

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maakivist OÜ

registrikood: 12488509

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Viiratsi alevik,
Tehnika tn 4

postisihthnumber: 70101

telefon: +372 58129543

e-posti aadress: hardi@maakivist.ee

veebilehe aadress: www.maakivist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte 2023. aasta Maakivist OÜ põhitegevus on rõhuga restaureeritavatel objektidel, kuid tegevusvaldkonda kuulub ka uusehitiste rajamine. Vanade ja väärtuslike objektide käsitlemine nõuab spetsiifilisi oskuseid ja arusaamu, mida meie meeskond omab. See aga loob eeldused tellija soovide kohaseks hoonete restaureerimiseks.

Ettevõtte pakutavad teenused on maakivide lõhkumine, maakivist müüritiste ladumine, juba olemasolevate maakivist rajatiste restaureerimine, maakivist sillutiste paigaldus, ilukivide müük ja maakivist valmistatud toodete tootmine ja müük. Samuti konsultatsioonide ja koolituste läbiviimine ning korraldamine maakivi ehituse valdkonnas.

Ettevõtte Maakivist missioon on maakivist ja paekivist hoonete taastamine, vanade tövõtete tutvustamine ja õpetamine, et säilitada ja levitada aastasadu kasutatud maakivi traditsioonilisi ehitusviise ja toota innovaatilisi maakivist tooteid. Ettevõtte soovib koolitada oma ala spetsialiste, pakkuda kompaktselt kliendikeskset teenust, et hoida keskkonnasõbralikku ja traditsioonilist maakivi kõrges hinnas. PRIA-st saadud "Maapiirkonnas majandustegevuse mitmekesistamise investeeringutoetuse" abil oleme teostamas ajalooliselt väärtusliku hoone ümberehitamist kaasaegseks restaureerimise alase koolitus/kompetentsikeskuseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 872	26 963
Nõuded ja ettemaksed	156 162	70 670
Varud	41 518	2 167
Kokku käibevarad	232 552	99 800
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	559 944	318 957
Kokku põhivarad	559 944	318 957
Kokku varad	792 496	418 757
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	33 500
Võlad ja ettemaksed	240 620	132 835
Sihtfinantseerimine	72 296	0
Kokku lühiajalised kohustised	342 916	166 335
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	316 330	120 582
Kokku pikaajalised kohustised	316 330	120 582
Kokku kohustised	659 246	286 917
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 090	58 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	70 483
Kokku omakapital	133 250	131 840
Kokku kohustised ja omakapital	792 496	418 757

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 354 667	1 464 926
Muud äritulud	0	1 000
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-54 303
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 516 676	-860 816
Mitmesugused tegevuskulud	-279 055	-90 706
Tööjõukulud	-494 051	-357 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 483	-27 945
Muud ärikulud	-2 027	-186
Ärikasum (kahjum)	18 375	74 527
Intressikulud	-16 967	-4 047
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 410	70 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410	70 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maakivist OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes jääb vahemikku 2-10 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	5-50
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT-seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	30 000	168 071	4 258	53 380	225 709	42 589	109 131	407 429
Akumuleeritud kulum	-5 000	-56 696	-1 629	-21 600	-79 925	-3 547		-88 472
Jääkmaksumus	25 000	111 375	2 629	31 780	145 784	39 042	109 131	318 957
Ostud ja parendused		92 399		22 251	114 650	2 007	169 322	285 979
Amortisatsioonikulu	-1 500	-26 647	-1 103	-10 869	-38 619	-4 873		-44 992
31.12.2023								
Soetusmaksumus	30 000	260 470	4 258	75 631	340 359	43 670	278 453	692 482
Akumuleeritud kulum	-6 500	-83 343	-2 732	-32 469	-118 544	-7 494		-132 538
Jääkmaksumus	23 500	177 127	1 526	43 162	221 815	36 176	278 453	559 944

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	375 301	269 803
Sotsiaalmaksud	118 750	87 640
Kokku tööjõukulud	494 051	357 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	16

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 317	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 317	0
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	13 500
Kokku laenukohustised	10 000	13 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 009	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 009	0

ANTUD LAENUD	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000
Kokku antud laenud	19 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 027	10 400	40 927	13 500
Kokku laenukohustised	44 027	10 400	40 927	13 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	10 000
Kokku laenukohustised	3 500	10 000

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 287	363 127	0	120 638	0
Kokku müüdud	7 287	363 127	0	120 638	0

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 719	112 966	56	1 111	0
Kokku ostetud	8 719	112 966	56	1 111	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 975	23 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Maakivist OÜ (registrikood: 12488509) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARDI-SANDER LUIK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 090
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 410
Kokku	130 500

Jätta kasum tulevaste perioodide investeringuteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	2201056	93.48%	Jah