

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, J. Koorti tn 16 korteriühistu

registrikood: 80000347

telefon: +372 6321613

e-posti aadress: alla150@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ J.Koorti tn.16 asu-ning tegevuskohaks on Tallinn, Koorti 16 korteriühistu.

Meil on ühe trepikojaga kusteiskorruseline kivimaja, mille netopind on 3470,32 m². Majas on 56 korterit.

Maja tehniline sisukord on rahuldav.

2023.aasta jooksul on teostatud remonditööd summas 11 352 eurot.

Juhatus koosneb 2 liikmest. 2023.aastal korteriühistu juhatuse liikmetele oli makstud tasu suuruses 3350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 581	4 639	2
Nõuded ja ettemaksed	16 486	19 846	3
Kokku käibevarad	37 067	24 485	
Kokku varad	37 067	24 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 317	16 411	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 469	4 611	6
Kokku lühiajalised kohustised	33 786	21 022	
Kokku kohustised	33 786	21 022	
Netovara			
Reservkapital	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 139	-5 454	
Aruandeaasta tulem	-182	4 315	
Kokku netovara	3 281	3 463	
Kokku kohustised ja netovara	37 067	24 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 906	64 723	7
Muud tulud	0	45	
Kokku tulud	27 906	64 768	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 352	-48 170	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 280	-8 293	
Tööjõukulud	-4 456	-3 990	8
Kokku kulud	-28 088	-60 453	
Põhitegevuse tulem	-182	4 315	
Aruandeaasta tulem	-182	4 315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-182	4 315	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 360	-4 265	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 764	-18 604	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 942	-18 554	
Kokku rahavood	15 942	-18 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 639	23 193	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 942	-18 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 581	4 639	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 602	-5 454	-852
Aruandeaasta tulem		4 315	4 315
31.12.2022	4 602	-1 139	3 463
Aruandeaasta tulem		-182	-182
31.12.2023	4 602	-1 321	3 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2023 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2024 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ J.Koorti tn.16 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine:

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Sihtotstarbelised tasud, mittesihtotstarbelised tasud, tulud ettevõtlusest ja vahendustegevusest on bilansis ja tulude ja kulude aruandes kajastatud vastavuses RTJ.14.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	20 579	4 637
Kassa	2	2
Kokku raha	20 581	4 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 486	16 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 486	16 486
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 749	19 749
Muud nõuded	97	97
Viitlaekumised	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 846	19 846

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	50
Sotsiaalmaks	99	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 688	12 688
Võlad töövõtjatele	343	343
Võlad seotud osapooltele	968	968
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	159	159
Muud viitvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	14 317	14 317
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 671	15 671
Võlad töövõtjatele	304	304
Maksuvõlad	133	133
Muud võlad	132	132
Muud viitvõlad	132	132
Saadud ettemaksed	171	171
Muud saadud ettemaksed	171	171
Kokku võlad ja ettemaksed	16 411	16 411

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	25 467	27 314	-48 170	4 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 467	27 314	-48 170	4 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 467	27 314	-48 170	4 611

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 611	26 210	-11 352	19 469
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 611	26 210	-11 352	19 469
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 611	26 210	-11 352	19 469

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 554	16 553
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 352	48 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 906	64 723

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 350	3 000
Sotsiaalmaksud	1 106	990
Kokku tööjõukulud	4 456	3 990

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 486	19 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 486	19 749
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	301	171

Kokku võlad ja ettemaksed	301	171
----------------------------------	------------	------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 350	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2298 EUR
korter 2	2828 EUR
korter 3	2247 EUR
korter 4	2464 EUR
korter 5	2502 EUR
korter 6	2103 EUR
korter 7	2193 EUR
korter 8	2373 EUR
korter 9	2311 EUR
korter 10	1887 EUR
korter 11	1801 EUR
korter 12	2345 EUR
korter 13	2517 EUR
korter 14	1926 EUR
korter 15	1857 EUR
korter 16	2452 EUR
korter 17	2515 EUR
korter 18	2222 EUR
korter 19	2034 EUR
korter 20	2553 EUR
korter 21	2396 EUR
korter 22	1975 EUR
korter 23	2086 EUR
korter 24	3042 EUR
korter 25	2850 EUR
korter 26	1970 EUR
korter 27	1885 EUR
korter 28	2299 EUR
korter 29	2711 EUR
korter 30	1912 EUR
korter 31	1870 EUR
korter 32	2449 EUR
korter 33	2740 EUR
korter 34	1940 EUR
korter 35	2211 EUR
korter 36	2759 EUR
korter 37	2835 EUR
korter 38	1886 EUR
korter 39	1983 EUR
korter 40	2557 EUR
korter 41	2719 EUR
korter 42	2275 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1896 EUR
korter 44	2349 EUR
korter 45	2531 EUR
korter 46	2246 EUR
korter 47	1873 EUR
korter 48	3210 EUR
korter 49	2474 EUR
korter 50	1908 EUR
korter 51	2271 EUR
korter 52	2307 EUR
korter 53	2732 EUR
korter 54	2226 EUR
korter 55	2194 EUR
korter 56	2698 EUR
Kokku:	129693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, J. Koorti tn 16 korteriühistu (registrikood: 80000347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA ALEKSANDROVA	Juhatuse liige	28.06.2024