

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu

registrikood: 80110518

telefon: +372 5046990

e-posti aadress: milvi.vasli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatusel liikmeteks on Milvi Vasli, Olaf Orgse, Rain Ikla ja Heiki Pajuste. Juhatusel liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta- 01.01.2023-31.12.2023.

Lepinguga töötavad isikud puuduvad. Juhatusel liikmetele hüvitisi pole tasutud. Heakorral teenust majale osutab CleanFix Teenindus OÜ. Raamatupidamiseks on sõlmitud leping firmaga Eurokodu OÜ. Haldusteenust osutab firma Alfaconsult OÜ. Küttekulude arvestamist osutab igakuiselt firma Teplocom OÜ.

Korteriomanike võlgnevus seisuga 31.12.2023.a moodustab 4 082 eurot, mille tasumise tähtaeg on saabumata. Lisa 4 kirjel "Nõuded ostjate vastu".

Toetusi on saadud Projekt Roheline õu summas 87 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 5 549 eurot.

Elanikelt kogutud 2023.a remondifondi summa on 16 401 eurot;
Kogutud akende järelmaks 470 eurot;
Üldkoosoleku otsusega 20.06.2023 kanda remondifondi eelmiste perioodide tulem 10 881 eurot.
Kokku tulu: 27 752 eurot.

2023.a kaetud remondifondi arvelt:

- radiaatorite õhutite vahetus -960 eurot;
- soojasõlme surveproov, kuulkraan -170 eurot;
- elektritööd 3 korruse trepikojas -81 eurot;
- kanalisatsioonitoru survepesu paakautoga -525 eurot;
- kanalisatsiooni torustiku tööd -4 746 eurot;
- kanalisatsiooni trassi pesu -306 eurot;
- jalgvärava lukukorpus, paigaldus -120 eurot;
- keldripõranda pesu-uputuse tagajärg -200 eurot;
- pangalaenu tagasimakse -8 881 eurot;
- pangalaenu intresside makse -4 694 eurot;
- kogutud akende järelmaks -470 eurot.

Kokku: -21 153 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 12 148 eurot.

Pangalaenu saldo seisuga 31.12.2023 on 107 438 eurot. Laenuleping lõpeb 30.09.2023.a.
2023.a aruandeperioodi bilansimaht on 131 859 eurot ja aruandeaasta tulem on 7 536 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 990	15 777	2
Nõuded ja ettemaksed	13 654	13 446	3,4
Kokku käibevarad	33 644	29 223	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	98 215	107 788	3
Kokku põhivarad	98 215	107 788	
Kokku varad	131 859	137 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 223	8 881	6
Võlad ja ettemaksed	2 086	1 611	5,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 148	5 549	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 457	16 041	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	98 215	107 438	6
Kokku pikaajalised kohustised	98 215	107 438	
Kokku kohustised	121 672	123 479	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Reservid	1 500	1 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	7 248	
Aruandeaasta tulem	7 536	3 633	
Kokku netovara	10 187	13 532	
Kokku kohustised ja netovara	131 859	137 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 899	19 680	10
Annetused ja toetused	87	69	
Muud tulud	7 808	6 266	11
Kokku tulud	26 794	26 015	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 442	-9 514	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 122	-7 834	13
Kokku kulud	-14 564	-17 348	
Põhitegevuse tulem	12 230	8 667	
Intressikulud	-4 694	-4 734	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-300	16
Aruandeaasta tulem	7 536	3 633	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 368	39 424	
Laekunud annetused ja toetused	87	69	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 667	-30 064	
Kokku rahavood põhitegevusest	17 788	9 429	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-8 881	-8 540	6
Makstud intressid	-4 694	-4 734	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 575	-13 274	
Kokku rahavood	4 213	-3 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 777	19 622	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 213	-3 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 990	15 777	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 151	1 500	7 248	9 899
Aruandeaasta tulem			3 633	3 633
31.12.2022	1 151	1 500	10 881	13 532
Aruandeaasta tulem			7 536	7 536
Muud muutused netovaras			-10 881	-10 881
31.12.2023	1 151	1 500	7 536	10 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood 80110518.) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse lepingulisi kohustisi tasuda osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalise finantskohustisena kajastatakse kohustisi, mille tähtaeg on hiljem kui 12 kuud peale bilansipäeva.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena, ning kajastatakse tuluna remonditööde teostamise perioodis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad valitsevat mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbelised finantseeritud projektide otsesed kulud" ja vastavad tulud kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustustena

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutud remondifondi maksed sisaldavad summasid renoveerimislaenu põhiosa ja intressikulude katteks ning remondifondi ühistule jäävat osa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	19 990	15 777
Kokku raha	19 990	15 777

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha jääk kassas puudub.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 082	4 082			
Ostjatelt laekumata arved	4 082	4 082			4
Laenunõuded	107 438	9 223	51 987	46 228	6
Muud nõuded	349	349			
Viitlaekumised	349	349			
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 869	13 654	51 987	46 228	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 096	4 096			
Ostjatelt laekumata arved	4 096	4 096			4
Laenunõuded	116 319	8 881	49 983	57 455	6
Muud nõuded	819	469	350		
Viitlaekumised	819	469	350		
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 234	13 446	50 333	57 455	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-, haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmete vastu on kokku 107 438 eurot (2022:116 319 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 9 223 eurot (2022: 8 881 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 98 215 eurot (2022:107 438 eurot).

Seoses elumaja renoveerimisega on paigaldatud ka viiele korterile aknad järelmaksuga kogusummas 4 689 eurot 2014.a. Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest (korteri aknad) kokku 349 eurot (2022:819 eurot), millest lühiajalise laenu summa moodustab 349 eurot (2022:469 eurot) ja pikaajalise laenu osa moodustab 0 eurot (2022:350 eurot), mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud (viis korterit).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 082	4 096	3
S.h.tähtaeg saabumata	4 082	4 096	
S.h. tähtaja ületanud arved	0	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	4 082	4 096	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

Seisuga 31.12.2023 maksuvõlad puuduvad.

Lisa 6 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	107 438	9 223	51 987	46 228	4,95	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	107 438	9 223	51 987	46 228			
Laenukohustised kokku	107 438	9 223	51 987	46 228			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	116 319	8 881	49 983	57 455	3,86	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	116 319	8 881	49 983	57 455			
Laenukohustised kokku	116 319	8 881	49 983	57 455			

2014.a saadi korterelamu renoveerimislaenu summas 180 050 eurot.

Pangalaenu Lepingu 13-069929-JI põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 8 881 eurot (2022:8 540 eurot).

Laenu jääk seisuga 31.12.2023 a. on 107 438 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 667	1 667	8
Korteriomanike ettemaksed	419	419	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 611	1 611	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 611	1 611	

Tarnijatele tähtjaks tasumata arveid ei olnud. Kõikide tasumata arvete tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Maksuvõlad puuduvad seisuga 31.12.2023.a

Kirjel "korteriomanike ettemaksed" 419 eurot koosneb korter 5 Sintsov ettemaksust.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Alfaconsult OÜ	150	0	
Teplocom OÜ	25	25	
Telia Eesti AS	1	1	
Utilitas Tallinn AS	1 236	1 351	
Tallinna Vesi AS	172	159	
Eesti Energia AS	27	20	
Ragn Sells AS	21	21	
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	35	34	
Kokku võlad tarnijatele	1 667	1 611	7

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 330	16 870	-22 651	5 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 330	16 870	-22 651	5 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 330	16 870	-22 651	5 549

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 549	16 871	-21 153	1 267
Eelmiste per. tulem remondifondi		10 881		10 881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 549	27 752	-21 153	12 148
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 549	27 752	-21 153	12 148

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused" on kajastatud korteriomanike remonditasude ettemaksed (kasutamata remonditasud) tulevaste perioodide remondikulude katteks:

Saldo 01.01.2023 on 5 549 eurot.

Aruandeperioodil 2023.a kogutud remonditasud on 16 401 eurot;

Korterite akende järelmaks on 470 eurot;

Üldkoosoleku otsusega 20.06.2023 kanda eelmiste perioodide tulem rem.fondi 10 881 eurot.

Kokku: 27 752 eurot.

Kasutatud remondikulude katteks 2023.a (-)21 153 eurot:

- 1.tasutud pangalaen -8 881 eurot;
- 2.tasutud pangalaenu intress -4 694 eurot;
- 3.korteri akende järelmaks (5 korterit) -470 eurot;
- 4.radiaatorite õhutute vahetus, õhutid -960 eurot;
- 5.soojasõlme surveproov, kuulkraan -170 eurot;
- 6.elektritööd 3 korruse trepikojas -81 eurot;
- 7.kanaliseerimise trassi survepesu paakautoga -525 eurot;
- 8.kanaliseerimise torustiku tööd -4 746 eurot;
- 9.kanaliseerimise trassi pesu -306 eurot;
- 10.jalgvärava lukukorpus, paigaldamine -120 eurot;
- 11.keldri põranda pesu-uputus -200 eurot.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks on 12 148 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 130	1 065
Haldustasud	2 929	2 663
Korrashoiu tasud	1 704	1 704
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 108	8 908
Elamu Varakindlustus	304	273
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	4 694	4 734
Jalgvärava võti krt.9	0	11
Koridori elektri tarbimine krt.10	30	26
Maja šokli parandamine Kivexplaat krt.11	0	296
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 899	19 680

Vastavalt majandustegevuse kavale olid 2023.a ühistu liikmetelt kogutud tasude määrad järgmised:

*hooldustasud 0,10 EUR/m² (I-VI); 0,30 EUR/m² (VII-XII)

*haldustasud 0,25 EUR/m² (I-VI); 0,30 EUR/m² (VII-XII)

*korrashoiu tasud 0,16 EUR/ (I-XII)

*remonditasud, pangalaen ja intressid 1,54 EUR/m²

Muud liikmetelt kogutud tasud lähtusid kommunaalteenuste arvetest ning ühistu liikmete poolt esitatud vee- ja soojusenergia näitudest.

Lisa 11 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Rendi- ja üüritulu	1 918	1 918
Parkimistasu	890	845
Parkimistasu teenus	5 000	3 503
Kokku muud tulud	7 808	6 266

Üldkoosoleku otsusega on viisteistkümnele korteriomanikule määratud auto parkimistasu kuus 5 eurot (I-X); Lahkus Okt.2023 üks korter. Kogutud summa 890 eurot.

Garaazi kasutab viis korterit, kes tasub iga kuu 31.96 eurot. Kokku aastas 1 918 eurot.

Korteriühistu alal on sõlmitud leping parkimiseks firmaga Barking OÜ alates Juunist 2021.a.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu kindlustus	-304	-273
Radiaatori õhutite vahetus, õhutid	-960	0
Soojasõlme surveproov, kuulkraan	-170	0
Keldri valgustite rekonstrueerimine	0	-1 835
Konteinerite aia piire	0	-4 020
Veerennide puhastamine, linnupeleti paigaldamine	0	-1 008
Kanalisatsiooni püstikute vahetus tk.3	0	-2 045
Jalgvärava võti krt.9	0	-11
Koridori elektri tarbimine krt.10	-30	-26
Šokli parandamine Kivexplaat krt. 11	0	-296
Elektritööd 3 korruse trepikojas	-81	0
Kanalisatsiooni trassi survepesu paakautoga	-525	0
Kanalisatsiooni torustiku tööd	-4 746	0
Kanalisatsiooni trassi pesu	-306	0
Jalgvärava lukukorpus, paigaldus	-120	0
Keldri põranda pesu-uputus	-200	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 442	-9 514

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	-1 482	-1 326
Pangateenused	-27	-27
Santehnilised tööd	0	-93
Sanpuhastus ja korrashoid	-141	0
Korstnapühkimistööd	0	-546
Elektritööde hoolduskulu	0	-3
Haldusteenus Alfaconsult OÜ	-1 800	-1 500
Küttekulude arvestamise osutamine	-200	-225
Tehnosüsteemide hoolduskulud	-60	0
Juriidilised kulud	0	-10
Aia hoolduse kulud	-219	-510
Koristamisteenus	-1 776	-1 763
Katuse vihmavee rennide hooldus	-456	-180
Kanalisatsiooni ummistused	0	-177
Muud hoolduskulud	0	-20
Väliskoristus	-880	-1 380
Lume koristus teenus	-81	-74
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 122	-7 834

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE 2023

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Kommunaalkulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 7 278 eurot,

Korteriomanike vee-ja kanalisatsiooni maksed 1 874 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 691 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 298 eurot,

Korteriomanike EMT väravateenus 17 eurot.

Kokku: 10 158 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -7 278 eurot,

Külma vee-ja kanalisatsiooni kulud -1 874 eurot,

Prügiveo kulud -691 eurot,

Üldelektri kulud -298 eurot,

EMT väravateenuse kulud -17 eurot.

Kokku:-10 158 eurot.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud ja kulud on võrdsed.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole 2023.a töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-4 694	-4 734
Kokku intressikulud	-4 694	-4 734

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Varakahju kindlustuse omavastutus krt.1	0	-300
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-300

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 566	3 811
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 566	3 811
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 667	1 611
Kokku võlad ja ettemaksed	1 667	1 611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 680	2 320

Juhatuse liikmetele 2023.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2909 EUR
2	2132 EUR
3	1636 EUR
4	1945 EUR
5	1692 EUR
6	2296 EUR
7	2170 EUR
8	2146 EUR
9	1450 EUR
10	1834 EUR
11	1835 EUR
12	2201 EUR
13	2682 EUR
14	1960 EUR
15	1674 EUR
16	1519 EUR
17	1918 EUR
18	2167 EUR
Kokku:	36166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2024

Tallinn, Lastekodu tn 6b korteriühistu (registrikood: 80110518) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI VASLI	Juhatuse liige	30.06.2024