

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Sakste Maja OÜ

**registrikood:** 14368086

**postiaadress:** Pärnu maakond, Lääneranna vald, Lihula linn,  
Tallinna mnt 23

**postisihthnumber:** 90303

**telefon:** +372 5258032

**e-posti aadress:** info@sakste.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

2023 aasta oli selgelt koroona järelmõjudega toimetuleku ja ümberõppimise aasta. Loobusime igapäevasest kohvikupidamisest, sest inimeste väljas toitumise harjumused olid sedavõrd muutunud. Ka ürituste ja kontserdite korraldamisel oli tunda järelmõjusid ja vähest külastajate hulka. Seetõttu ei palganud me enam ka lisajõude. Kõik toimetused proovisime oma jõududega ära teha ja sedasama joont jätkame ka käesoleval hooajal. Pigem proovime leida uusi suundi ja efektiivsemaid lahendusi.

Möödunud perioodide kasumit välja ei maksta, suuname kogu ressursi ettevõtte arengusse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 5 226         | 6 029          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 374           | 822            | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 600</b>  | <b>6 851</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 94 130        | 98 580         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>94 130</b> | <b>98 580</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>99 730</b> | <b>105 431</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 8 732         | 11 132         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 837         | 2 918          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 569</b> | <b>14 050</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 222        | 51 748         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>42 222</b> | <b>51 748</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 791</b> | <b>65 798</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 520         | 2 520          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 096        | 24 396         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 323         | 12 717         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>46 939</b> | <b>39 633</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>99 730</b> | <b>105 431</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 267        | 68 196        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 048       | -28 158       | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 421       | -8 762        | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -7 599        | -9 900        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 270        | -4 628        |         |
| Muud ärikulud                               | -150          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 779</b> | <b>16 748</b> |         |
| Intressikulud                               | -3 456        | -4 031        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 323</b>  | <b>12 717</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 323</b>  | <b>12 717</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sakste Maja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Tegemist on väikeettevõtja lihtustatud raamatupidamise aastaaruandega.

Sakste Maja OÜ aruandlusperiood on 01.01-31.12.

Kasutatud on kasumiatuande skeemi nr1. Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

### Raha

Rahana kajastatakse pangakontol ja kassas olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Vastavalt vajadusele ostetakse kaup, materjal ja see läheb kohe kasutusse ja seega ka kohe kuluks kandmisele.

Sakste Maja OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalsele põhivarale määratakse kasulik eluiga arvestades konkreetset põhivara objekti ja selle seisundit. Määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Kui põhivara objektile on tehtud selliseid parendusi, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu toomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumisele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruande perioodi kuludes.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali ei koguta

### Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgemjuhtkond, ettevõtte osanikud ning teised nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 374        | 374            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 374        | 374            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>374</b> | <b>374</b>     |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 597        | 597            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 597        | 597            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 173        | 173            |
| Muud nõuded                        | 52         | 52             |
| Viitlaekumised                     | 52         | 52             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>822</b> | <b>822</b>     |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |          |                         |                             |                      | Kokku   |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|---------|
|                                           | Ehitised |                         | Muud materiaalsed põhivarad |                      |         |
|                                           |          | Muud masinad ja seadmed |                             | Lõpetamata projektid |         |
| 31.12.2021                                |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 102 639  | 4 294                   | 5 578                       | 2 945                | 115 456 |
| Akumuleeritud kulum                       | -11 616  | -1 238                  | -1 874                      |                      | -14 728 |
| Jääkmaksumus                              | 91 023   | 3 056                   | 3 704                       | 2 945                | 100 728 |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       | 2 945    | 2 481                   |                             |                      | 5 426   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 2 945    |                         |                             |                      | 2 945   |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 2 481                   |                             |                      | 2 481   |
| Amortisatsioonikulu                       | -2 948   | -745                    | -936                        |                      | -4 629  |
| Ümberliigitamised                         |          |                         |                             | -2 945               | -2 945  |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |          |                         |                             | -2 945               | -2 945  |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| 31.12.2022                                |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 105 584  | 6 775                   | 5 578                       | 0                    | 117 937 |
| Akumuleeritud kulum                       | -14 564  | -1 983                  | -2 810                      |                      | -19 357 |
| Jääkmaksumus                              | 91 020   | 4 792                   | 2 768                       | 0                    | 98 580  |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| Ostud ja parendused                       |          |                         | 820                         |                      | 820     |
| Muud ostud ja parendused                  |          |                         | 820                         |                      | 820     |
| Amortisatsioonikulu                       | -3 218   | -1 035                  | -1 017                      |                      | -5 270  |
|                                           |          |                         |                             |                      |         |
| 31.12.2023                                |          |                         |                             |                      |         |
| Soetusmaksumus                            | 105 584  | 6 775                   | 6 398                       |                      | 118 757 |
| Akumuleeritud kulum                       | -17 782  | -3 018                  | -3 827                      |                      | -24 627 |
| Jääkmaksumus                              | 87 802   | 3 757                   | 2 571                       |                      | 94 130  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 761        | 1 761          |
| Maksuvõlad                       | 67           | 67             |
| Muud võlad                       | 9            | 9              |
| Muud viitvõlad                   | 9            | 9              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 837</b> | <b>1 837</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 883        | 1 883          |
| Võlad töövõtjatele               | 702          | 702            |
| Maksuvõlad                       | 266          | 266            |
| Muud võlad                       | 67           | 67             |
| Muud viitvõlad                   | 67           | 67             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 918</b> | <b>2 918</b>   |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 8 956         | 14 153        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 482         | 4 974         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 1 367         | 1 179         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>3 095</b>  | <b>5 758</b>  |
| Elektrienergia                                   | 3 095         | 5 758         |
| Transpordikulud                                  | 0             | 242           |
| Muud                                             | 3 148         | 1 852         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 048</b> | <b>28 158</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>3 061</b>  | <b>2 615</b> |
| Soojusenergia                          | 3 061         | 2 615        |
| Veevarustusteenused                    | 622           | 475          |
| Mitmesugused bürookulud                | 778           | 943          |
| Koolituskulud                          | 72            | 22           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 86            | 86           |
| ostetud teenused                       | 1 200         | 1 250        |
| ruumide valve ja kindlustus            | 2 309         | 1 270        |
| reklaam                                | 116           | 123          |
| ruumide remont ja hooldus              | 2 591         | 1 641        |
| Muud                                   | 586           | 337          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 421</b> | <b>8 762</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023         | 2022         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 6 930        | 8 958        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 668          | 942          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>7 598</b> | <b>9 900</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised              |               |               |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>50 594</b> | <b>62 880</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 73 994        | 11 114                      | 62 880        | 4 031                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>73 994</b> | <b>11 114</b>               | <b>62 880</b> | <b>4 031</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 62 880        | 11 923                      | 50 594        | 3 456                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>62 880</b> | <b>11 923</b>               | <b>50 594</b> | <b>3 456</b>                |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 930       | 7 372       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Sakste Maja OÜ (registrikood: 14368086) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILONA KASTEPÕLD    | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37 096        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 323         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>44 419</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>44 419</b> |

Kasumit ei jaotatata, vaid investeeritakse ettevõtte arendamisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külastemajad                                         | 55103      | 18407           | 33.92%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad                        | 56101      | 18236           | 33.60%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 16397           | 30.22%      | Ei             |