

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu

registrikood: 80241893

telefon: +372 55598487

e-posti aadress: tostesport@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa 41 korteriühistu (täiendava nimega KETE 20A KÜ) koosseisu kuulub elamu – Maarjamõisa tee 41. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Sõlmitud lepingute alusel vahendame korteriomanikele vee-, kanalisatsiooni-, prügiveo- ja elektriteenuseid.

2023 tehti remonttöid jookva remondiplaani aluses. 2024 suuremahulist remonti ette pole planeeritud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse. Juhatuse on kahe (2) liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 652	5 293
Nõuded ja ettemaksed	5 410	10 592
Kokku käibevarad	14 062	15 885
Kokku varad	14 062	15 885
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 256	1 184
Kokku lühiajalised kohustised	1 256	1 184
Kokku kohustised	1 256	1 184
Netovara		
Reservkapital	1 550	1 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 151	11 133
Aruandeaasta tulem	-1 895	2 018
Kokku netovara	12 806	14 701
Kokku kohustised ja netovara	14 062	15 885

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 748	2 741
Muud tulud	1 350	0
Kokku tulud	4 098	2 741
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 993	-677
Muud kulud	0	-46
Kokku kulud	-5 993	-723
Põhitegevuse tulem	-1 895	2 018
Aruandeaasta tulem	-1 895	2 018

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 895	2 018
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 182	-885
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	72	-864
Kokku rahavood põhitegevusest	3 359	269
Kokku rahavood	3 359	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 293	5 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 359	269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 652	5 293

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 550	11 133	12 683
Aruandeaasta tulem		2 018	2 018
31.12.2022	1 550	13 151	14 701
Aruandeaasta tulem		-1 895	-1 895
31.12.2023	1 550	11 256	12 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 (KETE 20A KÜ) 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kü KETE 20A kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, kassa jääk on inventeeritud. Välisvaluutat korteriühistu bilansis ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate arveid hinnatakse individuaalselt. Võlgnevus liikmetega on võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kantud kulusse. Hankijate võlgade hulgas on arved, mille tasumise tähtajad olid bilansipäevaks saabumata. Aastaaruande koostamise päevaks olid hankijatele võlad tasutud.

Tulud

Tuluks ettevõtlusest arvestatakse korteriomaniike hooldustasusid ja remondiks kogutud summasid. Korteriühistu tegelb ka kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi ja elekter) vahendamisega teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel. Need summad ei kajastu tulude ja kulude, vaid nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendusest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 410	5 410
Ostjatelt laekumata arved	10 352	10 352
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 942	-4 942
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 410	5 410
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 592	10 592
Ostjatelt laekumata arved	10 592	10 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 592	10 592

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 256	1 256
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256	1 256
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 184	1 184
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184	1 184

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 410	10 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 410	10 592

2023 aastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1619 EUR
korter 2	3261 EUR
korter 3	1447 EUR
korter 4	3522 EUR
korter 5	1193 EUR
korter 6	1328 EUR
korter 7	1598 EUR
korter 8	1189 EUR
korter 9	1273 EUR
korter 10	1534 EUR
korter 11	2589 EUR
korter 12	1991 EUR
Kokku:	22544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Järva vald, Aravete alevik, Maarjamõisa tee 41 korteriühistu (registrikood: 80241893) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KUNINGAS	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	