : otseselt toodete tootmiseks või teenuse osutamiseks või kaupade müügiks tehtud kulud näidatakse kirjel „Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu“, müügi ja turustamisega seotud kulud kirjel „Turustuskulud“ ning juhtimiskulud kirjel „Üldhalduskulud“.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	1 247 368	3 327 661
Kokku raha	1 247 368	3 327 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	482 309	458 765	23 544	
Ostjatelt laekumata arved	482 309	458 765	23 544	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 412 710	7 412 710	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 262	24 262	0	5
Laenunõuded	6 639 904	6 639 904	0	
Muud nõuded	317 691	317 691	0	
Intressinõuded	317 691	317 691	0	
Ettemaksed	4 441 934	4 441 934	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 714	25 714	0	
Muud makstud ettemaksed	4 416 220	4 416 220	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 318 810	19 295 266	23 544	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 164 658	2 120 878	43 780	
Ostjatelt laekumata arved	2 164 658	2 120 878	43 780	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 919 317	3 919 317	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100 482	100 482	0	5
Laenunõuded	2 200 891	2 200 891	0	
Muud nõuded	65 495	65 495	0	
Intressinõuded	65 495	65 495	0	
Ettemaksed	4 603 492	4 603 492	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 297	18 297	0	
Muud makstud ettemaksed	4 585 195	4 585 195	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 054 335	13 010 555	43 780	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad laenunõuet sidusettevõttele.
 Kõikide laenunõuete alusvaluuta on EUR. Laenuintressid on vahemikus 3-15%.
 Laenunõuded on tagatud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	11 352	25 929
Lõpetamata toodang	324 854	339 464
Valmistoodang	1 275 405	62 987
Müügiks ostetud kaubad	344 622	697 369
Ettemaksed varude eest	4 419 240	7 721 199
Kokku varud	6 375 473	8 846 948

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24 262	209 812	100 482	378 223
Üksikisiku tulumaks	0	57 998	0	69 947
Erisoodustuse tulumaks	0	303	0	2 823
Sotsiaalmaks	0	81 069	0	123 398
Kohustuslik kogumispension	0	3 309	0	2 846
Töötuskindlustusmaksed	0	5 893	0	7 643
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 262	358 384	100 482	584 880

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
11172112	AP Kinnisvara AS	Eesti	Kinnisvara ost, müük, vahendus	100	0
10207191	Sakala Põldur OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	100	100
11319727	AP Metsatööd OÜ	Eesti	Metsa ülestöötamine	90	90
11205076	Mahela OÜ	Eesti	Mahe põllumajandustootmine	100	0
11287527	Näituse Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine ja haldamine	51	51
10880640	Lemeks Harju AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880634	Lemeks Jõgeva AS	Eesti	Metsavarumine	80	80
10880781	Lemeks Põlva AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880597	Lemeks Tartu AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880775	Lemeks Mets AS	Eesti	Metsavarumine	100	100
10880674	Lemeks Võru AS	Eesti	Metsavarumine	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	12 650 751	573 046	3 031 015	9 588	4 607 617	7 648 220	69 696	217 600	50 072	267 672	21 209 385
Akumuleeritud kulum	0	-350 963	-1 814 214	-7 808	-2 584 266	-4 406 288	-61 598	0	0	0	-4 818 849
Jääkmaksumus	12 650 751	222 083	1 216 801	1 780	2 023 351	3 241 932	8 098	217 600	50 072	267 672	16 390 536
Ostud ja parendused	8 683 093	0	1 376 458	375	2 497 530	3 874 363	14 829	0	26 824	26 824	12 599 109
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	8 683 093	0						0	0	0	8 683 093
Muud ostud ja parendused			1 376 458	375	2 497 530	3 874 363	14 829	0	26 824	26 824	3 916 016
Amortisatsioonikulu	0	-8 542	-530 914	-988	-673 998	-1 205 900	-6 764	0	0	0	-1 221 206
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-28 173	0	0	-28 173	0	0	0	0	-28 173
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 166 427	0	-293 102	0	-509 118	-802 220	0	0	0	0	-3 968 647
Ümberliigitamised	0	0	257 770	0	0	257 770	0	-217 600	-40 170	-257 770	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	40 170	0	0	40 170	0	0	-40 170	-40 170	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	217 600	0	0	217 600	0	-217 600	0	-217 600	0
Muud muutused		1									1
31.12.2022											
Soetusmaksumus	18 167 417	562 896	3 521 675	7 033	5 330 277	8 858 985	78 692	0	36 726	36 726	27 704 716
Akumuleeritud kulum	0	-349 354	-1 522 835	-5 866	-1 992 512	-3 521 213	-62 529	0	0		-3 933 096
Jääkmaksumus	18 167 417	213 542	1 998 840	1 167	3 337 765	5 337 772	16 163	0	36 726	36 726	23 771 620
Ostud ja parendused	6 183 065	0	532 912	737	1 616 230	2 149 879	1 247	0	0	0	8 334 191
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	6 183 065	0						0	0	0	6 183 065
Muud ostud ja parendused			532 912	737	1 616 230	2 149 879	1 247	0	0	0	2 151 126
Amortisatsioonikulu	0	-8 542	-441 429	-803	-679 841	-1 122 073	-8 694	0	0	0	-1 139 309
Müügid (jääkmaksumuses)	-3 327 978	0	-191 331	0	-390 661	-581 992	0	0	0	0	-3 909 970
Ümberliigitamised	0	0	36 726	-125	0	36 601	125	0	-36 726	-36 726	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	36 726	0	0	36 726	0	0	-36 726	-36 726	0
Muud ümberliigitamised	0	0	0	-125	0	-125	125	0	0	0	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	21 022 504	562 896	3 624 890	7 039	6 293 546	9 925 475	80 229	0	0	0	31 591 104
Akumuleeritud kulum	0	-357 896	-1 689 172	-6 063	-2 410 053	-4 105 288	-71 388	0	0	0	-4 534 572
Jääkmaksumus	21 022 504	205 000	1 935 718	976	3 883 493	5 820 187	8 841	0	0	0	27 056 532

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	3 546 699	3 467 540

Masinad ja seadmed	749 511	1 152 657
Transpordivahendid	307 095	569 249
Muud masinad ja seadmed	442 416	583 408
Kokku	4 296 210	4 620 197

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	17 499 162	554 925	18 054 087
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-442 217	0	-442 217
Soetused	19 503 286	0	19 503 286
Müügid	-3 969 072	0	-3 969 072
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-2 373 970	-2 373 970
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	2 354 627	2 354 627
Muud muutused	-10 225 430	0	-10 225 430
31.12.2022	22 365 729	535 582	22 901 311
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	594 829	0	594 829
Soetused	5 130 393	0	5 130 393
Müügid	-389 911	0	-389 911
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 506 512	-1 506 512
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	8 124	1 330 483	1 338 607
Muud muutused	-6 128 725	0	-6 128 725
31.12.2023	21 580 439	359 553	21 939 992

Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	7 906 860	0	7 906 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	515 350	0	515 350
Soetused	4 469 098	0	4 469 098
Müügid	-1 569 509	0	-1 569 509
Muud muutused	-68 583	0	-68 583
31.12.2022	11 253 216	0	11 253 216
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	326 713	0	326 713
Soetused	2 429 206	0	2 429 206
Müügid	-1 068 785	0	-1 068 785
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-8 124	0	-8 124
Muud muutused	-98 458	0	-98 458
31.12.2023	12 833 768	0	12 833 768

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Mets	1 068 785	1 569 509
Kokku	1 068 785	1 569 509

Muud muutused bioloogilistel varudel on bioloogilise varu raiumine.

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang. Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele. Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinaid ja seadmeid	4 359 791	1 298 903	3 060 888	0-1,55+3 kuu EURIBOR	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	4 359 791	1 298 903	3 060 888			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	4 769 152	1 531 535	3 237 617	0-1,55+3 kuu EURIBOR	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	4 769 152	1 531 535	3 237 617			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	4 223 447	5 103 501
Kokku	4 223 447	5 103 501

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen emaettevõttest	36 611 718	0	36 611 718		1,29-2,1%+ EURIBOR	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	36 611 718	0	36 611 718				
Kapitalirendikohustised kokku	4 359 791	1 298 903	3 060 888				
Laenukohustised kokku	40 971 509	1 298 903	39 672 606				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen emaettevõttest	27 440 391	0	27 440 391		1,29-2,1%+ EURIBOR	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	27 440 391	0	27 440 391				
Kapitalirendikohustised kokku	4 769 152	1 531 535	3 237 617				
Laenukohustised kokku	32 209 543	1 531 535	30 678 008				

Swedpangale on Lemeks AS lepingute tagatiseks antud 39 metsakinnistut üle Eesti tagatise summas 4 020 042,69 eurot ning 94 põllumaade kinnistut Viljandimaal tagatise summas 5 500 000.- eurot.

SEB pangale on Lemeks AS lepingute tagatiseks antud 688 ha metsamaad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	581 093	581 093	0	
Võlad töövõtjatele	233 348	233 348	0	
Võlad seotud osapooltele	267 803	267 803	0	
Maksuvõlad	358 384	358 384	0	5
Saadud ettemaksed	71 338	71 338	0	
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000	0	
Muud saadud ettemaksed	69 338	69 338	0	
Muud võlad	71 405	7 274	64 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583 371	1 519 240	64 131	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 294 348	1 294 348	0	
Võlad töövõtjatele	378 982	378 982	0	
Võlad seotud osapooltele	446 692	446 692	0	
Maksuvõlad	584 880	584 880	0	5
Muud võlad	122 099	122 099	0	
Intressivõlad	215	215	0	
Muud viitvõlad	121 884	121 884	0	
Saadud ettemaksed	112 148	112 148	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 700	1 700	0	
Muud saadud ettemaksed	110 448	110 448	0	
Muud võlad	76 553	8 629	67 924	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 015 702	2 947 778	67 924	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 594 986	37 993 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 148 746	9 498 285
Kokku tingimuslikud kohustised	45 743 732	47 491 425

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115 000	682 960	682 960	115 000
Muu	0	6 245	6 245	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 000	689 205	689 205	115 000
Kokku sihtfinantseerimine	115 000	689 205	689 205	115 000
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	115 000	427 464	462 464	150 000
Muu	0	52 726	52 726	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 000	480 190	515 190	150 000
Kokku sihtfinantseerimine	115 000	480 190	515 190	150 000

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	63 912	63 912
Aktsiate arv (tk)	200	200
Aktsiate nimiväärtus	319.56	319.56

2023. aastal on määratud ja tasutud dividende 2 000 000 eurot (2022. aastal 4 050 000 eurot), millelt on arvestatud ja tasutud tulumaks 380 814 eurot (2022. aastal 926 889 eurot)

AS A&P Mets aktsiakapital 1 000 000 eesti krooni ei ole Äriregistris eurodeks ümber registreeritud. Ühe aktsia nimiväärtus on 5 000 eesti krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 943 023	34 731 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	395 966	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 338 989	34 731 210
Kokku müügitulu	21 338 989	34 731 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	20 109 511	31 187 058
Enda kinnisvara ost ja müük	0	350 000
Teravilja kasvatus	258 168	2 099 413
Kaubavedu maanteel	510 919	693 688
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh. hakkepuit		
Saematerjali tootmine		
Muud	326 844	373 618
Metsamajandust abistavad tegevused	133 547	27 433
Kokku müügitulu	21 338 989	34 731 210

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	386 241	651 550	7
Tulu sihtfinantseerimisest	515 190	689 206	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21 507	
Muud	400	130	
Kokku muud äritulud	901 831	1 362 393	

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	-12 374 947	-17 041 013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-23 736	0
Energia	-975 925	-1 639 942
Elektrienergia	-6 210	-9 924
Kütus	-969 715	-1 630 018
Alltöövõtutööd	-1 224 613	-1 926 310
Transpordikulud	-304 161	-454 348
Maarent	-488 350	-472 816
Üür ja rent	-479	-41 456
Mitmesugused bürookulud	-8 439	-7 959
Lähetuskulud	-105	-245
Koolituskulud	-714	-1 559
Riiklikud ja kohalikud maksud	-83 371	-77 732
Tööjõukulud	-1 116 942	-1 398 297
Amortisatsioonikulu	-976 224	-1 096 756
Rermondi ja hoolduse kulud	-436 920	-511 593
Muud	-530 724	-394 626
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 545 650	-25 064 652

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-49 134	-46 017
Energia	-76 460	-85 158
Elektrienergia	-4 018	-4 908
Soojusenergia	0	-60
Kütus	-72 442	-80 190
Transpordikulud	-630	0
Mitmesugused bürookulud	-128 726	-199 041
Uurimis- ja arengukulud	-11 012	-13 237
Lähetuskulud	-5 017	-6 403
Koolituskulud	-12 288	-11 329
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 996	-14 461
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 214
Tööjõukulud	-1 545 230	-1 540 986
Amortisatsioonikulu	-163 086	-124 450
Muud	-198 393	-270 515
Ostetud teenused	-485 999	-532 206
Remondikulud	-65 306	0
Kokku üldhalduskulud	-2 745 277	-2 840 589

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 985 014	-2 176 455
Sotsiaalmaksud	-677 158	-762 828
Kokku tööjõukulud	-2 662 172	-2 939 283
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	61	68
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	54	61
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-1 538 773	-469 971
Intressikulu kapitalirendilt	-215 698	-64 143
Muud intressikulud	-8 897	-404
Kokku intressikulud	-1 763 368	-534 518

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000 000	380 814	4 050 000	926 889
Eesti	2 000 000	380 814	4 050 000	926 889
Kokku	2 000 000	380 814	4 050 000	926 889

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lemeks AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lemeks AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10	10
Sidusettevõtjad	227 649	16 913
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	94 813	266 038
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 911	136 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	577 383	419 319
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	263 676	417 316
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 129	29 376
Kokku võlad ja ettemaksed	267 805	446 692

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	6 835 328	3 500 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 835 328	3 500 000
Laenukohustised		
Emaettevõtja	36 611 718	27 440 391
Kokku laenukohustised	36 611 718	27 440 391

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	3 500 000	0	3 500 000	16 913
Kokku antud laenud	0	3 500 000	0	3 500 000	16 913

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	3 500 000	3 902 000	566 671	6 835 329	295 515
Kokku antud laenud	3 500 000	3 902 000	566 671	6 835 329	295 515

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	8 892 898	20 680 000	2 132 507	27 440 391	449 130
Kokku laenukohustised	8 892 898	20 680 000	2 132 507	27 440 391	449 130

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	27 440 391	11 000 000	1 828 674	36 611 717	1 539 171
Kokku laenukohustised	27 440 391	11 000 000	1 828 674	36 611 717	1 539 171

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	613	0		193
Sidusettevõtjad	72 673	2 100	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 285 160	44 951	169 028	4 794 271	59 683
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 598 913	73 282	0	3 123 479	132 061
Kokku müüdnud	6 956 746	120 946	169 028	7 917 750	191 937

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		627 827		0	758 448
Sidusettevõtjad	435 925	0		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	262 964	426 313		242 070	414 923
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 735			
Kokku ostetud	698 889	1 067 875		242 070	1 173 371

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	227 941	281 819

lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Kontserni juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023 aastal ega ka 2022. aastal moodustatud allahindlusi. Sidusettevõttele antud laenu kohta vt. lisa 3

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 029 571	7 150 369
Nõuded ja ettemaksed	19 063 177	11 465 800
Varud	4 797 144	7 720 496
Bioloogilised varad	17 359 915	18 507 458
Kokku käibevarad	48 249 807	44 844 123
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 668 143	2 301 434
Nõuded ja ettemaksed	23 543	43 780
Materiaalsed põhivarad	18 338 144	16 895 330
Bioloogilised varad	10 808 814	9 806 846
Kokku põhivarad	30 838 644	29 047 390
Kokku varad	79 088 451	73 891 513
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	339 865	390 623
Võlad ja ettemaksed	1 085 442	2 034 950
Kokku lühiajalised kohustised	1 425 307	2 425 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 325 093	28 423 871
Võlad ja ettemaksed	64 131	67 554
Kokku pikaajalised kohustised	37 389 224	28 491 425
Kokku kohustised	38 814 531	30 916 998
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	63 912	63 912
Ülekurs	10 557	10 557
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 893 655	37 164 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 595	5 729 114
Kokku omakapital	40 273 920	42 974 515
Kokku kohustised ja omakapital	79 088 451	73 891 513

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	17 589 885	30 241 044
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 595 755	-23 568 005
Brutokasum (-kahjum)	1 994 130	6 673 039
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	794 521	156 279
Turustuskulud	-66 053	-41 070
Üldhalduskulud	-1 900 887	-1 726 483
Muud äritulud	304 394	388 163
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 126 105	5 449 927
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-762 636	1 128 390
Intressitulud	939 440	388 430
Intressikulud	-1 619 196	-504 738
Muud finantstulud ja -kulud	-3 494	-3 680
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-319 781	6 458 329
Tulumaks	-380 814	-729 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-700 595	5 729 114

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 126 105	5 449 927
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	357 755	444 764
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-256 633	-351 405
Muud korrigeerimised	-845 383	-196 665
Kokku korrigeerimised	-744 261	-103 306
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 877 269	-4 726 002
Varude muutus	4 781 091	-1 782 363
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 038 778	596 423
Makstud ettevõtte tulumaks	-380 814	-729 215
Laekumised sihtfinantseerimisest	47 368	36 707
Kokku rahavood äritegevusest	913 442	-1 257 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 821 082	-7 126 452
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 422 401	2 708 554
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 882 278	-3 584 506
Laekunud bioloogiliste varade müügist	964 635	791 053
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 435
Antud laenud	-4 510 653	-6 622 832
Antud laenude tagasimaksed	71 640	2 611 004
Laekunud intressid	678 582	339 181
Laekunud dividendid	0	950 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-129 345	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	178 390
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 206 100	-9 757 043
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000 000	20 680 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 828 672	-2 132 506
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-466 119	-679 252
Makstud intressid	-1 533 349	-433 519
Makstud dividendid	-2 000 000	-4 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 171 860	13 434 723
Kokku rahavood	-120 798	2 419 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 150 369	4 730 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120 798	2 419 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 029 571	7 150 369

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	63 912	10 557	6 391	41 164 541	41 245 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 729 114	5 729 114
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 000 000	-4 000 000
31.12.2022	63 912	10 557	6 391	42 893 655	42 974 515
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 299 999	-2 299 999
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	6 897 770	6 897 770
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	63 912	10 557	6 391	47 491 426	47 572 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-700 595	-700 595
Väljakuulutatud dividendid				-2 000 000	-2 000 000
31.12.2023	63 912	10 557	6 391	40 193 060	40 273 920
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 666 708	-1 666 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	7 217 384	7 217 384
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	63 912	10 557	6 391	45 743 736	45 824 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2024

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS AIDLA	Juhatuse liige	19.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS A&P Mets aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS A&P Mets ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS A&P Mets ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nagu allpool toodud.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks Kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada Kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeaudiitor, litsents nr 511

LK Konsultatsioonid OÜ

Tegevusluba nr 290

Pärnu mnt 12, 10146 Tallinn

19. aprill 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS A&P Mets (registrikood: 10321314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	19.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 491 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 307
Kokku	45 743 732
Jaotamine	
Dividendideks	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 743 732
Kokku	45 743 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	16532100	93.99%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	647164	3.68%	Ei