

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Vääna küla, Sepikoja tee 1 korteriühistu

registrikood: 80624648

e-posti aadress: sepikoja1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Harku vald, Vääna küla, Sepikoja tee 1 asustati 06.04.2023 ja sinna kuulub 9 korterit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2023. aastal muutsime halduse ja hoolduse pakkujaid, suurendasime biokonteineri suurust. Suurema lumekoguse järel tellisime lumekoristuse ja pidevalt tegelesime jätkuvalt ehitusprobleemide lahendamisega arendajaga.

Bilansis märgitud nõuded liikmete vastu koosnevad korteritele saadetud arvetest ja laekumistest.

Tulud koosnevad reservkapitalist, remondifondist, hooldustasudest ja kindlustusmaksetest.

Sihtkulude alla kuuluvad kindlustusmaksed. Mitmesuguste tegevuskulude alla kuuluvad hoolduskulud, halduskulud, raamatupidamisteenus ja riigilõiv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	06.04.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 201	0
Nõuded ja ettemaksed	2 739	0
Kokku käibevarad	3 940	0
Kokku varad	3 940	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 636	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	497	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 133	0
Kokku kohustised	2 133	0
Netovara		
Reservkapital	1 733	0
Aruandeaasta tulem	74	0
Kokku netovara	1 807	0
Kokku kohustised ja netovara	3 940	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	06.04.2023 - 31.12.2023	06.04.2023 - 06.04.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 762	0
Muud tulud	10	0
Kokku tulud	3 772	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-321	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 396	0
Muud kulud	19	0
Kokku kulud	-3 698	0
Põhitegevuse tulem	74	0
Aruandeaasta tulem	74	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.04.2023 - 31.12.2023	06.04.2023 - 06.04.2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 343	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-463	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 679	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 201	0
Kokku rahavood	1 201	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 201	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 201	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
06.04.2023	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			74	74
Muutused reservides	1 733			1 733
31.12.2023	1 733		74	1 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtusel

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sepikoja tee 1/1-1	1507 EUR
Sepikoja tee 1/1-2	681 EUR
Sepikoja tee 1/1-3	1534 EUR
Sepikoja tee 1/1-4	1621 EUR
Sepikoja tee 1/2-1	1879 EUR
Sepikoja tee 1/2-2	2056 EUR
Sepikoja tee 1/2-3	1753 EUR
Sepikoja tee 1/2-4	1926 EUR
Sepikoja tee 1/2-5	1544 EUR
Kokku:	14501 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Harku vald, Vääna küla, Sepikoja tee 1 korteriühistu (registrikood: 80624648) 06.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA OJALA	Juhatuse liige	30.06.2024