

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu

registrikood: 80243952

telefon: +372 5111430

e-posti aadress: schneider@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Majaka 37 on mittetulundusühing. Põhitegevusala on elamaja haldamine. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Majaka 37 põhitegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi on Hoonete ja üürimajade haldus (68321).

Tulem

Majandusaasta lõppes tulemiga 173 eurot.

Juhatus

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus töö toimub jooksvalt vastavalt vajadusele.

Personal

2023. aastal töötasude ja maksude kogusumma oli 1142 eurot. Esimees ei saanud töötasu. 2023.aastal oli üks töötaja – koristaja.

2023.a majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei toimunud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 398	7 718	2
Nõuded ja ettemaksed	386	624	3
Kokku käibevarad	11 784	8 342	
Kokku varad	11 784	8 342	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	267	283	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 631	6 346	
Kokku lühiajalised kohustised	9 898	6 629	
Kokku kohustised	9 898	6 629	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 457	1 253	
Aruandeaasta tulem	173	204	
Kokku netovara	1 886	1 713	
Kokku kohustised ja netovara	11 784	8 342	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 053	3 638	
Muud tulud	19	48	
Kokku tulud	2 072	3 686	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 587	
Mitmesugused tegevuskulud	-757	-669	5
Tööjõukulud	-1 142	-1 224	6
Kokku kulud	-1 899	-3 480	
Põhitegevuse tulem	173	206	
Intressikulud	0	-2	
Aruandeaasta tulem	173	204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 539	6 525
Muud põhitegevuse tulude laekumised	33	69
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 812	-1 490
Väljamaksed töötajatele	-1 080	-1 224
Kokku rahavood põhitegevusest	3 680	3 880
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 587
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 589
Kokku rahavood	3 680	2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 718	5 427
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 680	2 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 398	7 718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	256	0	1 253	1 509
Aruandeaasta tulem	0	0	204	204
31.12.2022	256	0	1 457	1 713
Aruandeaasta tulem	0	0	173	173
31.12.2023	256	0	1 630	1 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Majaka 37 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	11 398	7 718
Kokku raha	11 398	7 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	616	616
Ostjatelt laekumata arved	616	616
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	624	624

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	267	267
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	42	42
Muud võlad	32	32
Muud viitvõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	-624	-561
Muud	-133	-108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-757	-669

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-854	-915
Sotsiaalmaksud	-288	-309
Kokku tööjõukulud	-1 142	-1 224
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja soodustusi ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	748 EUR
krt.2	825 EUR
krt.3	847 EUR
krt.4	672 EUR
krt.5	786 EUR
krt.6	825 EUR
krt.7	949 EUR
krt.8	679 EUR
Kokku:	6331 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Majaka tn 37 korteriühistu (registrikood: 80243952) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI MOSKOVTSSEV	Juhatuse liige	28.06.2024
VADIM LOŽENKO	Juhatuse liige	29.06.2024