

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80037945

telefon: +372 5201140

e-posti aadress: lenna.hingla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roosi 4 alustas tegevust 01.01.1996.a. Põhitegevusalaks on elamu hooldus ja korrashoid. Tegevuse eesmärk on korterimanike esemeosaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 .a.majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 165	6 684
Nõuded ja ettemaksed	6 013	6 640
Kokku käibevarad	14 178	13 324
Kokku varad	14 178	13 324
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 494	3 572
Kokku lühiajalised kohustised	2 494	3 572
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 716	1 125
Kokku pikaajalised kohustised	2 716	1 125
Kokku kohustised	5 210	4 697
Netovara		
Reservkapital	2 341	2 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 627	6 627
Kokku netovara	8 968	8 627
Kokku kohustised ja netovara	14 178	13 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 024	16 563
Kokku tulud	5 024	16 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 001	-16 541
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-22
Kokku kulud	-5 024	-16 563
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 255	23 802
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 774	-35 090
Kokku rahavood põhitegevusest	1 481	-11 288
Kokku rahavood	1 481	-11 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 684	17 972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 481	-11 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 165	6 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	6 627	8 627
31.12.2022	2 000	6 627	8 627
Muutused reservides	341		341
31.12.2023	2 341	6 627	8 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandeperiood 01.01.2023 - 31.12.2023 aasta.KÜ Roosi 4.Täpsusaste euro. KÜ Roosi 4 on koostanud aastaaruande rmtp.seaduse & 17 alusel.Arvestuspõhimõtted on vastavuses RMTP.seaduses sätestatud alusprintsibiga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangas olevat raha.Pangakonto jääk on võrreldud pangaga.Jääk võrdub pangaväljavõtte jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid.Lühiajalisi nõudeid kajastatakse laekuvas summas.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude vastavuse printsibist lähtudes.

Kulud

Kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Maksustamine

Maksud on õigesti kajastatud. Maksuvõlgade kirjel on kajastatud dets.eest deklareeritud maksud,mille maksetähtaeg on jaanuaris.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	885 EUR
2	1628 EUR
3	1439 EUR
4	1452 EUR
5	1372 EUR
6	1827 EUR
7	1807 EUR
8	2079 EUR
9	1512 EUR
10	1546 EUR
11	1708 EUR
12	1560 EUR
13	1731 EUR
14	1106 EUR
15	2208 EUR
16	1339 EUR
17	1680 EUR
18	1207 EUR
Kokku:	28086 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Valga vald, Valga linn, Roosi tn 2a, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80037945) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA HINGLA	Juhatuse liige	30.06.2024