

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Fransberg OÜ

**registrikood:** 16059142

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Lõõtsa tn 2b

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5012050

**e-posti aadress:** info@erametsad.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Fransberg OÜ loodi aastal 2020.

2023 tegeldi ettevõtte igakülgse arendamisega.

2023 aastal teenitud kahjum plaanitakse katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|
| Varad                                        |                  |                |
| Käibevarad                                   |                  |                |
| Raha                                         | 54               | 15             |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 334            | 1 334          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 094 565        | 197 000        |
| Varud                                        | 86 575           | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 182 528</b> | <b>198 349</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 182 528</b> | <b>198 349</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |
| Kohustised                                   |                  |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |
| Laenukohustised                              | 1 111 694        | 198 384        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 138 212          | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 249 906</b> | <b>198 384</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 249 906</b> | <b>198 384</b> |
| Omakapital                                   |                  |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35              | -35            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 343          | 0              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-67 378</b>   | <b>-35</b>     |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 182 528</b> | <b>198 349</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------|
| Müügitulu                                   | 3 834          | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -98 937        | 0        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30            | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-95 133</b> | <b>0</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 27 790         | 0        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-67 343</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-67 343</b> | <b>0</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Fransberg OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruannetes esitatakse terviklik pilt ettevõtte finantsseisundist, majandustegevusest ning muudest olulistest asjaoludest, mis mõjutasid ettevõtte finantsnäitajaid aruandeperioodil või võivad tõenäoliselt mõjutada tulevastel perioodidel. Aruande tarbijate jaoks oluline informatsioon esitatakse isegi juhul, kui see ei ole konkreetselt nõutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi poolt.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata nõuete osas. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kogunenud kulum ja võimalikud allahindlused. Allahindlus viiakse läbi, kui vara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu lühiajalise teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intrassikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Fransberg OÜ (registrikood: 16059142) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| KEITI MÜRKHAIN     | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |
| Resolutsioon:      | ok                 |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -35            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -67 343        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-67 378</b> |
| Katmine                                      |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-67 378</b> |



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Laondus    | 5210       | 3834            | 100.00%     | Jah            |