

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BestKemp Ehitus OÜ

registrikood: 12271626

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Mõigu tee 9

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5247485

e-posti aadress: info@bestkemp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ BestKemp Ehitus on asutatud 23.04.2012a.

Ettevõtte põhitegevusala on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2024 majandustegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 384	89 116	2
Finantsinvesteeringud	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	74 822	85 810	3
Varud	13 002	10 567	4
Kokku käibevarad	99 208	190 493	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 065	21 278	6
Kokku põhivarad	62 065	21 278	
Kokku varad	161 273	211 771	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	73 495	75 020	7
Võlad ja ettemaksed	40 018	38 416	5;8;9;10
Kokku lühiajalised kohustised	113 513	113 436	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 701	5 271	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 701	5 271	
Kokku kohustised	115 214	118 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 564	89 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 005	1 052	
Kokku omakapital	46 059	93 064	
Kokku kohustised ja omakapital	161 273	211 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	253 511	415 463	12
Muud äritulud	0	3 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 678	-287 155	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 143	-53 645	
Tööjõukulud	-90 995	-73 192	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 683	-3 955	
Muud ärikulud	-687	0	
Ärikasum (kahjum)	-46 675	823	
Intressitulud	172	225	
Intressikulud	-502	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-47 005	1 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 005	1 052	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BestKemp Ehituse 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupide seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab lisas toodud bilansiskeemi ning kasumiaruande skeemi nr.1, mis on koostatud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavooguse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	6 356	89 064
kassa	28	52
Kokku raha	6 384	89 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	68 884	68 884
Ostjatelt laekumata arved	68 884	68 884
Laenuõuded	5 590	5 590
Ettemaksed	348	348
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 822	74 822
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 672	85 672
Ostjatelt laekumata arved	85 672	85 672
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 810	85 810

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	13 002	10 567
Ehitusmaterjal	13 002	10 567
Kokku varud	13 002	10 567

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22	1 889
Üksikisiku tulumaks	714	270
Sotsiaalmaks	3 893	2 836
Kohustuslik kogumispension	145	98
Töötuskindlustusmaksed	283	206
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 057	5 299

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus		24 300	24 300	24 300
Akumuleeritud kulum		-12 400	-12 400	-12 400
Jääkmaksumus		11 900	11 900	11 900
Ostud ja parendused	13 333		13 333	13 333
Amortisatsioonikulu	-1 555	-2 400	-3 955	-3 955
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 333	24 300	37 633	37 633
Akumuleeritud kulum	-1 555	-14 800	-16 355	-16 355
Jääkmaksumus	11 778	9 500	21 278	21 278
Ostud ja parendused	49 470		49 470	49 470
Amortisatsioonikulu	-6 283	-2 400	-8 683	-8 683
31.12.2023				
Soetusmaksumus	62 803	24 300	87 103	87 103
Akumuleeritud kulum	-7 838	-17 200	-25 038	-25 038
Jääkmaksumus	54 965	7 100	62 065	62 065

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liising	3 495	3 495		
Lühiajalised laenud kokku	3 495	3 495		
Lühiajalised võlakirjad				
eraisikule	70 000	70 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	70 000	70 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	1 701		1 701	
Pikaajalised laenud kokku	1 701		1 701	
Laenukohustised kokku	75 196	73 495	1 701	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank Liising	3 420	3 420		
Lühiajalised laenud kokku	3 420	3 420		
Lühiajalised võlakirjad				
eraisikule	71 600	71 600		
Lühiajalised võlakirjad kokku	71 600	71 600		
Pikaajalised laenud				
Swedbank Liising	5 271	0	5 271	
Pikaajalised laenud kokku	5 271		5 271	
Laenukohustised kokku	80 291	75 020	5 271	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
hankijatele tasumata arved	14 159	13 417
Kokku võlad tarnijatele	14 159	13 417

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	5 210	4 700
Kokku võlad töövõtjatele	5 210	4 700

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	15 000	15 000
osanikele	15 000	15 000
Kokku muud võlad	15 000	15 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 511	415 463
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 511	415 463
Kokku müügitulu	253 511	415 463
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonttööd	253 511	415 463
Kokku müügitulu	253 511	415 463

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	68 111	54 707
Sotsiaalmaksud	22 884	18 485
Kokku tööjõukulud	90 995	73 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	11 472	10 670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

BestKemp Ehitus OÜ (registrikood: 12271626) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KEMPI	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 005
Kokku	43 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 559
Kokku	43 559

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-47 005
Kokku	43 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	253511	100.00%	Jah