

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b
korterühistu

registrikood: 80251288

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Vahendusteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistusse (80251288) kuulub 36 korterit. KÜ tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse koosseis Ingmar Klasen, Henno Olljum, Marek Leben.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud valdavas osas tähtaegselt.

2023. a. oli Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistul töölepinguga töötavaid isikuid 1.

Juhatus hinnangul on Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 585	11 268	
Nõuded ja ettemaksed	13 586	13 723	2
Kokku käibevarad	31 171	24 991	
Kokku varad	31 171	24 991	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 493	11 003	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 144	8 429	6
Kokku lühiajalised kohustised	25 637	19 432	
Kokku kohustised	25 637	19 432	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 683	2 608	
Aruandeaasta tulem	-25	75	
Kokku netovara	5 534	5 559	
Kokku kohustised ja netovara	31 171	24 991	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 305	21 249	7
Muud tulud	22	43	8
Kokku tulud	26 327	21 292	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 616	-3 509	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 255	-9 474	9
Tööjõukulud	-8 452	-8 234	10
Muud kulud	-29	0	11
Kokku kulud	-26 352	-21 217	
Põhitegevuse tulem	-25	75	
Aruandeaasta tulem	-25	75	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 866	100 786
Muud põhitegevuse tulude laekumised	22	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 737	-85 397
Väljamaksed töötajatele	-8 670	-7 926
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 390	0
Muud rahavood põhitegevusest	-7 554	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 317	7 463
Kokku rahavood	6 317	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 268	3 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 317	7 463
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 585	11 268

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 876	2 608	5 484
Aruandeaasta tulem		75	75
31.12.2022	2 876	2 683	5 559
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2023	2 876	2 658	5 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019. aasta aruanne kajastab Korterühistu tegevust, mis faktiliselt algas 01.09.2019.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot.

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algselt soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Korterühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid majandusüksuseid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 586	13 586
Ostjatelt laekumata arved	13 586	13 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 586	13 586
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 450	13 450
Ostjatelt laekumata arved	13 450	13 450
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	273	273
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 723	13 723

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	235	189
Sotsiaalmaks	371	323
Kohustuslik kogumispension	32	20
Töötuskindlustusmaksed	36	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	674	556

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 066	10 066
Võlad töövõtjatele	459	459
Maksuvõlad	674	674
Ettemaksed liikmetelt	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	11 493	11 493
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 516	9 516
Võlad töövõtjatele	931	931
Maksuvõlad	556	556
Kokku võlad ja ettemaksed	11 003	11 003

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	459	378	
Puhkusetasude kohustis	0	413	
Maksud puhkusereservilt	0	140	
Kokku võlad töövõtjatele	459	931	4

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	474	11 464	-3 509	8 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	474	11 464	-3 509	8 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	474	11 464	-3 509	8 429
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 429	13 742	-8 027	14 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 429	13 742	-8 027	14 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 429	13 742	-8 027	14 144

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	18 689	17 740
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 616	3 509
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 305	21 249

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	1
Viivistulud KÜ liikmetelt	22	42
Kokku muud tulud	22	43

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldus	-8 606	-7 862
Heakord	-1 426	-1 120
Kindlustustasud	0	-448
Finantsteenused	0	-44
Raamatupidamisteenused	-223	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 255	-9 474

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-6 317	-6 067
Sotsiaalmaksud	-2 135	-2 051
Puhkusereservi palgakulu	0	-87
Maksud puhkusereserv	0	-29
Kokku tööjõukulud	-8 452	-8 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2023	2022
Kommunaalmaksete vahe	-29	0
Kokku muud kulud	-29	0

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 13 Vahendusteenused

Teenused	2023	2022
Elektrienergia	21136	19305

Küte	33801	24312
Vesi ja kanalisatsioon	14715	15931
Prügivedu	3966	4026
Ostetud remonttööd või lisateenused majale/korterile	129	0
Kokku	73747	63574

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 24a-A01	3185 EUR
Tallinna mnt 24a-A1	3449 EUR
Tallinna mnt 24a-A02	2843 EUR
Tallinna mnt 24a-A2	2124 EUR
Tallinna mnt 24a-A03	2971 EUR
Tallinna mnt 24a-A3	2601 EUR
Tallinna mnt 24a-A4	3645 EUR
Tallinna mnt 24a-A5	3921 EUR
Tallinna mnt 24a-A6	3481 EUR
Tallinna mnt 24a-A7	2180 EUR
Tallinna mnt 24a-A8	2239 EUR
Tallinna mnt 24a-A9	3059 EUR
Tallinna mnt 24a-A10	3536 EUR
Tallinna mnt 24a-A11	2825 EUR
Tallinna mnt 24a-A12	2852 EUR
Tallinna mnt 24a-A13	2099 EUR
Tallinna mnt 24a-A14	2570 EUR
Tallinna mnt 24a-A15	3929 EUR
Tallinna mnt 24b-B01	2596 EUR
Tallinna mnt 24b-B1	3454 EUR
Tallinna mnt 24b-B02	2754 EUR
Tallinna mnt 24b-B2	2650 EUR
Tallinna mnt 24b-B03	3268 EUR
Tallinna mnt 24b-B3	3221 EUR
Tallinna mnt 24b-B4	3503 EUR
Tallinna mnt 24b-B5	3630 EUR
Tallinna mnt 24b-B6	2540 EUR
Tallinna mnt 24b-B7	1943 EUR
Tallinna mnt 24b-B8	2014 EUR
Tallinna mnt 24b-B9	2691 EUR
Tallinna mnt 24b-B10	3163 EUR
Tallinna mnt 24b-B11	2721 EUR
Tallinna mnt 24b-B12	1926 EUR
Tallinna mnt 24b-B13	2267 EUR
Tallinna mnt 24b-B14	3828 EUR
Tallinna mnt 24b-B15	3571 EUR
Kokku:	105249 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu (registrikood: 80251288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO OLLJUM	Juhatuse liige	30.06.2024