

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 3K Invest OÜ

registrikood: 14878410

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,
Redise tn 2-2

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: info@3kinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

3K Invest OÜ kanti äriregistrisse 02.01.2020. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnivaraalne tegevus ja investeerimistegevus.

Osa projekte on lõpetatud, kuid osa projekte on veel pooleli.

Juhatuse hinnangul võib ettevõtte majandustulemusega üldplaanis rahule jääda, kuigi eeldatav tulu pooleliolevatest projektidest võib olla oodatust väiksem.

2024 aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 486	202 560	
Nõuded ja ettemaksed	181 468	342 111	2
Varud	2 130	0	
Kokku käibevarad	210 084	544 671	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 499	1 499	4
Nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	202 072	0	5
Materiaalsed põhivarad	50 690	4 355	6
Kokku põhivarad	309 261	60 854	
Kokku varad	519 345	605 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 033	7
Võlad ja ettemaksed	71 841	201 547	8
Eraldised	0	7 527	
Kokku lühiajalised kohustised	71 841	216 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	362 260	272 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	362 260	272 000	
Kokku kohustised	434 101	488 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 918	29 795	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 174	85 123	
Kokku omakapital	85 244	117 418	
Kokku kohustised ja omakapital	519 345	605 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	53 868	161 043	10
Muud äritulud	0	54 687	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 880	-104 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 969	-13 252	
Tööjõukulud	-25 002	-17 230	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 665	-1 656	5, 6
Muud ärikulud	-32 305	-2 524	
Ärikasum (kahjum)	-57 953	76 771	
Intressitulud	30 011	29 920	
Intressikulud	-4 232	-21 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 174	85 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 174	85 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

3K Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

3K Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted kas:

(a) soetusmaksumuse meetodil; (b) kapitaliosaluse meetodil või (c) õiglases väärtuses.

3K Invest OÜ kajastab tütarettevõtet kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Kuigi olulise mõju omandamine teises ettevõttes (sidusettevõttes) ei vasta äriühenduse mõistele, rakendatakse sidusettevõtete soetamisel äriühendusega sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Majandusaastaaruannet ei konsolideerita, kuna konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahtu ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulu (RPS §29 p 1 lg 4).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Alla 1 000 euro maksumusega ja alla ühe aasta elueaga varaobjektid kantakse vara kasutusse võtmisel kuluks. Sellist vara nimetatakse väheoluliseks varaks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 - 7 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	2 - 5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	510	510	0	
Ostjatelt laekumata arved	510	510	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	218 878	163 878	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 700	13 700	0	3
Ettemaksed	2 172	2 172	0	
Muud makstud ettemaksed	2 172	2 172	0	
Muud lühiajalised nõuded	1 208	1 208	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 468	181 468	55 000	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	53 377	53 377	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 377	53 377	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	332 573	277 573	55 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	728	728	0	3
Ettemaksed	10 433	10 433	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 433	10 433	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 111	342 111	55 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		288
Käibemaks		15 701		153 156
Üksikisiku tulumaks		24		55
Sotsiaalmaks		478		432
Kohustuslik kogumispension		0		13
Töötuskindlustusmaksed		35		31
Intress		2 362		0
Ettemaksukonto jääk	13 700		728	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 700	18 600	728	153 975

Vt. Lisa nr 2 ja Lisa nr 8.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16233723	3K Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	59.96	59.96

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
3K Arendus OÜ	1 499	1 499
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 499	1 499

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	202 513	28 033	229 243	459 789
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	202 513	28 033	229 243	459 789
Ostud ja parendused	0	0	1 028 314	1 028 314
Müügid	-202 513	-27 542	-1 257 557	-1 487 612
Amortisatsioonikulu	0	-491	0	-491
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	159 045	0	43 027	202 072
Müügid	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0
31.12.2023				
Soetusmaksumus	159 045	0	43 027	202 072
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	159 045	0	43 027	202 072

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	250
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	74
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	1 542 298

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 099	4 326	6 425
Akumuleeritud kulum	-75	-830	-905
Jääkmaksumus	2 024	3 496	5 520
Ostud ja parendused	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-300	-865	-1 165
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 099	4 326	6 425
Akumuleeritud kulum	-375	-1 695	-2 070
Jääkmaksumus	1 724	2 631	4 355
Ostud ja parendused	50 000	0	50 000
Muud ostud ja parendused	50 000	0	50 000
Amortisatsioonikulu	-2 800	-865	-3 665
31.12.2023			
Soetusmaksumus	52 099	4 326	56 425
Akumuleeritud kulum	-3 175	-2 560	-5 735
Jääkmaksumus	48 924	1 766	50 690

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikud laenukohustused	0	0						13
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	150 000	0	150 000		13,33%	EUR	15.04.26	
Seotud isikud laenukohustused	212 260	0	212 260			EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	362 260	0	362 260					
Laenukohustised kokku	362 260	0	362 260					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikud laenukohustused	7 033	7 033			0	EUR	2023	13
Lühiajalised laenud kokku	7 033	7 033						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaenu kohustused	0	0	0		0	EUR		
Seotud isikud laenukohustused	272 000	0	272 000		2%	EUR		13
Pikaajalised laenud kokku	272 000	0	272 000					
Laenukohustised kokku	279 033	7 033	272 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 971	12 971	
Võlad töövõtjatele	4 400	4 400	
Võlad seotud osapooltele	30 880	30 880	13
Maksuvõlad	18 600	18 600	3
Muud võlad	490	490	
Muud viitvõlad	490	490	
Saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 841	71 841	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 945	17 945	
Võlad töövõtjatele	2 537	2 537	
Võlad seotud osapooltele	26 648	26 648	13
Maksuvõlad	153 975	153 975	3
Muud võlad	442	442	
Muud viitvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 547	201 547	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	66 195	91 934
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 549	22 984
Kokku tingimuslikud kohustised	82 744	114 918

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 868	161 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 868	161 043
Kokku müügitulu	53 868	161 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	53 868	161 043
Kokku müügitulu	53 868	161 043

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	54 686
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	54 687

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 686	12 878
Sotsiaalmaksud	6 316	4 352
Kokku tööjõukulud	25 002	17 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	163 878	133 878	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	143 695	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 878	277 573	

Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 033	7
Kokku laenukohustised	0	7 033	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 880	26 648	8
Kokku võlad ja ettemaksed	30 880	26 648	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	55 000	55 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 000	55 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	212 260	272 000	7
Kokku laenukohustised	212 260	272 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	150 000	0	0	150 000	29 918	
Kokku antud laenud	150 000	0	0	150 000	29 918	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	150 000	150 000	30 000	
Kokku antud laenud	150 000	150 000	30 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 784	259 200	396 951	279 033	4 182	
Kokku laenukohustised	416 784	259 200	396 951	279 033	4 182	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	279 033	209 829	276 602	212 260	4 232	
Kokku laenukohustised	279 033	209 829	276 602	212 260	4 232	7

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 720	0	0	119 746	0	41 667
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	0	250	0
Kokku müüdnud	31 720	0	0	119 746	250	41 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

3K Invest OÜ (registrikood: 14878410) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMAR LIIV	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 174
Kokku	82 744
Jaotamine	
Tulevaste perioodide tulust	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	82 744
Kokku	82 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53868	100.00%	Jah