

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu

registrikood: 80017948

telefon: +372 56896859

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusevälja registreeriti 4 novembril 1997. aastal. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2023-31.12.2023. aasta kohta ning iseloomustab KÜ tegevust, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

KÜ-l on oma keskküttesüsteem, mis kütab maja 18 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 424	14 018	
Nõuded ja ettemaksed	4 944	9 377	2
Kokku käibevarad	20 368	23 395	
Kokku varad	20 368	23 395	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 917	8 080	
Kokku lühiajalised kohustised	1 917	8 080	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 250	11 080	3
Kokku pikaajalised kohustised	13 250	11 080	
Kokku kohustised	15 167	19 160	
Netovara			
Reservkapital	1 596	996	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 239	4 197	
Aruandeaasta tulem	366	-958	
Kokku netovara	5 201	4 235	
Kokku kohustised ja netovara	20 368	23 395	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 722	8 172	4
Kokku tulud	11 722	8 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 997	-5 045	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 084	-3 308	
Tööjõukulud	-294	-803	6
Kokku kulud	-11 375	-9 156	
Põhitegevuse tulem	347	-984	
Muud finantstulud ja -kulud	19	26	
Aruandeaasta tulem	366	-958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	347	-984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 433	-8 323
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 163	10 970
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 170	0
Kokku rahavood põhitegevusest	787	1 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	19	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	26
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600	0
Kokku rahavood	1 406	1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 018	12 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 406	1 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 424	14 018

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	996	4 197	5 193
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	996	4 197	5 193
Aruandeaasta tulem		-958	-958
31.12.2022	996	3 239	4 235
Aruandeaasta tulem	0	366	366
Muutused reservides	600	0	600
31.12.2023	1 596	3 605	5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu Kuusevälja on koostanud 2023. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkonna pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed).

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruanne kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 944	4 944
Ostjatelt laekumata arved	4 944	4 944
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 944	4 944
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 377	9 377
Ostjatelt laekumata arved	9 377	9 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 377	9 377

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	11 080	9 167	-6 997	13 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 080	9 167	-6 997	13 250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 080	9 167	-6 997	13 250

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 024	2 023
Haldustasud	1 241	160
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 997	5 045
Raamatupidamine	1 022	944
Tööd korterites	185	0
Kindlustus	253	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 722	8 172

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 000	5 045
Panga teenustasu	8	0
Reservkapitali suurendamine	600	0
Konteinerid ja kleeibised	389	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 997	5 045

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	227	600
Sotsiaalmaksud	67	203
Kokku tööjõukulud	294	803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 944	9 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 944	9 377

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusevälja - 01 Ahula	1014 EUR
Kuusevälja - 02 Ahula	1467 EUR
Kuusevälja - 03 Ahula	964 EUR
Kuusevälja - 04 Ahula	1519 EUR
Kuusevälja - 05 Ahula	930 EUR
Kuusevälja - 06 Ahula	1716 EUR
Kuusevälja - 07 Ahula	1394 EUR
Kuusevälja - 08 Ahula	1611 EUR
Kuusevälja - 09 Ahula	1529 EUR
Kuusevälja - 10 Ahula	1542 EUR
Kuusevälja - 11 Ahula	1511 EUR
Kuusevälja - 12 Ahula	1537 EUR
Kuusevälja - 13 Ahula	1708 EUR
Kuusevälja - 14 Ahula	901 EUR
Kuusevälja - 15 Ahula	1345 EUR
Kuusevälja - 16 Ahula	1244 EUR
Kuusevälja - 17 Ahula	1462 EUR
Kuusevälja - 18 Ahula	1112 EUR
Kokku:	24506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Järva vald, Ahula küla, Kuusevälja korteriühistu (registrikood: 80017948) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA LIIVSOO	Juhatuse liige	30.06.2024