

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Koogi Arenduse OÜ

registrikood: 11275651

tänava/talu nimi, Kase tee 1

maja ja korteri number:

küla: Koogi küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74224

telefon: +372 5584541

e-posti aadress: koogiarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Koogi Arenduse OÜ on asutatud 2006.a. Osuühingu põhitegevusala on kinnisvaraga seonduv. 2021.a. aasta lõpus toimus ettevõtte ost-müük ja vahetus juhatus.

2024.a. plaanib ettevõtte jätkata tegutsemist samas ärivaldkonnas. Asjaolu, et ettevõtte netovara on langenud alla seaduses sätestatud miinimumi, ei tekita juhatus hinnangul kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata tegutsevana ega too kaasa vajadust ettevõtte äritegevuse lõpetamiseks. Juhatus hinnangul on ostetud vara (maad), mille müügist on võimalik saada piisavalt kasumit, et täita oma jooksvaid kohustusi võlausaldajate ees ning tõsta netovara seaduses sätestatud tasemele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 340	24 020
Varud	333 862	333 862
Kokku käibevarad	355 202	357 882
Kokku varad	355 202	357 882
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	258 000	262 350
Võlad ja ettemaksed	18 110	5 100
Kokku lühiajalised kohustised	276 110	267 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 000	135 000
Kokku pikaajalised kohustised	135 000	135 000
Kokku kohustised	411 110	402 450
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 323	21 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 341	-69 329
Kokku omakapital	-55 908	-44 568
Kokku kohustised ja omakapital	355 202	357 882

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	39 975	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-14 318
Mitmesugused tegevuskulud	-5 794	-526
Ärikasum (kahjum)	34 181	-14 844
Intressikulud	-45 522	-54 485
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 341	-69 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 341	-69 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koogi Arenduse OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardite järgi. Eesti Finantsaruandluse Standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Aruande periood 01.01.2023-31.12.2023

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid, s h antud laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajalist nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Muud kulutused koosnevad ka laenukasutuse kulutustest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	21 340	24 020
Kokku raha	21 340	24 020

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	333 862	333 862
Müügiks ostetud maa	333 862	333 862
Lõpetamata ehitised		
Kokku varud	333 862	333 862

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tallinna Hoiu-laenuühistu	258 000	258 000			11	25.10.2024
Lühiajalised laenud kokku	258 000	258 000				
Pikaajalised laenud						
Nordic Hypo AS	135 000		135 000		10,8	17.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	135 000		135 000			
Laenukohustised kokku	393 000	258 000	135 000			
	31.12.2022	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tallinna Hoiu-laenuühistu	258 000	258 000			11	25.10.2023
Kontsertlavad OÜ	4 350	4 350			11	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	262 350	262 350				
Pikaajalised laenud						
Nordic Hypo AS	135 000		135 000		10,8	17.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	135 000		135 000			
Laenukohustised kokku	397 350	262 350	135 000			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	18 110	18 110
Kokku võlad ja ettemaksed	18 110	18 110
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	5 100	5 100
Kokku võlad ja ettemaksed	5 100	5 100

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Koogi Arenduse OÜ (registrikood: 11275651) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI MURUMAA	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Nõus	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-48 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 341
Kokku	-59 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-59 664
Kokku	-59 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	39975	100.00%	Jah