

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Koigi Garaažid

registrikood: 14295269

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 2-7

postisihthnumber: 72501

telefon: +372 53942508

e-posti aadress: valve0000@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Koigi Garaažid eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Järva vald Koigi küla Kaasiku põik 1, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 265	2 071	2
Nõuded ja ettemaksed	540	555	3
Kokku käibevarad	2 805	2 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	768	768	4
Kokku põhivarad	768	768	
Kokku varad	3 573	3 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170	85	5
Kokku lühiajalised kohustised	170	85	
Kokku kohustised	170	85	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789	523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	266	
Kokku omakapital	3 403	3 309	
Kokku kohustised ja omakapital	3 573	3 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	360	360	7
Mitmesugused tegevuskulud	-66	-94	8
Muud ärikulud	-200	0	10
Ärikasum (kahjum)	94	266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu KOIGI GARAAŽID

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kaup, teenused	-30	30	0
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-30	-94

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Hooneühistu liikmete laekumata osakapital on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaks on hinnatud nõuded, mille maksetähtaajast on möödunud bilansipäeva seisuga üle 6 kuu. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata summasid eraldi.

Tulud

Hooneühistu vahendab liikmetele ühiselt kasutatavaid teenuseid. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	2 265	2 071
Kokku raha	2 265	2 071

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	540	540
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	555	555
Kokku nõuded ja ettemaksed	555	555

Nõuded- liikmemaksude tasumata saldo.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	768	768
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2022		
Soetusmaksumus	768	768
Jääkmaksumus	768	768
31.12.2023		
Soetusmaksumus	768	768
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	768	768

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Liikmemaksude ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmemaksude ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	85	85

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	24	24

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Liikmemaks	360	360
Kokku muud äritulud	360	360

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maamaks	15	13
Pangateenus	1	1
Maksuameti trahv	0	50
Raamatupidamisteenus	50	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66	94

2022 aastal raamatupidamisteenuse kulu teenuste lisas.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Maksuameti trahv	200	0
Kokku muud ärikulud	200	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	150
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	35
Kokku võlad ja ettemaksed	40	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE TÕNNE	Juhatuse liige	30.06.2024
KAIE ALTMETS	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Koigi Garaažid üldkoosolekule

REVIDENDI AKT

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood 14295269) liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Koigi Garaažid majandusaasta aruande, mis on koostatud ajavahemiku

01.01 2023-31.12 2023 kohta ning revisjon sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet.

Hooneühistu eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga endine Koigi vald (nüüdseks liitunud Järva vald), Kaasiku põik 2, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel garaažiboksidest moodustuvate kindlaksmääratud hoone osade ainukasutust. Hooneühistul on 24 liiget ja iga osa nimiväärtus on 105 eur, osakapitali väärtus kokku 2520 eur, omakapital on suurenenud jaotamata kasumi väärtuses ja 31.12 2023 seisuga on omakapitel 3403 eur.

Selgitusi jagasid juhatuse liikmed Kaie Altmets ja Valve Tõnne

2023. a majandusaasta aruanne on koostatud ja tulud- kulud kajastatud aruandes õigesti. Aasta on lõppenud kasumiga 94 eur.

Aasta jooksul peaks laekuma liikmemaksu 360 eur, kokku on liikmetelt laekumata koos eelmiste aastate võlaga 540 eur. Osadel liikmetel on ettemaks, mida on kokku 170 eur. Tasutud maamaks 15,75 eur ja raamatupidamisteenused 50 eur ja on tasutud pangateenused.

Juhatuse liikmele maksti tagasi üldkoosoleku otsusega tema poolt 2022. a. kontole kantud 200 eur registri trahvi ja kanti see kulu üldkuludeks garaažiühistule.

Revisjoni käigus ei ilmnenud, et juhatuse liikmetel oleks kuritarvitanud ühistu rahalisi vahendeid.

31.12 2022 seisuga oli pangakontol 2264,82 eurot.

Ettepanekud :

11.06 2024

Revident Joel Renter

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Renter

30.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Koigi Garaažid (registrikood: 14295269) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL RENTER	Revident	30.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	883
Katmine	
Tuleviku investeeringuteks	
Kokku	883

Kogume remondi investeeringuteks