

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts SENCEL

registrikood: 10405933

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Pärnu mnt 22

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6430333

e-posti aadress: finest@finest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Aktsiakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 12 Ühinemisleping	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS-i Sencil põhitegevuseks on investeringud väärtpaberitesse ja finantsinstrumentidesse. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning puuduvad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud. Valuutakursside, intressimäärade muutmise oluline risk puudub.

Olulisemad näitajad ja suhtarvud:

Näitajad	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	19 200	19 200
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-59 335	-673 669
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,40	1,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevarad/lühiajalised kohustused

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töötajaid. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõte jätkab investeerimistegevusega järgmisel majandusaastal.

Toomas Sildmäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	948 057	1 010 901	
Nõuded ja ettemaksed	277 806	3 065 715	2
Kokku käibevarad	1 225 863	4 076 616	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	37 997	3
Nõuded ja ettemaksed	2 812 470	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 648 521	2 648 521	4
Kokku põhivarad	5 460 991	2 686 518	
Kokku varad	6 686 854	6 763 134	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 519 473	2 519 473	5
Võlad ja ettemaksed	556 325	89 070	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 075 798	2 608 543	
Kokku kohustised	3 075 798	2 608 543	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 200	25 200	8
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 642 635	4 800 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 335	-673 669	
Kokku omakapital	3 611 056	4 154 591	
Kokku kohustised ja omakapital	6 686 854	6 763 134	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	19 200	19 200	9
Mitmesugused tegevuskulud	-69 038	-91 716	
Ärikasum (kahjum)	-49 838	-72 516	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-3 288	-20 706	3
Intressitulud	119 458	116 212	
Intressikulud	-50 389	-63 043	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-66 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 943	-106 053	
Tulumaks	-75 278	-567 616	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 335	-673 669	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sencil 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. 2023. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetele vastavalt.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Eesti Finantsaruandluse Standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Aastaaruandes on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, väärtpabereid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha lähenditena on kajastatud raha pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kui juhtkonna otsusel ei ole vara õiglane väärtus usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Aktiivse turu puudumisel võib õiglast väärtust hinnata meetodil, milline tugineks hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Juhul kui kinnisvaraobjekti õiglase väärtuse hinnang antakse koos tema sisustusega (näiteks kommunikatsioonid, mööbel jne), lülitatakse selline sisustus bilansis kinnisvarainvesteeringu koosseisu ning ei kajastata neid eraldi objektidena näiteks materiaalse põhivara koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Portfellidelt saadav tulu kajastatakse tekkepõhiselt portfellihaldurite aruannete alusel. Investeeringute tulu kajastamisel on alusvaluutaks euro. Portfellid kajastatakse soetamisel soetusmaksumuses ning korrigeeritakse saadud aruandluse alusel perioodi realiseeritud ja realiseerimata kasumi/kahjumiga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendina välja maksta 1/3 eelneva kolme aasta keskmisest jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Sencil aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustusi mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 661	9 661	0	10
Laenunõuded	3 057 301	244 831	2 812 470	10
Muud nõuded	20 100	20 100	0	
Intressinõuded	20 100	20 100	0	
Ettemaksed	3 214	3 214	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 090 276	277 806	2 812 470	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	2 768 900	2 768 900	0	10
Muud nõuded	296 000	296 000	0	10
Intressinõuded	296 000	296 000	0	
Ettemaksed	815	815	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 065 715	3 065 715	0	

Laenu intressimäär on 3,5 %, tagastamise tähtaeg 31.12.2026. Seisuga 31.12.2023. a on laenuga seotud intressid summas 288 601 EUR kapitaliseeritud laenunõudele.

Laenud on antud tagatiseta.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	50 091	8 612	58 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-19 327	-1 379	-20 706
31.12.2022	30 764	7 233	37 997
Kajastatud õiglases väärtuses	30 764	7 233	37 997
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	30 764	7 233	37 997
Soetamine	9 874	-9 874	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 910	30 910	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 728	6 440	-3 288
Muud	0	-34 709	-34 709
31.12.2023	0	0	0

2023. aasta kahjum -3 288 (2022: -20 706) EUR on kasumiaruandes kajastatud real Kasum/-kahjum finantsinvesteeringutelt.

Veerus Muud on kajastatud investeerimisportfellides olevad rahaturuinstrumentid (deposiidid, forwardtehingud jne), alternatiivsed investeeringud ning teised mittetraditsioonilised fondid.

Real Muud kajastuvad investeerimisportfellidest välja võetud rahalised vahendid ning muud rahaturuinstrumentidega seotud rahalised sisse- ja väljaminekud (laekunud intressid, makstud intressid, teenustasud jne).

Aruandeaastal realiseeriti investeerimisportfellis olevad varad ning portfell lõpetati.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 648 521
31.12.2022	2 648 521
31.12.2023	2 648 521

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 200	19 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 036	18 882

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Juhatuse hinnangul puudub vajadus varale kaetava väärtuse testi teostamiseks, kuna puudub indikatsioon vara väärtuse languse osas. Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu käsitleb lisa 9 ning seotud isikutega tehinguid lisa 10.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikud	2 519 473	2 519 473			2%	EUR	31.03.2024	10
Lühiajalised laenud kokku	2 519 473	2 519 473						
Laenukohustised kokku	2 519 473	2 519 473	0	0				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud isikud	2 519 473	2 519 473			2%	EUR	31.12.2023	10
Lühiajalised laenud kokku	2 519 473	2 519 473						
Laenukohustised kokku	2 519 473	2 519 473	0	0				

Saadud laenu tagatiseks on sõlmitud käendusleping aktsionäriaga. Laen on tasaarvestatud ühinemise käigus, ühinemislepingut käsitleb lisa 12.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 121	4 121	
Muud võlad	486 718	486 718	
Intressivõlad	84 212	84 212	10
Dividendivõlad	402 272	402 272	10
Muud viitvõlad	234	234	
Tulumaksukohustus dividendivõlalt	65 486	65 486	
Kokku võlad ja ettemaksed	556 325	556 325	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 931	1 931	
Maksuvõlad	2 500	2 500	
Muud võlad	74 476	74 476	
Intressivõlad	33 823	33 823	10
Dividendivõlad	40 653	40 653	10
Tulumaksukohustus dividendivõlalt	10 163	10 163	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 070	89 070	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 925 613	3 359 515
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	657 687	767 320
Kokku tingimuslikud kohustised	3 583 300	4 126 835

2024. aastal on madalamat maksumäära 14/86 võimalik kohandada dividendidele summas 845 283 (2023 : 832 004) EUR.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 200	25 200
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	19 200	19 200	4,10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 200	19 200	
Kokku müügitulu	19 200	19 200	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüriteenused ja kõrvalkultude müük	19 200	19 200	4,10
Kokku müügitulu	19 200	19 200	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 492	3 064 900	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 492	3 064 900	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 519 473	2 519 473	5
Kokku laenukohustised	2 519 473	2 519 473	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	486 484	74 476	6
Kokku võlad ja ettemaksed	486 484	74 476	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 812 470	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 812 470	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 158 200	72 500	5 461 800	2 768 900	116 086	2
Kokku antud laenud	8 158 200	72 500	5 461 800	2 768 900	116 086	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 768 900	288 601	200	3 057 301	96 905	2
Kokku antud laenud	2 768 900	288 601	200	3 057 301	96 905	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000 000	0	480 527	2 519 473	51 943	5
Kokku laenukohustised	3 000 000	0	480 527	2 519 473	51 943	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 519 473	0	0	2 519 473	50 389	5
Kokku laenukohustised	2 519 473	0	0	2 519 473	50 389	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused		Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200		19 200	9
Kokku müüdid	19 200		19 200	9

2023. a on antud laenuna kajastatud kapitaliseeritud laenuintressid summas 288 601 EUR.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Sencil ja Mixto OÜ sõlmisid 21.12.2023.a ühinemislepingu, mis kiideti heaks ainuosaniku otsusega 23.01.2024. a. Mixto OÜ tehingud loetakse tehtuks AS Sencil arvel alates ühinemise bilansi päevast 01.01.2024. a. Ühingud on esitanud ühinemisavalduse äriregistrile 28.02.2024. a. ning kanne on kinnitatud 26.04.2024. a.

Lisa 12 Ühinemisleping

21.12.2023. a sõlmisid Mixto OÜ ja AS Sencil ühinemislepingu. Ühendavaks ühinguks on AS Sencil ja ühendatavaks ühinguks Mixto OÜ. Ühinemisleping kiideti heaks ainuosaniku otsusega 23.01.2024. a. AS Sencil emiteeris 396 täiendavat aktsiat, mis ühinemisel asendatakse Mixto OÜ osaga. Ühinemisel juurdemakseid ei tehta ning ühinemisaruanne ei koostata. Mixto OÜ ühineb AS Sencil selliselt, et Mixto OÜ lõppeb ning Mixto OÜ vara, õigused ja kohustused lähevad tervikuna üle AS Sencil. Vastavalt RTJ13 koostas Mixto OÜ lõppbilansi seisuga 31.12.2023.a. Mixto OÜ tehingud loetakse tehtuks AS Sencil arvel alates ühinemise bilansi päevast 01.01.2024. a. Peale ühinemist jätkab ühening tegevust ärinime AS Sencil all. Mixto OÜ loetakse lõppenuks ühinemise kandmisel äriregistrisse. Vastav kanne on Äriregistris kinnitatud 26.04.2024. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Aktsiaselts SENCEL (registrikood: 10405933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SILDMÄE	Juhatuse liige	17.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Sencel aktsionärile

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Sencel (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Aastaaruandes on kinnisvarainvesteeringut kajastatud õiglasel väärtuses summas 2 648 tuhat eurot. Kinnisvara õiglast väärtust on sõltumatu kinnisvarahindaja hinnanud 2017. aastal summas 2 640 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul pole kinnisvara väärtus langenud. Kuna kinnisvara õiglast väärtust pole hilisemalt hinnatud, ei saa me avaldada arvamust kinnisvarainvesteeringu väärtuse osas. Kui kinnisvara väärtus muutuks, tuleks selle võrra korrigeerida kinnisvarainvesteeringu, kasumi ning omakapitali summasid aruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamuse raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju tõttu oleme järeldanud, et tegevusaruandes esitatud suhtarvud võivad olla selle asjaoluga seoses väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178
Grant Thornton Baltic OÜ
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
17. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SENCEL (registrikood: 10405933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	17.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 642 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 335
Kokku	3 583 300
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 583 300
Kokku	3 583 300

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 642 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 335
Kokku	3 583 300
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 583 300
Kokku	3 583 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	100.00%	Jah