

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing SILLEVER

registrikood: 10902442

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Asula tn 14
postisihthnumber: 75501

telefon: +372 5641372, +372 5049160

e-posti aadress: liivar.laos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sillever OÜ peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Sillever OÜ investeerib ka aktsiatesse ja osadesse, võlakirjadesse, fondiosakutesse ning muudesse varadesse.

2023 aastal Sillever OÜ põhiline kasum saadi finantsinvesteeringutest ja ümberhindlusest. Pandeemia alguskuudel tugeva korrektsooni teinud börsiettevõtted võimaldasid siseneda atraktiivsetelt hinnatasemetelt ning ettevõtte suurendas investeeringuid nii EU, UK kui ka USA börsiettevõtete aktsiatesse.

Ettevõtte rendikinnisvaraportfellis olulisi muudatusi ei toimunud ning tegeleti olemasoleva rendikinnisvara igapäevase haldusega. 2021 aasta alguses loodi Saku Arenduse OÜ koos teiste investoritega ning sõlmiti võlaõiguslik leping uue kinnistu ostmiseks Saku vallas elamuarenduseks. 2022a. kinnitati detailplaneering ning alustati eriosa projektidega. 2023a. alustati arenduse kommunikatsioonide ehitusega.

Üldiselt järgitakse uute võimalike kinnisvaraobjektide analüüsimisel konservatiivset vaadet ja fookuses on pikaajalised ning stabiilset rahavoogu tagavad investeeringud. Suure tõenäosusega tehtud investeeringud ja kapitalipaigutused on madala riskifactoriga eelkõige omanikepoolse suunisega minimaliseerida võimalikke riske tulevikus. Siiski ei ole välistatud investeeringute portfelli täiendamine mõne suurema riski ja tootlusega projektiga, aga see ei saa olema suure mõjuga ettevõtte põhitegevusele ja finantsseisule.

Tõdeme, et Euroopa Liidu ja maailma majandus on tervikuna suurte muutuste faasis, täiendav rahatrükkimine pandeemia järgseks majanduse turgutamiseks, intresside tõus, Ukraina sõda ja radikaalsed poliitilised otsused omavad otsest mõju riikidevahelisele koostööle, mis omakorda võib anda tagasilööke teatud äri sektoritele ning omada lühiajalist negatiivset mõju ka Sillever OÜ tehtud investeeringutele. Samas omab Sillever OÜ tugevat finantspositsiooni 2023 aasta lõpus, mis tagab kindlustunde lühiajalistele turukõikumistele ning võimaldab vajadusel teha täiendavaid investeeringuid kapitali kasvatamise eesmärgil.

Finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) : 2023.a. 45,53 ; 2022.a. 116,51 Käibe kasv (+) / kahanemine (-) ((müügitulu 2023-müügitulu 2022) / müügitulu 2022)*100 : 2023.a 3,28 % ; 2022.a.:15,02%.

Finantsvõimenduskordaja (keskmised varad / keskmine omakapital) : 2023.a. 1,03 ; 2022.a. 1,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	489 059	3 067 372	2
Finantsinvesteeringud	1 650 000	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 598 659	1 451 718	3
Kokku käibevarad	3 737 718	4 519 090	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 260 094	162 730	5,6
Finantsinvesteeringud	10 616 700	11 851 360	7
Nõuded ja ettemaksed	2 303 328	702 206	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 323 909	2 045 470	8
Materiaalsed põhivarad	248 118	180 380	9
Kokku põhivarad	17 752 149	14 942 146	
Kokku varad	21 489 867	19 461 236	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	82 096	38 787	10
Kokku lühiajalised kohustised	82 096	38 787	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	950 000	0	16
Kokku pikaajalised kohustised	950 000	0	
Kokku kohustised	1 032 096	38 787	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	12
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 442 491	20 570 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 765	-1 151 609	
Kokku omakapital	20 457 771	19 422 449	
Kokku kohustised ja omakapital	21 489 867	19 461 236	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	142 242	137 719	13
Muud äritulud	29 352	27 752	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 061	-18 151	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 545	-97 740	
Tööjõukulud	-191 884	-110 978	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 046	-163 288	8,9
Muud ärikulud	-665	-1 498	
Ärikasum (kahjum)	-306 607	-226 184	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12 600	12 600	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	905 355	-1 179 138	7
Intressitulud	409 049	118 670	
Intressikulud	-27 485	0	16
Muud finantstulud ja -kulud	18 853	122 443	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 011 765	-1 151 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 765	-1 151 609	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sillever 2023 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning lähtutud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruande koostamisele esitatud nõuetest.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Sillever kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Sillever OÜ ei koosta konsolideeritud aastaaruannet Raamatupidamise seaduse §29 p.2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1) Kuni 2022.aastani (k.a) kajastati investeringuid sidusettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil.

Alates 2023.aastast kajastatakse eelnimetatud investeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, s.t nii nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatava mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot.

Eelkirjeldatud arvestuspõhimõtete muutuse mõju elimineerimise tulemusena korrigeeriti andmete võrreldavuse tagamiseks OÜ Sillever 2023 aastaaruande koostamisel eelmise perioodi võrreldavaid kirjeid nii bilansis kui kasumiaruandes, mille kohta täpsem informatsioon on avaldatud allolevas tabelis.

2) Seisuga 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruandes kajastati dividenditulu summas 265 673 eurot enne lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt kasumiaruande kirjel „Muud finantstulud ja -kulud“. Aruandeperioodi kasumiaruandes on dividenditulu finantsinvesteeringutelt kajastatud kasumiaruande kirjel „Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt“.

Andmete võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud informatsiooni esitusviisi võrdlusperioodi kasumiaruandes, mille kohta detailne info on leitav alljärgnevas tabelist.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	445 404	-282 674	162 730
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 825 130	-254 587	20 570 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 123 522	-28 087	-1 151 609
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	40 687	-28 087	12 600
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 444 811	265 673	-1 179 138
Muud finantstulud ja -kulud	388 116	-265 673	122 443

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3 kuulise tähtajaga hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurssidega. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või eksperthinnang. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused).

Kui eelneva aruandeperioodi jaoks ei ole võimalik usaldusväärselt määrata investeeringu õiglast väärtust, siis eelmisel aruandeperioodil korrigeeritud soetusmaksumuses, kuid aruandeaastal õiglasel väärtusel kajastatavate pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuste muutus kajastatakse aruandeperioodil eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Kui õiglasel väärtusel kajastatud finantsvara õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata, siis selle vara bilansiline väärtus hetkel, kui õiglast väärtust viimati oli võimalik usaldusväärselt hinnata, saab selle vara uueks soetusmaksumuseks. Seda vara kajastatakse soetusmaksumuses (miinus allahindlused) hetkeni, mil õiglast väärtust on võimalik taas usaldusväärselt mõõta.

Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mida emaettevõtte kontrollib. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui osaluse suurus omatavas ettevõttes ületab 50%.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui osaluse suurus omatavas ettevõttes on vahemikus 20% kuni 50%.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Soetusjärgselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on korteritele 4% aastas . Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil .

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Sillever reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Teda võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2024 netodividendidena välja maksta 1/3 2021 -2023 aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke
- tütarettevõtet
- sidusettevõtteid
- tegevjuhtkonda
- punktides a. ja d. loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	402 701	2 334 037
Tähtajalised hoiused	80 893	733 335
Sularaha	5 465	0
Kokku raha	489 059	3 067 372

Hoiused, mille tähtaeg ületab 3 kuud, kuid jääb alla 1 aasta, on bilansis kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringute kirjel summas 1 650 000 eurot (31.12.2022: 0 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 358	6 358	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 358	6 358	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 819	1 819	0	4
Laenunõuded	3 268 187	990 000	2 278 187	
Muud nõuded	149 718	124 577	25 141	
Intressinõuded	147 360	122 219	25 141	
Viitlaekumised	2 358	2 358	0	
Ettemaksed	1 723	1 723	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 723	1 723	0	
Muud nõuded	474 182	474 182	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 901 987	1 598 659	2 303 328	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 557	4 557	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 557	4 557	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 542	1 542	0	4
Laenunõuded	1 620 000	950 000	670 000	
Muud nõuded	52 482	20 276	32 206	
Intressinõuded	50 535	18 329	32 206	
Viitlaekumised	1 947	1 947	0	
Ettemaksed	1 161	1 161	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 161	1 161	0	
Muud nõuded	474 182	474 182	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153 924	1 451 718	702 206	

1) Laenunõuete intressimäär on 3,5-9 % ja alusvaluuta euro.

Laenunõuetele summas 250 000 eurot (31.12.2022: 350 000 eurot) on tagatisena Sillever OÜ kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Tallinnas.

2) Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolle 1 225 000 (31.12.2022: 670 000) eurot. Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolle 25 141 (31.12.2022: 32 206) eurot. Vt. lisa 16.

Intressimäär on 3,5%-5,5% aastas, alusvaluuta on euro ning laenude tagastamise tähtaeg on 2026-2027 aasta.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	535	0	2 987
Üksikisiku tulumaks	0	2 575	0	1 300
Erisoodustuse tulumaks	0	214	0	103
Sotsiaalmaks	0	4 653	0	2 364
Kohustuslik kogumispension	0	153	0	105
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	66
Ettemaksukonto jääk	1 819		1 542	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 819	8 130	1 542	6 925

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16710465	PTISI HoldCo OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PTISI HoldCo OÜ	100	04.04.2023	2 042 972

Osalus ühingus PTISI HoldCo OÜ saadi jagunemise tulemusel (vt.lisa 7).

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16144801	Saku Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45	45
11012012	AS Ülemiste Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	42	42
16442800	OÜ Chemipower	Eesti	Põhifarmaatsiatoodete tootmine	50	50
16881793	Change Private Investors OÜ	Eesti	Investeerimine finantsvahenditesse	0	39

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Muud muutused	31.12.2023
Saku Arendus OÜ	1 125	0	54 000	55 125
AS Ülemiste Kinnisva	160 355	0	0	160 355
OÜ Chemipower	1 250	0	0	1 250
Change Private Investors OÜ	0	392	0	392
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	162 730	392	54 000	217 122

Sillever OÜ omab läbi tütarfirma PTISI HoldCo OÜ 37,5% osalust Saku Kodud OÜ-s.

Muutused investeeringus Saku Arendus OÜ-sse summas 54 000 vt lisa 16.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	7 606 372	1 383 670	587 289	761 640	10 338 971
Soetamine	866 687	397 278	1 051 000	1 100 000	3 414 965
Müük müügihinnas või lunastamine	-457 765	0	0	0	-457 765
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 183 923	-288 849	-8 250	36 211	-1 444 811
31.12.2022	6 831 371	1 492 099	1 630 039	1 897 851	11 851 360
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 044 859	1 492 099	1 630 039	1 897 851	10 064 848
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 786 512	0	0	0	1 786 512
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2022	6 831 371	1 492 099	1 630 039	1 897 851	11 851 360
Soetamine	600 615	1 461	511 000	0	1 113 076
Müük müügihinnas või lunastamine	-219 121	0	-226 259	0	-445 380
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	414 795	255 869	343	56 052	727 059
Muud	-1 529 415	0	0	-1 100 000	-2 629 415
31.12.2023	6 098 245	1 749 429	1 915 123	853 903	10 616 700
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 841 382	1 749 429	1 915 123	853 903	10 359 837
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	256 863	0	0	0	256 863

Real "Muud" on kajastatud:

- 1) portfelliinvesteeringu bilansilise maksumuse 1 529 415 eurot ümberliigitamine seoses ettevõtte jagunemise ja registrist kustutamisega. Jagunemise käigus anti osa jaguneva ettevõtte varadest üle PTISI HoldCo OÜ-le. Vt lisa 5.
- 2) pikaajalise hoiuse 1 100 000 eurot liigitamine lühiajaliseks seoses hoiuse tähtaja saabumisega aastal 2024.

2023.aastal saadi dividende 178 296 (2022.aastal 265 673) eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 372 344	89 503	2 461 847
Akumuleeritud kulum	-602 521	0	-602 521
Jääkmaksumus	1 769 823	89 503	1 859 326
Ostud ja parendused	292 509	0	292 509
Amortisatsioonikulu	-106 365	0	-106 365
Ümberliigitamised	89 503	-89 503	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 754 356	0	2 754 356
Akumuleeritud kulum	-708 886	0	-708 886
Jääkmaksumus	2 045 470	0	2 045 470
Ostud ja parendused	365 853	33 750	399 603
Amortisatsioonikulu	-121 164	0	-121 164
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 120 209	33 750	3 153 959
Akumuleeritud kulum	-830 050	0	-830 050
Jääkmaksumus	2 290 159	33 750	2 323 909

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	129 842	124 519
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 061	14 619

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	313 589	4 372	317 961	40 988	358 949
Akumuleeritud kulum	-187 703	-3 622	-191 325	-40 988	-232 313
Jääkmaksumus	125 886	750	126 636	0	126 636
Ostud ja parendused	110 667	0	110 667	0	110 667
Amortisatsioonikulu	-56 173	-750	-56 923	0	-56 923
31.12.2022					
Soetusmaksumus	316 006	4 372	320 378	40 988	361 366
Akumuleeritud kulum	-135 626	-4 372	-139 998	-40 988	-180 986
Jääkmaksumus	180 380	0	180 380	0	180 380
Ostud ja parendused	139 847	0	139 847	0	139 847
Amortisatsioonikulu	-67 882	0	-67 882	0	-67 882
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 227	0	-4 227	0	-4 227
31.12.2023					
Soetusmaksumus	371 330	2 251	373 581	40 988	414 569
Akumuleeritud kulum	-123 212	-2 251	-125 463	-40 988	-166 451
Jääkmaksumus	248 118	0	248 118	0	248 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	33 333	27 500
Transpordivahendid	33 333	27 500
Kokku	33 333	27 500

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 909	4 909	
Võlad töövõtjatele	21 367	21 367	
Maksuvõlad	8 130	8 130	4
Muud võlad	34 905	34 905	
Intressivõlad	27 485	27 485	16
Muud viitvõlad	7 420	7 420	
Saadud ettemaksed	1 445	1 445	
Üürnike tagatisraha	11 340	11 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 096	82 096	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 972	4 972	
Võlad töövõtjatele	13 038	13 038	
Maksuvõlad	6 925	6 925	4
Muud võlad	3 962	3 962	
Muud viitvõlad	3 962	3 962	
Üürnike tagatisraha	9 890	9 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 787	38 787	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	16 757 620	16 024 842
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 696 635	3 394 092
Kokku tingimuslikud kohustised	20 454 255	19 418 934

Maksuvabade dividendide kasutamata jääk on aruandekuupäeva seisuga 1 800 219 (31.12.2022: 2 290 219) eurot.

Teiselt äriühingult saadud madalama maksumääraga maksustatud dividendide kasutamata jääk on 170 856 (31.12.2022: 158 256) eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	5	4

31.12.2023 osade nimiväärtused on kõikidel 639 eurot.
Osade nimiväärtused 31.12.2022 olid kolmel osal 639 eurot ning ühel osal 1278 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	142 242	137 719	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 242	137 719	
Kokku müügitulu	142 242	137 719	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	129 842	124 519	8
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	12 400	13 200	16
Kokku müügitulu	142 242	137 719	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	137 202	79 800
Sotsiaalmaksud	45 277	26 598
Muud	9 362	4 580
Kokku tööjõukulud	191 841	110 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2 136	17 974
Muud finantstulud ja -kulud	16 717	104 469
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 853	122 443

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	27 485	0	10

Kokku võlad ja ettemaksed	27 485	0	
----------------------------------	---------------	----------	--

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	1 250 141	702 206	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 250 141	702 206	3
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	950 000	0	
Kokku laenukohustised	950 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	315 000	355 000	670 000	22 480	3
Kokku antud laenud	315 000	355 000	670 000	22 480	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	670 000	555 000	1 225 000	46 935	3
Kokku antud laenud	670 000	555 000	1 225 000	46 935	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	950 000	950 000	27 485	
Kokku laenukohustised	0	950 000	950 000	27 485	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	12 400	0	13 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	27 500
Kokku müüdnud	12 400	0	13 200	27 500

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	396 500	0	0
Kokku ostetud	0	396 500	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	137 203	79 800

2023.aastal sai Sillever OÜ tütarettevõttelt laenu 950 000 eurot. Laenu alusvaluuta on euro, intress 4% ning laenu tagastamise tähtaeg on aprill 2028.

Sillever OÜ poolt Saku Arendus OÜ-le antud laenu intressinõuete arvel summas 54 000 eurot tehti mitterahaline sissemakse Saku Arendus OÜ omakapitalis olevasse vabatahtlikku finantseerimise reservi.

2023.aastal saadi Ülemiste Kinnisvara AS-lt dividende 12 600 (2022 aastal 12 600) eurot.

Osanikele arvestati ja maksti välja dividende summas 490 000 (2022: 520 000) eurot.

Väljamakstud dividendidega seoses ei kaasnud tulumaksukulu - ja kohustist kuna väljamakse aluseks olid välisriigi äriühingult saadud dividendid, mille aluseks olev kasumiosa oli eelnevalt tulumaksuga maksustatud.

Müük on toimunud turulähedastes hindades.

Nõuetele ei ole rakendatud allahindlusi.

Aruandeaastal ei ole juhtkonnale tehtud soodustusi.

Tegevjuhtkonnale ei ole ettenähtud soodustusi ega väljamakseid ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Osaühing SILLEVER (registrikood: 10902442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVAR LAOS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Sillever osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Sillever (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SILLEVER (registrikood: 10902442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 442 491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 011 765
Kokku	20 454 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 454 256
Kokku	20 454 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129842	91.28%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12400	8.72%	Ei