

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu

registrikood: 80002148

telefon: +372 5068763

e-posti aadress: suurkaare8781@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu on asutatud 1996.a. juunis.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid korteriomanikele.

Korteriühistul on 16 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatuse. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmete ametist lahkumisel ja tagasikutsumisel pole neile soodustusi ja hüvitisi ette nähtud.

2022.a. korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale. Rahaliste võimaluste piires on plaanis lahendada järgmised probleemid: katuseräästakastide parandus, korterites sooja- ja veearvestite vahetus uute ja ühetüübiliste vastu, põõninguluukide vahetus, piirdeaedade ehitus, haljastus ja maja ümbruse hooldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 760	5 920	2
Nõuded ja ettemaksed	3 855	2 639	3
Kokku käibevarad	10 615	8 559	
Kokku varad	10 615	8 559	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 981	2 894	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 805	2 972	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 786	5 866	
Kokku kohustised	7 786	5 866	
Netovara			
Reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	648	1 093	
Aruandeaasta tulem	136	-445	
Kokku netovara	2 829	2 693	
Kokku kohustised ja netovara	10 615	8 559	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	900	3 538	6
Kokku tulud	900	3 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 638	7
Mitmesugused tegevuskulud	-764	-1 345	8
Kokku kulud	-764	-3 983	
Põhitegevuse tulem	136	-445	
Aruandeaasta tulem	136	-445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	136	-445
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 215	-486
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	87	1 148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 832	-805
Kokku rahavood põhitegevusest	840	-588
Kokku rahavood	840	-588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 920	6 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	-588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 760	5 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 045	1 093	3 138
Aruandeaasta tulem		-445	-445
31.12.2021	2 045	648	2 693
Aruandeaasta tulem		136	136
31.12.2022	2 045	784	2 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 760	5 920
Kokku raha	6 760	5 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 891	2 891
Muud nõuded	964	964
Viitlaekumised	964	964
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 855	3 855
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998
Muud nõuded	641	641
Viitlaekumised	641	641
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 639	2 639

Vesi ja kanalisatsioon 3094-2914
 Prügivedu 982- 982
 Üldelekter 480-480
 Soojusenergia 10751-10609

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 981	2 981
Kokku võlad ja ettemaksed	2 981	2 981
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 702	2 702
Liikmete ettemaksed teenuste eest	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	2 894	2 894

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	3 778	1 832	-2 638	2 972
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 778	1 832	-2 638	2 972
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 778	1 832	-2 638	2 972
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 972	1 833		4 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 972	1 833		4 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 972	1 833		4 805

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	900	900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	900	3 538

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Elupuude istutamine		1 028
Piirdetara valmistamine		1 610
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		2 638

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	468	438
Majandamiskulud ja -teenused	293	905
Pangateenused	3	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	764	1 345

Majandamiskulud ja -teenused on:

Administratiivkulud 93 eurot;

Korrashoiukulud 200 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-81	1174 EUR
1-87	451 EUR
2-81	1662 EUR
2-87	520 EUR
3-81	1468 EUR
3-87	1447 EUR
4-81	1044 EUR
4-87	617 EUR
5-81	1099 EUR
5-87	1653 EUR
6-81	1101 EUR
6-87	585 EUR
7-81	563 EUR
7-87	1148 EUR
8-81	491 EUR
8-87	2688 EUR
Kokku:	17711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Viljandi linn, Suur-Kaare tn 81, Suur-Kaare tn 87 korteriühistu (registrikood: 80002148) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIGO REVA	Juhatuse liige	30.06.2024