

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MR Investments OÜ

registrikood: 14871827

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Rannakajaka tn 8

postisihthnumber: 51011

telefon: +372 58024144

e-posti aadress: mattias.annuk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing MR INVESTMENTS OÜ on asutatud 18. detsembril 2019.aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara projektide arendamisega.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2024. aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	789	284
Nõuded ja ettemaksed	72 030	20 462
Nõuded ostjate vastu	0	647
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 392	177
Laenunõuded	19 638	19 638
Ettemaksed	51 000	0
Kokku käibevarad	72 819	20 746
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	105 295	107 564
Kokku põhivarad	105 295	107 564
Kokku varad	178 114	128 310
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	166 783	124 258
Võlad ja ettemaksed	8 190	1 413
Võlad tarnijatele	8 190	1 213
Muud saadud ettemaksed	0	200
Kokku lühiajalised kohustised	174 973	125 671
Kokku kohustised	174 973	125 671
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 639	21 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	-18 493
Kokku omakapital	3 141	2 639
Kokku kohustised ja omakapital	178 114	128 310

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 034	7 431
Muud äritulud	8 200	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 367	-17 797
Mitmesugused tegevuskulud	-2 652	-6 029
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 269	-2 095
Muud ärikulud	-444	-3
Ärikasum (kahjum)	502	-18 493
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	502	-18 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502	-18 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MR INVESTMENTS OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. olulise osalusega omanikud;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	124 258
Kokku laenukohustised	0	124 258

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	166 783	0
Kokku laenukohustised	166 783	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 426
Kokku müüdid	0	6 426

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325	1 979
Kokku ostetud	325	1 979

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

MR Investments OÜ (registrikood: 14871827) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS ANNUK	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	502
Kokku	3 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	32034	100.00%	Jah