

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: MVH Korrashoiuteenused OÜ

registrikood: 14715470

tänava/talu nimi, Raudkivi tee 6-2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56909707

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ MVH Korrashoiuteenused tegutseb alates 02.05.2019.a. 2019 aastal ettevõtja põhitegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste osutamine (EMTAK kood 81101).

OÜ MVH Korrashoiuteenused netorealiseerimiskäibeks 2023.aastal oli 32377 eurot, kasum majandustegevusest 6432 eurot. Keskmine töötajate arv perioodil 2023.a. 3 inimest ja nende töötasu oli 18511 EUR, juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

2023.aastal maksti välja dividende summas 1100 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 764	15 275
Nõuded ja ettemaksed	29 686	13 669
Nõuded ostjate vastu	2 989	2 898
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 391	10 465
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	9
Laenunõuded	291	291
Muud nõuded	11	6
Kokku käibevarad	35 450	28 944
Kokku varad	35 450	28 944
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 826	4 652
Võlad tarnijatele	979	0
Võlad töövõtjatele	4 125	3 933
Maksuvõlad	722	719
Kokku lühiajalised kohustised	5 826	4 652
Kokku kohustised	5 826	4 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	8	8
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 372	14 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	7 082
Kokku omakapital	29 624	24 292
Kokku kohustised ja omakapital	35 450	28 944

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 377	31 489
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 258	-1 073
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-84
Tööjõukulud	-24 760	-23 482
Muud ärikulud	-1	-2
Ärikasum (kahjum)	6 274	6 848
Intressitulud	432	232
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 707	7 082
Tulumaks	-275	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432	7 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MVH Korrashoiuteenused 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). OÜ MVH Korrashoiuteenused kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		224		224
Sotsiaalmaks		460		459
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		33		29
Intress				2
Ettemaksukonto jääk	4		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	722	9	719

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-18 511	-17 571
Sotsiaalmaksud	-6 249	-5 911
Kokku tööjõukulud	-24 760	-23 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Majavara Haldus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 391	10 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 391	10 462

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

MVH Korrashoiuteenused OÜ (registrikood: 14715470) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 432
Kokku	26 804
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 804
Kokku	26 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	32377	100.00%	Jah