

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80124710

telefon: +372 5148863

e-posti aadress: tiigi10.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 959	45 037
Nõuded ja ettemaksed	8 918	10 498
Kokku käibevarad	56 877	55 535
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 809
Kokku põhivarad	0	2 809
Kokku varad	56 877	58 344
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 100	7 984
Kokku lühiajalised kohustised	7 100	7 984
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 809
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 809
Kokku kohustised	7 100	10 793
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 993	57 063
Aruandeaasta tulem	2 226	-11 070
Kokku netovara	49 777	47 551
Kokku kohustised ja netovara	56 877	58 344

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 052	24 861
Muud tulud	6	101
Kokku tulud	22 058	24 962
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 714	-23 009
Mitmesugused tegevuskulud	-2 659	-1 876
Tööjõukulud	-11 009	-11 007
Muud kulud	-402	0
Kokku kulud	-19 784	-35 892
Põhitegevuse tulem	2 274	-10 930
Intressikulud	-48	-140
Aruandeaasta tulem	2 226	-11 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 274	-10 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 580	-2 075
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-884	1 573
Makstud intressid	-48	-140
Kokku rahavood põhitegevusest	2 922	-11 572
Kokku rahavood	2 922	-11 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 037	56 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 922	-11 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 959	45 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 558	57 063	58 621
Aruandeaasta tulem		-11 070	-11 070
31.12.2022	1 558	45 993	47 551
Aruandeaasta tulem		2 226	2 226
31.12.2023	1 558	48 219	49 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsiipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt RTJ 14-le.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 228	8 227
Sotsiaalmaksud	2 781	2 781
Kokku tööjõukulud	11 009	11 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 668	4 668

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1065 EUR
2	1126 EUR
3	1087 EUR
4	1030 EUR
5	1223 EUR
6	1103 EUR
7	1799 EUR
8	934 EUR
9	1062 EUR
10	1166 EUR
11	1198 EUR
12	1072 EUR
13	1032 EUR
14	1096 EUR
15	1219 EUR
16	1095 EUR
17	1116 EUR
18	1047 EUR
19	1315 EUR
20	1051 EUR
21	996 EUR
22	1064 EUR
23	1048 EUR
24	1053 EUR
25	1634 EUR
26	1580 EUR
27	1759 EUR
28	1407 EUR
29	1107 EUR
30	1250 EUR
31	1710 EUR
32	1110 EUR
33	1172 EUR
34	1002 EUR
35	1278 EUR
36	1157 EUR
37	1183 EUR
38	2521 EUR
39	1303 EUR
40	1135 EUR
41	1120 EUR
42	1053 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1099 EUR
44	995 EUR
45	951 EUR
46	1042 EUR
47	1454 EUR
48	1055 EUR
49	1131 EUR
50	1022 EUR
51	1231 EUR
52	1049 EUR
53	1084 EUR
54	995 EUR
55	1559 EUR
56	1119 EUR
57	1070 EUR
58	1249 EUR
59	1235 EUR
60	1070 EUR
Kokku:	71888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80124710) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO VALLASK	Juhatuse liige	25.06.2024
KONSTANTIN ALAVERE	Juhatuse liige	26.06.2024
TANEL KOOLMEISTER	Juhatuse liige	28.06.2024