

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Igre Invest

registrikood: 12389351

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Kalmistu tee 1

postisihthnumber: 11214

e-posti aadress: ergi70@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Kasutusrent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Igre Invest on 2012 aasta lõpus asutatud ettevõte.

Põhiosa 2023.a. käibest moodustus kinnisvara renditeenustest ja heakorrateenuste osutamisest projektijuhtimise raames.

Juhatusel liikmele 2023.a. tasusid ei makstud.

Ergi Enok

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 461	177 326	
Nõuded ja ettemaksed	440 457	306 107	
Nõuded ostjate vastu	59 152	58 632	
Nõuded seotud osapoolte vastu	205 919	247 475	9
Laenunõuded	160 000	0	
Muud nõuded	15 386	0	
Kokku käibevarad	587 918	483 433	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 025	1 025	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 025	1 025	2
Finantsinvesteeringud	118	118	
Nõuded ja ettemaksed	15 717	0	
Nõuded ostjate vastu	15 717	0	
Kinnisvarainvesteeringud	2 131 853	2 212 542	3
Kokku põhivarad	2 148 713	2 213 685	
Kokku varad	2 736 631	2 697 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	278 920	265 920	5
Võlad ja ettemaksed	68 094	84 964	
Võlad tarnijatele	31 883	52 189	
Võlad töövõtjatele	2 928	2 427	
Maksuvõlad	5 887	2 533	
Muud võlad	20 396	20 815	
Muud saadud ettemaksed	7 000	7 000	
Kokku lühiajalised kohustised	347 014	350 884	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	479 548	677 468	5
Kokku pikaajalised kohustised	479 548	677 468	
Kokku kohustised	826 562	1 028 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 266	1 378 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 303	287 854	
Kokku omakapital	1 910 069	1 668 766	
Kokku kohustised ja omakapital	2 736 631	2 697 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	482 534	511 412	7
Muud äritulud	0	177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 855	-118 058	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 673	-7 119	
Tööjõukulud	-25 823	-23 957	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-81 785	-62 918	3
Muud ärikulud	-1 437	-1 798	
Ärikasum (kahjum)	251 961	297 739	
Intressitulud	31 037	21 257	
Intressikulud	-41 695	-31 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 303	287 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 303	287 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Igre Invest OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest. 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise Seaduses toodud skeem 1. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul kui investorettevõtte omanduses on otse või sidusettevõtte kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtet kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, ettemaksud) kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekti, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on võetud bilansis arvele soetusmaksumustes. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga gruppide lõikes on:

Maa - ei amortiseerita

Hooned ja ehitised - 10-35 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 €

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandigaseonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lisades on potentsiaalse kohustisena on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks.

Tulud

Tulud kaupade müügist kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba omandiõigus on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Teenuse osutamise- ja kaupade müügiiga kaasnevad kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides kui tulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- sidusettevõtted;
- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14907353	OÜ Vanavahtra	Eesti	Kinnisvaraarendus	20	20
16213206	OÜ Mäekaare Kodud	Eesti	Kinnisvaraarendus	21	21

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
OÜ Vanavahtra	500	0	500
OÜ Mäekaare Kodud	525	0	525
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 025	0	1 025

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	514 700	1 936 173	2 450 873
Akumuleeritud kulum	0	-195 946	-195 946
Jääkmaksumus	514 700	1 740 227	2 254 927
Ostud ja parendused	19 000	0	19 000
Amortisatsioonikulu	0	-62 918	-62 918
Muud muutused	0	1 533	1 533
31.12.2022			
Soetusmaksumus	533 700	1 937 706	2 471 406
Akumuleeritud kulum	0	-258 864	-258 864
Jääkmaksumus	533 700	1 678 842	2 212 542
Amortisatsioonikulu	0	-81 785	-81 785
Muud muutused	0	1 096	1 096
31.12.2023			
Soetusmaksumus	533 700	1 938 802	2 472 502
Akumuleeritud kulum	0	-340 649	-340 649
Jääkmaksumus	533 700	1 598 153	2 131 853

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	272 798	267 633
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60 322	95 442

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	246 000	246 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	246 000	246 000
1-5 aasta jooksul	562 000	768 500

Üle 5 aasta	0	1 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 904 006	2 133 543
Kokku	1 904 006	2 133 543

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	20 000	20 000			7%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	228 920	169 000	59 920		3%	EUR	31.05.2025
Finantseerimisasutus	509 548	89 920	419 628		2,65%+ 6 kuu euribor	EUR	25.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	738 468	258 920	479 548				
Laenukohustised kokku	758 468	278 920	479 548				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	20 000	20 000			7%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	20 000	20 000					
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	323 920	156 000	167 920		2,5%	EUR	31.01.2025
Finantseerimisasutus	599 468	89 920	509 548		2,65%+ 6 kuu euribor	EUR	25.12.2027
Finantseerimisasutus	0	0	0		3%	EUR	25.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	923 388	245 920	677 468				
Laenukohustised kokku	943 388	265 920	677 468				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	353 700	353 700
Ehitised	1 384 564	1 434 934
Kokku	1 738 264	1 788 634

Finantseerimisasutuselt saadud laenude tagatisena on seatud hüpoteeke summa 630 000 EUR.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 526 056	1 333 013
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	381 513	333 253
Kokku tingimuslikud kohustised	1 907 569	1 666 266

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	482 534	511 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	482 534	511 412
Kokku müügitulu	482 534	511 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorrateenus	147 228	143 161
Renditulu ja kommunaalmaksed	329 308	359 786
Majutusteenus	5 998	8 465
Kokku müügitulu	482 534	511 412

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 300	17 873
Sotsiaalmaksud	6 523	6 084
Kokku tööjõukulud	25 823	23 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	174 851	210 134
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 068	37 341
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 919	247 475
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 000	176 000
Kokku laenukohustised	189 000	176 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 242	60 667
Kokku võlad ja ettemaksed	47 242	60 667

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 920	167 920
Kokku laenukohustised	59 920	167 920

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	307 500	150 000	157 500	21 245
Kokku antud laenud	307 500	150 000	157 500	21 245

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	157 500	31 250	126 250	14 712
Kokku antud laenud	157 500	31 250	126 250	14 712

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	499 920	156 000	343 920	11 394
Kokku laenukohustised	499 920	156 000	343 920	11 394

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 920	35 000	130 000	248 920	9 575
Kokku laenukohustised	343 920	35 000	130 000	248 920	9 575

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	282 398	0	308 311
Kokku müüdnud	0	282 398	0	308 311

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 707	50 010	7 256	25 954
Kokku ostetud	8 707	50 010	7 256	25 954

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 000	630 000	25.12.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	630 000	630 000	

Aruandeperioodil ei ole nõudeid seotud osapoolte vastu allahinnatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGI ENOK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Igre Invest osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Igre Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Igre Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Auditoorteevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

25.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Igre Invest (registrikood: 12389351) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	25.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 666 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	241 303
Kokku	1 907 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 907 569
Kokku	1 907 569

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	329308	68.25%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	147228	30.51%	Ei
Külaliskorter	55204	5998	1.24%	Ei