

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu

registrikood: 80581889

e-posti aadress: kukontori@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks oleva ehtise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine aadressil Võru vald, Osula küla, Kontori.

Korteriühistu tuludeks on remondifondi laekuvad tasud. Arvestuslik tulu remonditasudest oli 2023 aastal 3 094 eurot. Intressitulu 13 eurot.

Tegevus- ja majanduskuludeks tehti kulutusi kokku summas 4 557 eurot.

Aruandeaasta tulem oli miinus 1 450 eurot.

2023.a. korraldas korteriühistu tööd üheleliikmeline juhatus.

Töölepinguga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

jaan 2024

Juhatuse liige

Erki Täkker

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 668	3 612	
Nõuded ja ettemaksed	629	840	2
Kokku käibevarad	2 297	4 452	
Kokku varad	2 297	4 452	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	500	
Võlad ja ettemaksed	498	703	3
Kokku lühiajalised kohustised	498	1 203	
Kokku kohustised	498	1 203	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 249	980	
Aruandeaasta tulem	-1 450	2 269	
Kokku netovara	1 799	3 249	
Kokku kohustised ja netovara	2 297	4 452	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 094	3 094	4
Kokku tulud	3 094	3 094	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 557	-825	5
Kokku kulud	-4 557	-825	
Põhitegevuse tulem	-1 463	2 269	
Intressitulud	13	0	
Aruandeaasta tulem	-1 450	2 269	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 463	2 269
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-500	0
Kokku korrigeerimised	-500	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	211	116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-205	19
Laekunud intressid	13	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 944	2 404
Kokku rahavood	-1 944	2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 612	1 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 944	2 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 668	3 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	980	980
Aruandeaasta tulem	2 269	2 269
31.12.2022	3 249	3 249
Aruandeaasta tulem	-1 450	-1 450
31.12.2023	1 799	1 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu majandusaasta aruandeperiood on määratud ajavahemikus 01.jaanuarist - 31.detsembrini.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt kirjendades majandustehinguid nende tekkimisel mõistliku aja jooksul tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne ja kõik lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olev raha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, rahavoogusid investeerimisest ja finantseerimisest on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga nõude kohta eraldi.

Nõuete ostjate vastu kajastatakse Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu liikmetelt laekumata arveid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kommunaalmakseid ei ole tuludena kajastatud. Hankijate poolt esitatud arvete summad jagatakse kõigi korteriomanike vahel vastavalt üldkoosoleku poolt kehtestatud printsibi järgi.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhise printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka neid isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	887	887
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-258	-258
Kokku nõuded ja ettemaksed	629	629
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Korteriomanike laekumata arved	958	958
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-118	-118
Kokku nõuded ja ettemaksed	840	840

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	703	703

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 094	3 094
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 094	3 094

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	306	336
Pangateenuste tasud	24	24
Remonditööd, hooldus ja jooksvad majandamiskulud	547	401
Lumesahk ja tänavasilt	0	64
Küttesüsteemi uuendamine ja täiustamine	3 680	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 557	825

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	2108 EUR
Korter nr 2	1514 EUR
Korter nr 3	3270 EUR
Korter nr 4	1397 EUR
Kokku:	8289 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Võru vald, Osula küla, Kontori korteriühistu (registrikood: 80581889) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI TÄKKER	Juhatuse liige	30.06.2024