

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kave Trade OÜ

registrikood: 12128231

postiaadress: Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla,
Peetri tee 13-2

postisihthnumber: 75413

telefon: +372 56209739

e-posti aadress: koit.veeorg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kave Trade OÜ on asutatud juulis 2011aastal. Ettevõtte tegevusalaks on eelnevatel aastatel olnud puhastuvahendite hulgimüük. Alates 2019 aasta lõpust on ettevõtte alustanud investeerimisega börsil noteeritud aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse.

2019.aasta novembris soetatud kinnisvaraobjekt Tallinnas, on soetatud eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil. 2020 aastal soetati korteriomandi juurde ka garaaziboks. 2021aastal soetati veel üks kinnisvaraobjekt renditule teenimise eesmärgil. Soetatud kinnisvara objekti ei kasutata ettevõtte muus majandustegevuses .

Firma tegevust juhtis Koit Veeorg.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2024 aastal on eesmärgiks lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud aktiatesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	90 081	70 198
Nõuded ja ettemaksed	0	36
Kokku käibevarad	90 081	70 234
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000
Finantsinvesteeringud	221 288	226 751
Kinnisvarainvesteeringud	308 001	309 565
Materiaalsed põhivarad	2 163	3 194
Kokku põhivarad	546 452	554 510
Kokku varad	636 533	624 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 565	1 400
Kokku lühiajalised kohustised	1 565	1 400
Kokku kohustised	1 565	1 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 844	606 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 624	14 376
Kokku omakapital	634 968	623 344
Kokku kohustised ja omakapital	636 533	624 744

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 424	11 841
Muud äritulud	264	21
Mitmesugused tegevuskulud	-2 769	-2 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 595	-2 595
Ärikasum (kahjum)	4 324	7 036
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 733	-26 688
Muud finantstulud ja -kulud	39 535	35 530
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 126	15 878
Tulumaks	-1 502	-1 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 624	14 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kave Trade OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kave Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele algselt nende soetamisemaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehtud aktsiainvesteeringute väärtus hinnatakse ümber igal bilansipäeval

Euroopa Keskpanka kursialusel. Valuutakursi muutused kajastatakse kasumiaruandes muude finantstulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele algselt nende soetamisemaksumuses.

Börsiaktiaid kajastatakse ostmise järel soetusmaksumuses finantsinvesteeringute real kas lühiajaliste või pikaajaliste varade hulgas, sõltuvalt hoidmise plaanidest.

Aasta lõpu seisuga hinnatakse aktsiad ümber turuhinda (ehk kajastatakse õiglasel väärtuses). Ümberhindluse vahe kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusühingut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Kaubavarud võetakse arvele ostuhinnas. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu, renditulu teenimise või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta, maksumusega üle 1000.00 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär masinatel ja seadmetel ning muul inventaril on 20%-25% (4-5 aastat)

Ehitistel 2-5 % (20-50 aastat)

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

- Kave Trade OÜ osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	784		769
Käibemaks		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	784	36	769

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15 000	15 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 000	15 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	244 466	10 550	255 016
Soetamine	288 995	0	288 995
Müük müügihinnas või lunastamine	-307 258	0	-307 258
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 452	-550	-10 002
31.12.2022	216 751	10 000	226 751
Kajastatud õiglases väärtuses	216 751	10 000	226 751
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	216 751	10 000	226 751
Soetamine	63 410	0	63 410
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 916		-77 916
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 043		9 043
31.12.2023	211 288	10 000	221 288

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	312 692	312 692
Akumuleeritud kulum	-1 564	-1 564
Jääkmaksumus	311 128	311 128
Amortisatsioonikulu	-1 563	-1 563
31.12.2022		
Soetusmaksumus	312 692	312 692
Akumuleeritud kulum	-3 127	-3 127
Jääkmaksumus	309 565	309 565
Amortisatsioonikulu	-1 564	-1 564
31.12.2023		
Soetusmaksumus	312 692	312 692
Akumuleeritud kulum	-4 691	-4 691
Jääkmaksumus	308 001	308 001

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 424	11 841
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 940	4 667

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 158	5 158
Akumuleeritud kulum	-932	-932
Jääkmaksumus	4 226	4 226
Amortisatsioonikulu	-1 032	-1 032
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 158	5 158
Akumuleeritud kulum	-1 964	-1 964
Jääkmaksumus	3 194	3 194
Amortisatsioonikulu	-1 031	-1 031
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 158	5 158
Akumuleeritud kulum	-2 995	-2 995
Jääkmaksumus	2 163	2 163

Lisa 7 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	-550
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 733	-26 138
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 733	-26 688

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 707	2 231
Kasum(kahjum) investeeringute müügist	15 865	16 927
Finantsinvesteeringutelt saadud dividendid	26 377	16 372
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 535	35 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kave Trade OÜ (registrikood: 12128231) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT VEEORG	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	594 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 624
Kokku	632 468
Jaotamine	
Dividendideks	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	606 468
Kokku	632 468

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9424	100.00%	Jah