

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Winslan OÜ

registrikood: 11165483

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Jaani tn 15

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56604400

e-posti aadress: estmar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Winslan OÜ on 15.09.2005 loodud ettevõtte, mis tegeleb Eesti turul. Peamised tegevusalad on ehitusteenus ning transporditeenuse pakkumine, Alljärgnevalt on välja toodud ettevõtte peamised suhtarvud aruandeaastalt.

Suhtarvud	2023
-lühiajalise võla kattekordaja	0,94
-kiire maksevalmiduse tase	0,03
-likviidsuskordaja	0,64

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võla kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised

-kiire maksevalmiduse tase(kordades)= raha/lühiajalised kohustised

-likviidsuskordaja(kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 052	15 476	
Nõuded ja ettemaksed	221 107	404 255	2
Varud	102 292	58 592	
Kokku käibevarad	324 451	478 323	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Kinnisvarainvesteeringud	993 753	503 000	
Materiaalsed põhivarad	96 511	135 913	
Kokku põhivarad	1 095 264	643 913	
Kokku varad	1 419 715	1 122 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	192 899	51 100	
Võlad ja ettemaksed	152 840	3 484	3
Kokku lühiajalised kohustised	345 739	54 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	391 058	148 802	
Võlad ja ettemaksed	0	92 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	391 058	240 802	
Kokku kohustised	736 797	295 386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 038	739 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 932	84 324	
Kokku omakapital	682 918	826 850	
Kokku kohustised ja omakapital	1 419 715	1 122 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	338 443	548 339	
Muud äritulud	5 564	4 757	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-197 740	-248 644	
Mitmesugused tegevuskulud	-153 298	-169 043	
Tööjõukulud	-690	-93 302	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 403	-38 926	
Muud ärikulud	-1 587	-3 450	
Ärikasum (kahjum)	-48 711	-269	
Intressikulud	-10 773	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-84 448	84 404	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 932	84 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 932	84 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Winslan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Amortisatsiooninormid on valitud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast ja raamatupidamise sise – eeskirjadest. Juhatuse hinnangul on Winslan OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ Winslan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Majandusaasta pikkus on kaledriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Vigade korrigeerimine

Eelmise aasta müügikäibe lisamine 31.12.22 seisuga

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Raha	15 287	189	15 476
Aruandeaasta kasum	84 135	189	84 324

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarse varade ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele tekkinud valuutakursi erinevused kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekkivad välisvaluuta põhiste põhitegevuse nõuete ja kohustiste tasumisel ja ümberhindlusele, kajastatakse netomeetodil muude äritulude või kuludena. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenu ümberhindamisest kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud koosnevad müügiks ostetud kaubadest ning on arvel soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt. Ettevõtte on maksuskohustuslane nii Soomes kui Eestis.

Ettevõtte maksab Soomes tekkinud püsiva tegevuskoha kasumilt kasumi tulumaksu 20% Soome.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 171	14 171	
Ostjatelt laekumata arved	148 063	148 063	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133 892	-133 892	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 771	2 771	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 726	3 726	
Laenunõuded	172 380	172 380	
Ettemaksed	28 059	28 059	
Muud makstud ettemaksed	28 059	28 059	
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 107	221 107	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	218 632	218 632	0
Ostjatelt laekumata arved	518 766	518 766	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-300 134	-300 134	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 773	2 773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 064	11 064	
Laenunõuded	171 431	171 431	
Ettemaksed	355	355	
Muud makstud ettemaksed	355	355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	404 255	404 255	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	84 581	84 581	
Maksuvõlad	4 590	4 590	
Saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Muud saadud ettemaksed	55 000	55 000	
Arveldamata aruandvaga	8 669	8 669	
Kokku võlad ja ettemaksed	152 840	152 840	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	93 308	1 308	92 000
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	2 176	2 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 484	3 484	92 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-71	-73 157
Sotsiaalmaksud	-120	-20 145
Pensionikulu	-570	0
Kokku tööjõukulud	-761	-93 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	172 380	170 880
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 380	170 880
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	145 600	46 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 300	0

Kokku laenukohustised	187 900	46 500
------------------------------	----------------	---------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	160 904	148 802
Kokku laenukohustised	160 904	148 802

ANTUD LAENUD	31.12.2022
Sidusettevõttjad	170 880
Kokku antud laenud	170 880

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõttjad	170 880	4 500	-3 000	172 380
Kokku antud laenud	170 880	4 500	-3 000	172 380

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõttjad	16 900	29 600	46 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	108 361	40 441	148 802
Kokku laenukohustised	125 261	70 041	195 302

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõttjad	46 500	123 100	-24 000	145 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	148 802	12 102		160 904
Kokku laenukohustised	195 302	135 202	-24 000	306 504

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	12 900
välislähetuse päevarahad	0	4 950

Raamatupidamiskohustuslane pole arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Winslan OÜ (registrikood: 11165483) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TERAS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 932
Kokku	680 106

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	824 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 932
Kokku	680 106

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	118938	35.14%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	4511	110863	32.76%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	56854	16.80%	Ei
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	7022	36809	10.88%	Ei
Muu puhastustegevus	8129	14979	4.43%	Ei