

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vesiküla, Kalda tee 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

e-posti aadress: ester.soode@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Vesikiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998. aasta märtsist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal põhitegevuse tulud olid 5097 eurot ja kulud olid 12 487 eurot. Aruande aasta tulem oli kahjum 7 390 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 971	11 467
Nõuded ja ettemaksed	294	208
Kokku käibevarad	4 265	11 675
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 699	1 999
Kokku põhivarad	1 699	1 999
Kokku varad	5 964	13 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21	341
Kokku lühiajalised kohustised	21	341
Kokku kohustised	21	341
Netovara		
Reservkapital	57	57
Reservid	13 276	11 498
Aruandeaasta tulem	-7 390	1 778
Kokku netovara	5 943	13 333
Kokku kohustised ja netovara	5 964	13 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 097	3 759
Kokku tulud	5 097	3 759
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 187	-1 742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300	-239
Kokku kulud	-12 487	-1 981
Põhitegevuse tulem	-7 390	1 778
Aruandeaasta tulem	-7 390	1 778

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 390	1 778
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300	239
Kokku korrigeerimised	300	239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86	-80
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-320	308
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 496	2 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 999
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 999
Kokku rahavood	-7 496	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 467	11 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 496	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 971	11 467

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	57	15 879	-4 381	11 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	57	15 879	-4 381	11 555
Aruandeaasta tulem			1 778	1 778
Muutused reservides		-4 381	4 381	0
31.12.2022	57	11 498	1 778	13 333
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	57	11 498	1 778	13 333
Aruandeaasta tulem			-7 390	-7 390
Muutused reservides		1 778	-1 778	0
31.12.2023	57	13 276	-7 390	5 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 64 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 164	2 733
Sihotstarbelised tasud		
Sihotstarbelised tasud majandamiskuludeks	1 933	1 026
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 097	3 759

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	184	60
Elektrienergia	184	60
Mitmesugused bürookulud	0	88
Prügivedu, konteineri soetus	409	99
Üldkanalisatsioon	1 296	756
Korstnapühkija teenus	300	275
Muruniitmine, lumelükkamine	328	219
Pangateenustasud	6	6
Trepikodade remont, välisuste paigaldus	9 534	0
Muud	130	239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 187	1 742

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	465 EUR
Korter 2	303 EUR
Korter 3	469 EUR
Korter 4 ja 7	840 EUR
Korter 5	303 EUR
Korter 6	426 EUR
Korter 8	588 EUR
Korter 9	415 EUR
Korter 10	452 EUR
Korter 11	359 EUR
Korter 12	477 EUR
Kokku:	5097 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Lääne-Harju vald, Vesikiküla, Kalda tee 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	25.06.2024
URMAS LILHEIN	Juhatuse liige	25.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	
KOIT PÄRNA	Juhatuse liige	30.06.2024