

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 13 korteriühistu

registrikood: 80622738

e-posti aadress: vanatoatee13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühitus moodustati 01.03.2023.

Algselt haldas korteriühistut Pindi kinnisvarahaldus OÜ. Esimesel üldkoosolekul otsustati loobuda ja oma jõudedega korteriühistu haldamisega tegeleda. Kuna tegemist on uusarendusega, siis esimesel aastal pühenduti lepingute sõlmimistele ja igakuiste arvelduste korraldamisele.

Lisaks otsustati rajada piirded.

2024a aastal on plaanis paigaldada veepuhastus süsteem.

Juhatusete tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	01.03.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 523	0
Nõuded ja ettemaksed	1 106	0
Kokku käibevarad	2 629	0
Kokku varad	2 629	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 063	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	831	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 894	0
Kokku kohustised	1 894	0
Netovara		
Reservkapital	735	0
Kokku netovara	735	0
Kokku kohustised ja netovara	2 629	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.03.2023 - 31.12.2023	01.03.2023 - 01.03.2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 183	0
Muud tulud	30	0
Kokku tulud	3 213	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-275	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 932	0
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-3 213	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2023 - 31.12.2023	01.03.2023 - 01.03.2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 106	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 063	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	831	0
Kokku rahavood põhitegevusest	788	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	735	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	735	0
Kokku rahavood	1 523	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 523	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 523	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 01.03.2023	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	735	0	735
31.12.2023	735		735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 13 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused real on kajastatud saadud, kuid aruandekuupäevaks veel tulus kajastamata tasud, toetused ja annetused (nt laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud).

Tulud

Ühingu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud.

Kulud

Sihtotstarbelised kuludeks on kindlustus ja remondifond.

Mitmesugused tegevuskulud sisaldavad hoolduskulusid, haldusteenuseid, raamatupidamisteenuseid ja riigilõivusid.

Muud kulud on kommunaalmaksete vahed.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	01.03.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	01.03.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Asutajad ja liikmed	1 106	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 106	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	0
Kokku võlad ja ettemaksed	60	0

OSTETUD	01.03.2023 - 31.12.2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	324
Kokku ostetud	324

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2387 EUR
2	2424 EUR
3	3320 EUR
4	2776 EUR
5	2601 EUR
Kokku:	13508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kiili vald, Lähtse küla, Vanatoa tee 13 korteriühistu (registrikood: 80622738) 01.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLY PADAR	Juhatuse liige	30.06.2024