

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Annimar

registrikood: 11332225

tänava/talu nimi, Pikk tn 48-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5028633

e-posti aadress: anneli.sade@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud ärikulud	10
Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 15 Intressitulud	11
Lisa 16 Tulumaks	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Annimar on loodud 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevus on pikaajaline investeerimine.

2023. aastal teenis ettevõtte 400 eurot renditulu. Finantsinvesteeringutelt saadi 51 273 eurot kasumit.

Kokku saadi aruandeaastal majandustegevusest 30 362 eurot kasumit. Töötasu väljamakseid ei tehtud.

2024. aastal plaanitakse põhitegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	42	
Finantsinvesteeringud	20 980	25 830	2
Nõuded ja ettemaksed	0	250	
Kokku käibevarad	20 993	26 122	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 727	145 828	3
Finantsinvesteeringud	866 432	830 224	5
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000	6
Kokku põhivarad	1 035 159	988 052	
Kokku varad	1 056 152	1 014 174	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 780	50 200	7
Võlad ja ettemaksed	10 036	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	209 816	50 200	
Kokku kohustised	209 816	50 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 290	1 110 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 362	-149 541	
Kokku omakapital	846 336	963 974	
Kokku kohustised ja omakapital	1 056 152	1 014 174	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	400	592	9
Muud äritulud	0	165 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371	-403	
Mitmesugused tegevuskulud	0	-742	
Muud ärikulud	0	-53 976	12
Ärikasum (kahjum)	29	110 471	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 899	13 481	13
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 273	-268 998	14
Intressitulud	5 000	2 505	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 201	-142 541	
Tulumaks	-36 839	-7 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 362	-149 541	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Annimar 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

OÜ Annimar kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on OÜ Annimar väike ettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse ning individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, võlakirjadesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande. Korregeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle investorettevõtja omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse edaspidi investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid, laenu- ja ettemakseid. Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu objektid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse OÜ Annimar olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	0	0
Soetamine	21 723	21 723
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 107	4 107
31.12.2022	25 830	25 830
Kajastatud õiglases väärtuses	25 830	25 830
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 850	-4 850
31.12.2023	20 980	20 980
Kajastatud õiglases väärtuses	20 980	20 980

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	156 727	145 828	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	156 727	145 828	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12281369	Temex OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
Temex OÜ	145 828	10 899	156 727
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	145 828	10 899	156 727

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	915 516	0	915 516
Soetamine	178 525	50 000	228 525
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 747	0	-21 747
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-292 070	0	-292 070
31.12.2022	780 224	50 000	830 224
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	780 224	50 000	830 224
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 208	0	36 208
31.12.2023	816 432	50 000	866 432

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	62 000
Müügid	-50 000
31.12.2022	12 000
31.12.2023	12 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	400	592
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	371	403
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	215 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	199 780	199 780			17
Lühiajalised laenud kokku	199 780	199 780			
Laenukohustised kokku	199 780	199 780			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenud seotud osapooltelt	50 200	50 200			17
Lühiajalised laenud kokku	50 200	50 200			
Laenukohustised kokku	50 200	50 200			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Maksuvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	10 036	10 036

2022. aastal võlad ja ettemaksed puudusid.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	400	592
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	400	592
Kokku müügitulu	400	592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	400	592
Kokku müügitulu	400	592

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	165 000	6
Kokku muud äritulud	0	165 000	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad. Aruande perioodil väljamakseid ei tehtud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Lootusetud laenuõuded	0	53 976
Kokku muud ärikulud	0	53 976

Lisa 13 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	10 899	13 481	
Kasum sidusettevõtjate osadelt	10 899	13 481	4
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 899	13 481	

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	31 358	-287 963	2,5
Saadud dividendid	19 915	18 965	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	51 273	-268 998	

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu võlakirjadelt	5 000	2 500
Muud intressitulud	0	5
Kokku intressitulud	5 000	2 505

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	148 000	36 839	28 000	7 000
Eesti	148 000	36 839	28 000	7 000
Kokku	148 000	36 839	28 000	7 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 780	50 200
Kokku laenukohustised	199 780	50 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2024

OÜ Annimar (registrikood: 11332225) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SÄDE	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 362
Kokku	843 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	843 652
Kokku	843 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah