

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ihaste Koolimaja OÜ

registrikood: 16149081

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Raeremmelga tn 4

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 5116206

e-posti aadress: info@ihastetall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ihaste Koolimaja OÜ alustas tegevust 2021 aastal.

Ihaste Koolimaja OÜ tegevuseesmärgiks on enda tegevuseks vajaliku kinnisvara arendamine ja rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	737	684
Nõuded ja ettemaksed	3 440	2 000
Kokku käibevarad	4 177	2 684
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	232 000	232 000
Kokku põhivarad	232 000	232 000
Kokku varad	236 177	234 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	198 000	200 000
Kokku pikaajalised kohustised	198 000	200 000
Kokku kohustised	198 000	200 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 684	30 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493	851
Kokku omakapital	38 177	34 684
Kokku kohustised ja omakapital	236 177	234 684

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 493	5 517
Ärikasum (kahjum)	3 493	5 517
Intressikulud	0	-4 666
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 493	851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493	851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Aruande eesmärk on anda kasutajale ettevõtte finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mis on vajalik otsuste tegemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus allahindlused. RTJ 3

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud kinnisvarafirma hindamisakt. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, alduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised jagunevad lühiajalisteks (tagasimaks 12 kuu jooksul) ja ikaajalisteks.

Korrigeeritud soetusmaksumus on soetusmaks, mida on vajadusel korrigeeritud:

- 1) põhiosa tagasimaksega
- 2) algse soetusmakse kumulatiivse amortisatsiooniga
- 3) väärtuse langusest või laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlusega

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte üle valitsevat mõju omavad osapooled: Jõeratsu OÜ

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	
Emaettevõtja	200 000		200 000
Kokku laenukohustised	200 000		200 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Emaettevõtja	200 000	2 000	198 000
Kokku laenukohustised	200 000	2 000	198 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

Ihaste Koolimaja OÜ (registrikood: 16149081) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO PILLE	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 493
Kokku	35 177

ettepanek kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3493	100.00%	Jah