

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiasse tn 4 korteriühistu

registrikood: 80172057

telefon: +372 5033970, +372 53632073

e-posti aadress: datapartments@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023.a

KÜ Kollane 5 bilansimaht on 16 964 eurot ja 2023.a lõppes tulemiga 3 eurot.

Töötajaid 2023.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 654	18 890	2
Nõuded ja ettemaksed	4 519	5 126	3
Kokku käibevarad	17 173	24 016	
Kokku varad	17 173	24 016	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 305	4 578	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 847	16 420	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 152	20 998	
Kokku kohustised	14 152	20 998	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	0	
Aruandeaasta tulem	3	18	
Kokku netovara	3 021	3 018	
Kokku kohustised ja netovara	17 173	24 016	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 254	6 740	6
Muud tulud	12	40	7
Kokku tulud	19 266	6 780	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 081	-1 777	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 182	-4 985	9
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-19 265	-6 762	
Põhitegevuse tulem	1	18	
Intressitulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	3	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	18
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	607	-1 257
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-273	2 993
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 573	4 179
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 238	5 933
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	281
Kokku rahavood	-6 236	6 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 890	12 676
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 236	6 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 654	18 890

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 233	1 486	2 719
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	281		281
Muutused reservides	1 486	-1 486	0
31.12.2022	3 000	18	3 018
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2023	3 000	21	3 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kkorteriühistu Kollane 5 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	12 654	18 890
Kokku raha	12 654	18 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 310	4 310
Ostjatelt laekumata arved	4 310	4 310
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	208	208
Muud makstud ettemaksed	208	208
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 519	4 519
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 124	5 124
Ostjatelt laekumata arved	5 124	5 124
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 126	5 126

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 305	4 305
Kokku võlad ja ettemaksed	4 305	4 305
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 578	4 578
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 241	6 062	-1 883	16 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 241	6 062	-1 883	16 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 241	6 062	-1 883	16 420
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 420	6 062	-12 636	9 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 420	6 062	-12 636	9 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 420	6 062	-12 636	9 847

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sise- ja väliskoristus	2 457	2 151
Hooldustasud	1 547	865
Haldustasud	2 165	1 946
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 636	1 602
Kindlustusmaksed	449	176
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 254	6 740

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	38
Kommunaalmaksete vahe	2	2
Kokku muud tulud	12	40

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	12 636	1 602
Kindlustusmaksed	445	175
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 081	1 777

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud	2 450	2 143
Hoolduskulud	1 546	864
Panga teenustasud	22	23
Halduskulud	2 164	1 945
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 182	4 985

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 015	1 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 015	1 131

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 253	10 980
Kokku müüdud	9 253	10 980

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kollane 5/R.Tobiase 4-1	4972 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-2	2534 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-3	2819 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-4	2505 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-5	2596 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-6	1284 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-7	1699 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-8	2312 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-9	2394 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-10	2921 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-11	9366 EUR
Kollane 5/R.Tobiase 4-12	1359 EUR
Kokku:	36761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 korteriühistu (registrikood: 80172057) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA TUI SK	Juhatuse liige	30.06.2024