

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
E. Vilde tee 135-13

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

2022. aasta majandustegevuse tulem on kasum 1201.-€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 567	7
Nõuded ja ettemaksed	542	414
Kokku käibevarad	2 109	421
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
Kokku põhivarad	2 560	2 560
Kokku varad	4 669	2 981
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 137	649
Kokku lühiajalised kohustised	1 137	649
Kokku kohustised	1 137	649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-370	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201	-345
Kokku omakapital	3 532	2 332
Kokku kohustised ja omakapital	4 669	2 981

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 511	0
Mitmesugused tegevuskulud	-310	-345
Ärikasum (kahjum)	1 201	-345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 201	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201	-345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 567	7
Kokku raha	1 567	7

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	192	61
Kokku nõuded ostjate vastu	192	61

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Saadud ettemaksed	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 137	1 137
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Saadud ettemaksed	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	649	649

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	0	109
Elektrienergia	0	109
Mitmesugused bürookulud	112	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	196	196
Ühistu revideerimine	0	40
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310	345

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2024

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Akadeemia tee 40A Üldkoosolekule

Töö eesmärk:

1. Vastavalt Hooneühistu Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Remmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2023. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- HÜ majandustegevuse ja finantsseisu seadustele vastavalt õigesti kajastamist
- HÜ raamatupidamist ja vastavust majandusaasta aruandele
- HÜ juhtimist ja liikmete nimekirja õigsust

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Üle on vaadatud:

- 2023 aasta pangakonto väljavõte on võrreldud raamatupidamise andmetega.
- HÜ kulude olemust ja jaotust on võrreldud raamatupidamisaruandega.
- Majandusaastaaruande vastavus raamatupidamiseseadusele ja Eesti finantsaruandluse standardile.

Juhtimine

Kontrollitava perioodil oli HÜ juhatase liikmeks äriregistri kande kohaselt: Katrin Eha isikukood 47204232724, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta: raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande tegi revidendile kättesaadavaks gmaili vahendusel Katrin Eha.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

- Varade maht seisuga 31.12.2023 on summas 4669,00 eurot. Millest põhivara moodustas 2560,00 eurot. Seisuga 31.12.2023 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is 1567,02 eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Kassas raha seisuga 31.12.2023 ei olnud.
- Käibevarasid oli ühistul seisuga 31.12.2023 2109,00 eurot. Millest nõuded ühistu liikmete vastu moodustasid 542,00 eurot,
- Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2023 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas 1137,00 eurot. Millest saadud ettemaksed moodustab 1127,00 eurot.
- Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2023 moodustavad 10,00 eurot.
- Laenukohustisi ühistul ei ole.
- Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele on liikmemakse majandusaastal 2023 arvestatud 1511,00 eurot.
- Ühistu 2023 aasta tegevuskulud moodustasid 310,00 eurot. Kulud koosnevad: elektriarvetest, maamaksust, kulust ühistu aastaaruande revideerimisele, kulutustest raamatupidamisele. .
- Aruandeperioodi tulem on 1201,00 eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja -345,00 eurot
- Revisjoni käigus kontrolliti kõiki kuludokumente. Kõik ostudokumendid on korrektsed ja elektroonilised ja taasesitatavas vormis. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
- Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
- Juhatase liikmele Katrin Ehale pole makstud aastal 2023 töötasu, ega ka muid tasusid.

Raamatupidamist on peetud korrektselt.

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis- seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Rahaliste vahendite mittedihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

30.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES REMMELG	Revident	30.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-370
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 201
Kokku	831
Katmine	
Kokku	831

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1511	100.00%	Jah